

Dr. Bodrogi Zsuzsanna

önálló bírósági végrehajtó
3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/224.

☎ 4401 Nyíregyháza, Pf.: 44.

☎ 06-30-462-0309

✉ vh.0768@mbvk.hu

cégek: 26217842; KRID: 240863994



Fogadónapok / Személyes ügyfelfogadás:

hétfő: 10:00-16:00

kedd: 15:00-17.00 (telefonos egyeztetéssel)

Jogi képviselők részére:

kedd: 13:00-15:00 (telefonos egyeztetéssel)

Telefonos ügyfelfogadás: munkanapokon 08.00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 768.V.1918/2017/150 (Régi ügyszám:163.V.1918/2017)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ózd Város Jegyzője
3600 Ózd, Városház tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



1F8311B

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.10.17. 14:12-kor, 4551 Nyíregyháza, Diák utca 72. szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: EM-EM-IN-05-744-0002,99000635), címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139. .

Balogh Jenő jogutódai: (1).Balogh Szabina-jogutód, (2).Balogh Jenő-jogutód, (3).Balogh Zsolt-jogutód adós, címe: (1).3600 Ózd, Dobó István utca 114.,(2).3600 Ózd, Őrs Vezér utca 3.,(3).3600 Ózd, Kőalja út 139 ellen KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen 168 385 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást DR. POLATSEK EDIT ERZSÉBET közjegyző a(z) 31016/Ü/151/2017 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Ózd Városi Polgármesteri Hivatal (22606/IGLA/2003.)	Balogh Jenő	768.V.0279/2003	Lakásépítési kölcsöntartozás	179 000 Ft
BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZRT (200301030043. 494/PVH/04.)	Balogh Jenő	768.V.1516/2004	Közlekedési pótdíj	9 706 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfüttő Zrt. (AJB-468/0403.)	Balogh Jenő	768.V.0627/2006	Parkolási pótdíj	5 600 Ft
Intrum Justitia Zrt. (25634414)	Balogh Jenő	768.V.0731/2014	díj	143 071 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (000000004105895)	Balogh Jenő	768.V.0409/2016	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	83 410 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B-19470/1.)	Balogh Szabina	768.V.0139/2007	Díjtartozás	94 996 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiállításának és kézbesítésének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,85%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3600 Ózd, Dobó István u. 114., megnevezése: kivett lakóház, udvar fekvése: ÓZD BELTERÜLET, helyrajzi száma: 4114, tulajdoni hányad: 6/18, jellege: lakóingatlan

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 433 333 Ft,

árverési előleg: 43 333 Ft,

licitküszöb: 9 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.08.03-2024.10.02. között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.

Az eljárás befejezve: 14:25 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki

átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszerített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2024.10.17.

Nagy Lilla
önálló bírósági végrehajtójelölt