

J a v a s l a t
az Ózd, Újtelep 5/B. sz. alatti 5199/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
elnöke**

**Előkészítő: Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

Ó z d, 2013. november 28.

Kiss Ákos Ózd, Fráter György u. 23. szám alatti lakos (tartózkodási helye: Ózd, Új telep 5/A.) vételi kérelmet nyújtott be az Ózd, Új telep 5/B. szám alatti 5199/A/3 hrsz-ú, 17 m² nagyságú komfort nélküli lakás megnevezésű ingatlanra. (1. melléklet)

Az ingatlan tulajdonjoga – a szomszédos lakás 1988-ban történt értékesítésének téves bejegyzése miatt – a nyár folyamán rendezésre került, így az akadály elhárult az értékesítés elől. A lakás jelenleg üresen áll, rossz állapota és megközelíthetősége miatt nem került bérbeadás útján hasznosításra. Az ingatlant a Kiss Ákos tartózkodási helyeként megjelölt Újtelep 5/A. szám alatti 5199/A/1 hrsz-ú lakással közös udvaron és bejárati kapun keresztül lehet megközelíteni (2. melléklet).

Az ÓZDINVEST Kft., mint az önkormányzati tulajdonú lakások kezelője javasolta az ingatlan értékesítését.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan közös udvarban van a vételi szándékot benyújtó Kiss Ákos tartózkodási helyével, és fekvése miatt a lakás más személy részére nehezen hasznosítható, Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítse Kiss Ákos (Ózd, Fráter György u. 23.) kérelmező részére az Ózd, Új telep 5/B. szám alatti 5199/A/3 hrsz-ú lakást az adó- és értékbizonyítványban meghatározott érték alapján (3. melléklet) 80.000,- Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés díja (6.600,-Ft) a vevőt terheli.

Tisztelt Asszonyom!

A TVO/274-3/2013. számú írásbeli kérelem kiadott levelre, melyben az Ózd, Újtelep 5/B. szám alatti ingatlan megvásárlásához kapcsolódóan az ingatlanról van szó, nyilatkozom, hogy a 80.000 forint forgalmi értékű ingatlan megvásárlásához a szükséges dokumentumokat továbbra is fenntartom.

Kérem írásban megerősítést a tranzakció lebonyolítása érdekében.

Tisztelettel:

Shi [Signature]

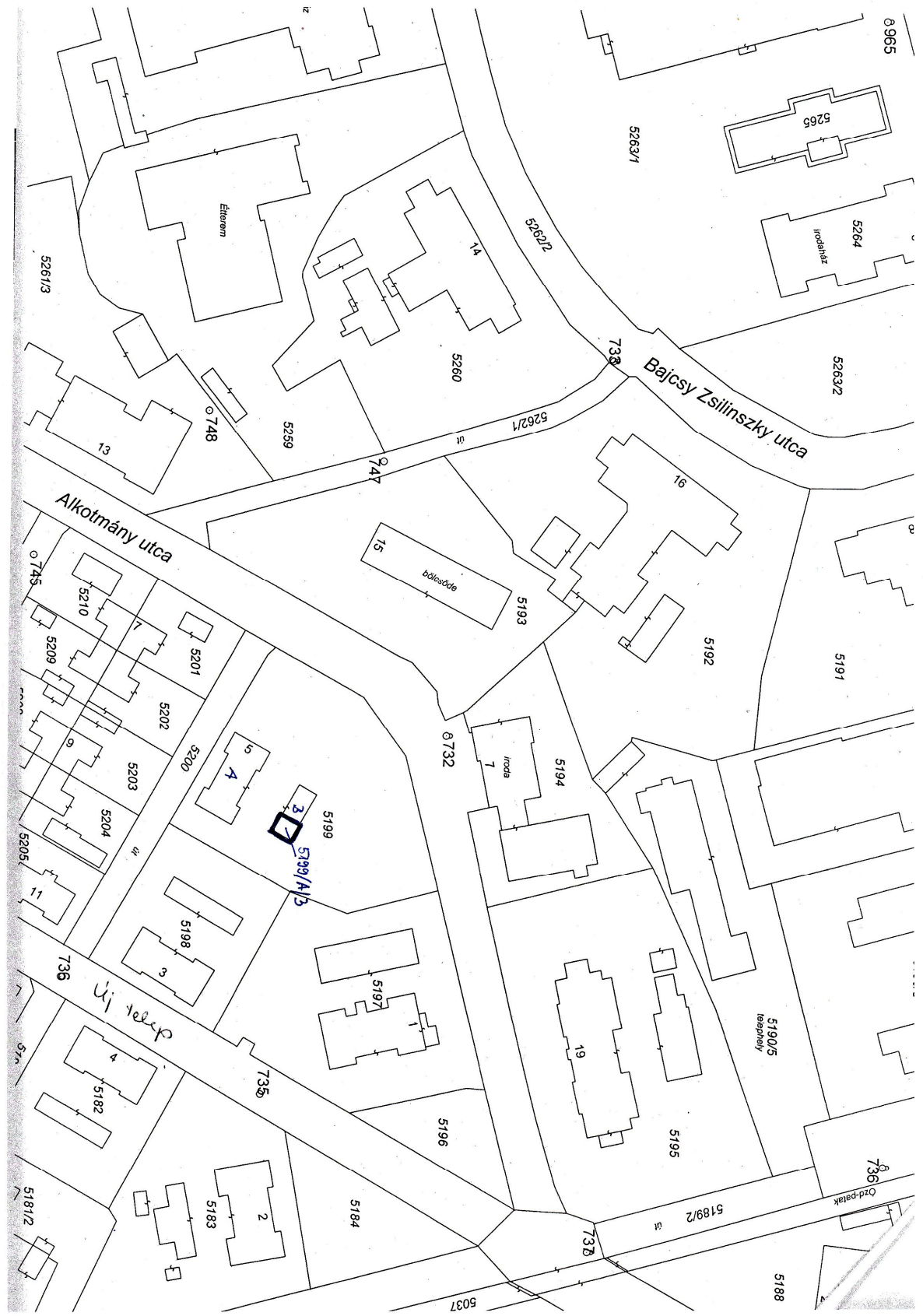
Ózdi Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Érkezett: 2013. OKT. 22
Érkeztető azonosító: 23840
2013. OKT. 24
Iktatva:
Ikt. szám: TVO/274-H/2013
Mell.: Ügyintéző: [Signature]

