

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
Ózd Város Önkormányzatának
tulajdonáról és a vagyongazdálkodás
főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági
Bizottság Elnöke

Előkészítő: PH Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2013. november 28.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
Ózd Város Önkormányzatának
tulajdonáról és a vagyongazdálkodás
főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 11.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek cseréjét, elidegenítését, valamint ingatlan megvásárlását a Polgármesteri Hivatal – a lakások és helyiségek mindenkori kezelőjével, üzemeltetőjével (a továbbiakban: kezelő) együttműködve – a megállapított forgalmi érték alapján
- a) a Rendelet 6.§ (3) bekezdés szerinti értékhatár alatt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - b) a Rendelet 6.§ (3) bekezdés szerinti értékhatár felett a Képviselő-testület döntése alapján végzi.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek cseréje, elidegenítése, valamint ingatlan megvásárlása esetén a forgalmi értéket
- a) az 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok esetén adó- és értékbizonyítvány alapján,
 - b) az 1 millió forint nettó értéket meghaladó ingatlanok esetén hivatalos ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján kell meghatározni.”

2. §

A Rendelet 23.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése, cseréje, valamint ingatlanvásárlás esetén a forgalmi értéket hivatalos ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel alátámasztva kell meghatározni, kivéve a 11.§ (2) bekezdés a) pontjában szabályozott esetben, ahol a forgalmi érték meghatározása adó- és értékbizonyítvány alapján történik.”

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Fürjes Pál
polgármester

Általános indokolás

A Rendelettel az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, üzleti vagyonnak minősülő ingatlanok elidegenítése, cseréje, valamint ingatlan vásárlása esetén a döntéshozó személyét kívánja módosítani, valamint ezen esetekben a forgalmi érték meghatározásának – értékhatár szerinti – módját szabályozni. A Rendelet mellékleteiben történt változásokat is e Rendelettel kívánjuk átvezetni.

Részletes indokolás

1.§

Az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítése esetén a döntéshozó személye a Rendelet 6. § rendelkezéseinek megfelelően került egyértelműsítésre.

A Rendeletben a lakások és helyiségek forgalmi értékének megállapítására két választási mód áll rendelkezésre. A korábbi értékhatárok megemelésével az Önkormányzat számára megtakarítás érhető el.

2. §

Összhangteremtés céljából, a Rendelet alapján üzleti vagyonnak minősülő ingatlanok elidegenítése, cseréje, valamint ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték meghatározásának módját kijelölő értékhatár szintén – az 1. §-gal megegyező mértéken - megemelésre került.

3. §

A Rendelet megalkotását követően több ingatlan esetében is szükségessé vált forgalmi szempontok alapján történő átsorolás, ezt kívántuk jelen rendelet-módosítás keretén belül orvosolni.