

J a v a s l a t

az önkormányzati tulajdonú, ózdi külterületi 03047/36 hrsz-ú ingatlan 66/80-ad  
tulajdoni hányadának értékesítésére

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2015. május

Az ózdi külterületi 03047/36 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2215 m<sup>2</sup> területű ingatlan 66/80 tulajdoni hányadban Ózd Város Önkormányzatának tulajdona. Martis Ferenc (anyja neve: Kovács Ilona) 3500 Miskolc, Bihari utca 3. szám alatti lakos 7/80 tulajdoni hányadban tulajdonos, Tóth Pál Gézáné (anyja neve: Kovács Ilona) 3600 Ózd, Susa út 75. szám alatti lakos szintén 7/80 tulajdoni hányadban tulajdonos. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 1., a térképmásolat 2. mellékletét képezi.

Antal Dávid 3621 Ózd, Uraj út 121. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be a fenti ingatlan önkormányzati tulajdonú 66/80 tulajdoni hányadára.

Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője a vételi kérelmet véleményező levelében jelezte, hogy az ingatlan eladása elé társaságuk nem gördít akadályt, sőt támogatja az alábbi okok miatt:

- az egész terület viszonylag kicsi – alig több mint 0,2 ha,
- osztatlan közös tulajdon szűnne meg az ügylettel,
- a terület szomszédságában nem található önkormányzati tulajdonú termőföld,
- az ingatlanoknak nincsenek kiemelkedő paraméterei.

A PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály kérésére elkészített és 2015. március 30-án kiállított adó- és értékbecslési irattal az ózdi külterületi 03047/36 hrsz-ú ingatlan Ózd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 66/80 tulajdoni hányadának a forgalmi értékére 54.821,-Ft-ot állapított meg (3. melléklet). (A megállapított forgalmi érték 300.000,- Ft/hektár összegnek felel meg.)

Tartó Lajos területi képviselő az ingatlan értékesítését javasolja.

A kérelmező megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10-16. §-ában foglaltaknak: rendelkezik a törvény által előírt szakképesítéssel, földterülettel még nem rendelkezik, a kérelem tárgyát képező, szántó művelési ágú ingatlan az első termőföld vásárlása.

#### Javaslat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától függő hatállyal – értékesítse Antal Dávid (3621 Ózd, Uraj út 121. szám) kérelmező részére az ózdi külterületi 03047/36 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonú 66/80 tulajdoni hányadát ..... Ft vételáron azzal a feltétellel, hogy az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés díja (6.600,- Ft) a vevőt terheli.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal  
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5670/2015

2015.03.02

ÓZD

Szektor : 53

Külterület 03047/36 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

szántó

6

2215

1,55

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 66/80

bejegyző határozat, érkezési idő: 31857/1993.02.23

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

5. tulajdoni hányad: 7/80

bejegyző határozat, érkezési idő: 38682/2002.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Martis Ferenc

szül. : 1950

a.név : Kovács Ilona

cím : 3500 MISKOLC Bihari utca 3

6. tulajdoni hányad: 7/80

bejegyző határozat, érkezési idő: 38682/2002.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Pál Gézáné

sz.név: Martis Ilona

szül. : 1954

a.név : Kovács Ilona

cím : 3600 ÓZD Sosa út 75

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL**

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

*2/15-11/2015/7*

**Hiv. szám: TVOM/227-2/2015**

**ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY**

**Ügyfél adatai:**

**Név:** Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály

**Ingtalan adatai:**

1.

**Helyrajzi szám:** 03047/36

**Művelési ág:** szántó

**Területe:** 2215 m<sup>2</sup>

**Fekvése:** külterület

**Részarány:** 66/80

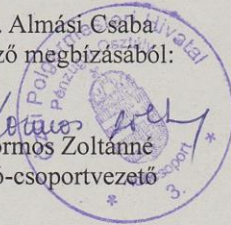
**Forgalmi értéke tulajdoni hányad szerint:** 54 821 Ft

E hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az illetékességet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21§ (1) bekezdésének b) pontja biztosítja.

Ózd 2015-03-30

Dr. Almási-Csaba  
jegyző megbízásából:

*Kormos Zoltán*  
Kormos Zoltanné  
adó-csoportvezető



## Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (V.....) határozata  
az önkormányzati tulajdonú, ózdi külterületi 03047/36 hrsz-ú ingatlan 66/80-ad  
tulajdoni hányadának értékesítéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

### **„A” változat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi külterületi 03047/36 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2215 m<sup>2</sup> területű ingatlan 66/80 tulajdoni hányadát - az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától függő hatállyal - értékesíti ..... Ft vételáron Antal Dávid (3621 Ózd, Uraj út 121. szám) részére.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Felelős: az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért, az elővásárlásra jogosultakkal történő közlésért: Jogtanácsos  
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2015. június 30.

### **„B” változat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi külterületi 03047/36 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2215 m<sup>2</sup> területű ingatlan 66/80 tulajdoni hányadát nem értékesíti.

Felelős: az ügyfél értesítéséért:  
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: azonnal