Kelt: Ózd, 2013.10.21.

[Signature]

2. melléklet



3. melléklet

ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/ 2/261-39/2013/7

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-126

Ózdi Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Osztály

Erkezett: 2013. NOV. 11.

Erkezett azonosító: 2013 NOV. 11

Hiv. szám: TJO/274-5/2013

Ikt. szám: TJO/274-6/2013

ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY: Ügyintéző: Daw

Ügyfél adatai:

Név: Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály
Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1

Ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 3600 Ózd, Új telep 5
Művelési ág: lakás
Ingatlan hrsz.: 5199/A/3

Telek jellemzői

Fekvése: belterület
Tulajdonlás jogcíme: önkormányzati

Tömegközlekedési kapcsolata: gyenge
megközelíthetősége: kiépített portmentes út

Építmény jellemzői

Alapozás: kő
Tetőszerkezet: fa, pala
Életkora: 80-90 év
Fűtés: kályha
Szennyvízelvezetés: nincs
Belmagasság: 2,7 m
Komfort fokozata: komfort nélküli
Vízellátás: nincs
Villany: van

Alapterülete: 17 m²
Szintek száma: 1
Teherhordó falszerkezetek: téglá
Készültségi foka: 100%
Nyílászárók: fa

Meleg víz ellátás: nincs
Gázellátás: nincs

Helységek száma: 3

Az ingatlan állaga: gyenge

Az értékelés módszere: **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés.**

Forgalmi értéke: 80 000 Ft

Ózd, 2013-11-11



Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:

Kormos Zoltánné
adócsoport-vezető

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (XI.28.) határozata

az Ózd, Újtelep 5/B. sz. alatti 5199/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

„A” változat:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben Ózd, Új telep 5/B. szám alatt nyilvántartott, ózdi belterületi 5199/A/3 hrsz-ú lakást értékesíti 80.000,-Ft, azaz Nyolcvanezer forint vételáron Kiss Ákos Ózd, Fráter György út 23. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

- a) A vevő az ingatlan vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- b) A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) Az adásvételi szerződést legkésőbb 2013. december 31. napjáig meg kell kötni.

Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért:

Jogtanácsos

az adásvételi szerződés aláírásáért:

Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

„B” változat:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben Ózd, Új telep 5/B. szám alatt nyilvántartott, ózdi belterületi 5199/A/3 hrsz-ú lakás értékesítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: az ügyfél kiértékeléséért

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal