

JAVASLAT

**az ÓZDINVEST Kft. vagyonkezelésébe adott
nem lakáscélú helyiségek 2014. évi felújítási tervének
elfogadására**

**Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft.
ü g y v e z e t ő j e**

Ó z d, 2013. december 19.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/KH/2008. (IV.27.) határozatában döntött a nem lakáscélú ingatlanok kezelői jogáról.

A határozat 1. mellékletében felsorolt nem lakáscélú ingatlanokra és az ingatlanokhoz tartozó vagyonelemekre az Önkormányzat vagyonkezelési szerződést kötött az ÓZDINVEST Kft-vel.

A vagyonkezelési szerződés 5.2. pontja alapján az ÓZDINVEST Kft-nek a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell javaslatot tennie a következő évben szükséges rekonstrukciós és értéknövelő felújítási munkákról, azok várható anyagi kihatásairól.

A felújítási munkálatokra fordítható összeg a szerződés 5.3. pontja alapján az ingatlanokra elszámolt amortizáció, melynek részletes megbontását az 1. melléklet tartalmazza.

A kezelő a Vagyonkezelési Szerződés 7.1. pontja alapján a számviteli politikája értelmében élhet a lassított értékcsökkenési leírással, mely szerint a vagyonkezelésre átadott ingatlanok közül ez a módszer az Ózd, Október 23. tér 1. sz. alatti ingatlan esetében kerül alkalmazásra.

A szerződés értelmében az alábbi munkák elvégzésére teszünk javaslatot:

| Ssz. | Cím | Munka megnevezése | Munka becsült költsége |
|------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1. | Október 23. tér 1. (Hrsz: 11172/B) | Homlokzati nyílászárók cseréje | 5.723.000,- Ft |
| | Ö s s z e s e n | | 5.723.000,- Ft |

Az Ózd, Október 23. tér 1. sz. alatti épületben még a megépítésekor beépített nyílászárók találhatóak. Ezen nyílászárók alumínium szerkezetűek, elavultak, energiatakarékosági szempontoknak egyáltalán nem felelnek meg. Több irodában már hiányoznak a nyitóelemek, ezért szellőztetésre nem alkalmasak. Nagyobb esőzések alkalmával a csapadékvíz átengedik, a helyiségek beázása a nem megfelelő szigetelés miatt már többször bekövetkezett. A nyílászárók cseréjének 1. ütemét az épület északi homlokzatán kívánjuk megkezdeni.

Ezen munkálatokra 5,7 M Ft-ot kívánunk fordítani.

Amennyiben Társaságunk gazdálkodása lehetővé teszi további felújítási munkálatok elvégzését, úgy a bérlők igényeit, valamint az energiafelhasználás csökkentésére irányuló elképzeléseket kívánjuk megvalósítani.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy fenti javaslatunkat szíveskedjen jóváhagyni.

1. melléklet**KIMUTATÁS**

az ÓZDINVEST Kft. vagyonkezelésbe átvett
eszközeinek 2014. évi értékcsökkenéséről

| Megnevezés | Nyitó érték | Aktiv. | Záró érték | Leírási | Écs. |
|-------------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|---------|-----------------------|
| | 2014.01.01 | 2014. | 2014.12.31 | kulcs | 2014. |
| József A. út 1. Hrsz: 5398 | 5.316.000,- Ft | 0 | 5.316.000,- Ft | 2 % | 106.320,- Ft |
| 12331 egyenlege: | 5.316.000,- Ft | 0 | 5.316.000,- Ft | | 106.320,- Ft |
| Október 23. tér 1. Hrsz: 11172/B | 321.615.478,- Ft | 0 | 321.615.478,- Ft | 1 % | 3.216.155,- Ft |
| Vasvár út 60. Hrsz: 7353 | 44.297.759,- Ft | 0 | 44.297.759,- Ft | 2 % | 885.955,- Ft |
| Vasvár út 60. Hrsz: 7352 | 46.028.000,- Ft | 0 | 46.028.000,- Ft | 2 % | 920.560,- Ft |
| Vasvár út 62. Hrsz: 7354 | 16.544.355,- Ft | 0 | 16.544.355,- Ft | 2 % | 330.887,- Ft |
| Nemzetőr út 20. Hrsz: 7342/11 | 4.121.360,- Ft | 0 | 4.121.360,- Ft | 2 % | 82.427,- Ft |
| Uraj út 50. Hrsz: 14323 | 8.724.000,- Ft | 0 | 8.724.000,- Ft | 2 % | 174.480,- Ft |
| 12332 egyenlege: | 441.330.952,- Ft | | 441.330.952,- Ft | | 5.610.465,- Ft |
| Uraj út 50. Hrsz: 14323 | 223.470,- Ft | 0 | 223.470,- Ft | 3 % | 6.704,- Ft |
| 12333 egyenlege: | 223.470,- Ft | 0 | 223.470,- Ft | | 6.704,- Ft |
| Összesen: | 446.870.422,- Ft | 0 | 446.870.422,- Ft | | 5.723.488,- Ft |

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013. (XII.19.) határozata**

**az ÓZDINVEST Kft. vagyonkezelésébe adott nem lakáscélú
helyiségek 2014. évi felújítási tervének elfogadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az ÓZDINVEST Kft. vagyonkezelésébe adott, nem lakáscélú helyiségek 2014. évi felújítási tervét az alábbiak szerint fogadja el, azzal a feltétellel, hogy az elkövetkező években elszámolt értékcsökkenések összegét ingatlanonként külön-külön kell azok felújítására fordítani.

| Cím | Munka megnevezése | Munka becsült költsége |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Október 23. tér 1. (Hrsz: 11172/B) | Homlokzati nyílászárók cseréje | 5.723.000,- Ft |

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. december 31.