

Dr. Bodrogi Zsuzsanna

önálló bírósági végrehajtó
3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/224.

4401 Nyíregyháza, Pf.: 44.

06-30-462-0309

vh.0768@mbvk.hu

cégkapu: 26217842; KRID: 240863994



Fogadónapok / Személyes ügyfélfogadás:
hétfő: 10:00-16:00
kedd: 15:00-17:00 (telefonos egyeztetéssel)
Jogi képviselők részére:
kedd: 13:00-15:00 (telefonos egyeztetéssel)

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 08.00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 768.V.0430/2020/216

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ózd Város Jegyzője
3600 Ózd, Városház tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

**INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV**

Készült 2024.10.14. 12:51-kor, 4551 Nyíregyháza, Diák u. 72. szám alatt.

Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet végrehajtást kérőnek, címe: 3600 Ózd, Malom u. 6. Szám jogi képviselő: Bernátné dr. Gönczi Ágnes (címe: 3525 Miskolc, Szentpáli u. 13. fszt. 4.).

Dékány Tünde (jelenleg: Sipos Tünde) adós, címe: 3600 Ózd, Vasvár út 74. 5/3 ellen közös tulajdonnal kapcsolatos kiadás, k címen 104 400 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Bettenbuk Anita közjegyző a(z) 31024/Ü/70122/2020/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Dékány Tünde	163.V.1028/2003	PÉNZTARTOZÁS	136 821 Ft
TIGÁZ Zrt	Dékány Tünde	163.V.668/2009	GÁZDÍJTARTOZÁS	30 197 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	163.V.19705/2009	KÖZÖSKÖLTSGTARTOZÁS	1 085 514 Ft
OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	Dékány Tünde	163.V.1130/2010	KÖLCSÖNTARTOZÁS	769 164 Ft
INTRUM Zrt.	Dékány Tünde	163.V.1244/2010	SZÁMLARTOZÁS	123 834 Ft
INTRUM Zrt.	Dékány Tünde	163.V.1475/2011	TÁVHŐSZOLG.DÍJ	269 975 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.0936/2012	DÍJ	194 730 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	163.V.1003/2012	KÖZÖSKÖLTSGTARTOZÁS	90 825 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.2266/2012	TÁVHŐSZOLG.DÍJ	124 358 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.0143/2013	TÁVHŐSZOLG.DÍJ	169 188 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	163.V.0708/2013	közös tulajdonnal kapcsolatos kiadás	102 925 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.0985/2013	TÁVHŐSZOLG.DÍJ	131 165 Ft
Magyar Telekom Nyrt.	Dékány Tünde	163.V.1205/2014	DÍJ	123 765 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.1242/2014	DÍJ	165 149 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	163.V.0627/2015	közös tulajdonnal kapcsolatos kiadás	113 100 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.1243/2015	DÍJ	139 748 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Dékány Tünde	163.V.0820/2016	DÍJ	35 357 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.1783/2016	DÍJ	141 997 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	163.V.0664/2017	közös tulajdonnal kapcsolatos kiadás	113 100 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.1010/2017	DÍJ	146 659 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.0826/2018	DÍJ	156 229 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	163.V.0096/2019	közös tulajdonnal kapcsolatos kiadás	174 800 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	163.V.0428/2019	DÍJ	131 988 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Dékány Tünde	163.V.2126/2012	KÖLCSÖNSZERZŐDÉSBŐL EREDŐ TARTOZÁS	87 586 Ft
INTRUM Zrt.	Dékány Tünde	163.V.0229/2011	SZÁMLARTOZÁS	193 503 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Dékány Tünde	291.V.0388/2021	DÍJ	28 703 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	291.V.0174/2021	DÍJ	107 700 Ft
Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	Dékány Tünde	291.V.2097/2021	DÍJ	297 246 Ft
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	291.V.1780/2022	DÍJ	180 000 Ft
MediCredit Zrt	Dékány Tünde	768.V.1832/2019	díj	37 395 Ft

(medicredit_AAE8C7_35874_VH)				
EGYESÜLT LAKÁSFENNTARTÓ ÉS ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET	Dékány Tünde	291.V.2229/2023	DÍJ	162 900 Ft
B2 Kapital Magyarország Zrt.	Dékány Tünde	291.V.0194/2024	DÍJ	70 319 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Dékány Tünde	235.V.0471/2024	DÍJ	30 406 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,85%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:
címe:3600 Ózd, Vasvár út 74. 5/3., megnevezése: lakás fekvése: Ózd belterület, helyrajzi száma: 7360/A/128, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan .

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogokkal terhelt, lakottan került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 5 850 000 Ft,
árverési előleg: 585 000 Ft,
licitküszöb: 117 000 Ft.
Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:
Megállapítom, hogy a 2024.07.29.-2024.09.27. között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.

Az eljárás befejezve: 13:05 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2024.10.14.

Dr.Bodrogi Zsuzsanna
önálló bírósági végrehajtó