

JAVASLAT

**a MaNDA közfoglalkoztatási program megvalósításához kapcsolódó
helyiségigény elbírálására**

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: ÓZDINVEST Kft.
PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2013. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet (továbbiakban: MaNDA) a Nemzeti Kulturális Digitális Dokumentációs Klaszterrel közösen dolgozott ki fejlesztési programtervezetet. Az erre vonatkozó konzorciumi megállapodás 2011. december 2-án került aláírásra.

A MAGYAR NEMZETI DIGITÁLIS ARCHÍVUM ÉS FILMINTÉZET (a továbbiakban: **MaNDA**) az országos „Startmunka-program” kulturális közfoglalkoztatási mintaprogramja Ózdon történő megvalósítását, annak sikeres végrehajtását segíti elő.

A projekt célja, hogy hozzájáruljon a magyar kulturális örökség részét képező értékek számba vételéhez, digitális rögzítéséhez, ily módon a megőrzéséhez, valamint a széleskörű hozzáférhetőség megteremtéséhez.

Az ózdi projekt kezdete: 2013. november 13-15.

A projekt vége: 2014. április 30.

Az ózdi projekt induló létszáma: 50 fő (2 adminisztrátor, 48 archivátor)

Az ózdi projekt bővítése: várhatóan 2013. december folyamán további 50 fő csatlakozhat a már munkában lévő létszámhoz új helyszínen (amennyiben a tárgyi feltételek rendelkezésre fognak állni: helyiség; számítógépek, scannerek, további berendezések, szoftverek a munkaállomások kialakítása céljából stb.)

A MaNDA az országos „Startmunka-program” kulturális közfoglalkoztatási mintaprogramjának megvalósítása érdekében további 50 fő foglalkoztatását teszi lehetővé 2014. április 30-ig terjedő időtartamra. Az 50 fő foglalkoztatásához olyan helyszínt kellett keresni, ahol a magas létszám és a számítástechnikai berendezések elhelyezésével egészséges munkafeltételeket lehet biztosítani a munkavégzés során. Erre megfelelő ingatlan az Önkormányzat tulajdonában és az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében lévő Ózd, Vasvár út 19. 1/3. sz. alatti, 444 m²-es összkomfortos helyiségcsoport.

Figyelembe véve a projekttel elérendő célokat, célszerű lenne az önkormányzat támogatásának jeléül a fentiekben megjelölt helyiséget pályázati eljárás lefolytatása és óvadékfizetési kötelezettség nélkül, ingyenesen használatba adni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat közérdekű önkormányzati célból jogosult a helyiségekre pályázat nélkül bérlet jelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani. A kedvezményes bérbeadás anyagi vonzatát az Önkormányzat viseli.

Javaslom, hogy az Ózdi Művelődési Intézmények részére az Önkormányzat a helyiséget a fentiek szerint biztosítsa 2013. december 01-től 2014. április 30-ig tartó időtartamra. A kedvezményes bérbeadás miatt felmerült Áfa 2013. december hóban 89.910,- Ft, 2014. 01.01-04.30-ig 359.640,- Ft, melynek finanszírozása a városi költségvetési keretből történik. A bérelt helyiség használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek, valamint karbantartási

költségek megtérítését az ingatlant üzemeltető ÓZDINVEST Kft. vállalja, hozzájárulva ezzel a városi közfoglalkoztatási programok megvalósításához.

Amennyiben az adott projekthez kapcsolódó „Startmunka-program” meghosszabbításra kerül, úgy a helyiség használatára vonatkozó kijelölést szükséges meghosszabbítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (XI.28.) határozata
a MaNDA közfoglalkoztatási program megvalósításához kapcsolódó helyiségigény
elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózdi Művelődési Intézmények (3600 Ózd, Gyár út 4.) részére pályázati eljárás lefolytatása és óvadékfizetési kötelezettség nélkül, 2013. december 01-től 2014. április 30-ig tartó időtartamra, ingyenes használattal biztosítja az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. sz. alatti 444 m² alapterületű helyiséget azzal, hogy az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségeket, valamint karbantartási költségeket az üzemeltető ÓZDINVEST Kft. vállalta és fogja megfizetni.
Felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően kösse meg.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért, valamint a rezsiköltségek és a karbantartási költségek megfizetéséért:
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére: 2013. december 1.
a rezsiköltségek és a karbantartási költségek megfizetésére: folyamatos

2. A kedvezményes bérbeadás miatt felmerült Áfa 2013. december hóban 89.910,- Ft, 2014. január 1-től április 30-ig 359.640,- Ft, melynek finanszírozása a 2013. évben a városi költségvetés ingatlanok tulajdonjogával, ingatlan-nyilvántartásával, hasznosításával kapcsolatos keret terhére történik.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
PH. Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: 2014. május 31.