

J a v a s l a t
az Integrált Településfejlesztési Stratégia
felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2024. szeptember 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzatának – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) kormányrendeletre (továbbiakban: Rendelet) figyelemmel – a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00001 azonosítószámú, „Komplex turizmusfejlesztés Ózd városában” című projekten belül lehetősége nyílt a hatályos, 187/2016.(VIII.30.) számú határozattal elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) felülvizsgálatára.

Az ITS felülvizsgálatának megindítását

- az időközben hatályba lépett magasabb rendű szakmai jogszabályi előírások érvényesítése,
- a hatálybalépés óta megalkotott országos, illetve vármegyei területfejlesztési dokumentumokhoz, valamint az EU irányelvekhez való illeszkedés kötelezettsége,
- az elkövetkező tervezési ciklus városi feladatainak – közöttük az aktuális turisztikai fejlesztések – önkormányzati döntéssel szükséges megalapozása indokolta.

Az önkormányzat az ITS szakmai tervezetének elkészítésére a településfejlesztési dokumentumok készítésében járatos NORD-PROJEKT Gazdasági Tanácsadó Kft-t, a véleményezési eljárás lebonyolításához kötődő szakmai tevékenység ellátásával pedig Bernáth Mihály ev. főépítész szakértőt (főépítész vizsgaszám: 2/2011 BM) bízta meg.

A készítendő dokumentáció egyes munkarészeinek, a felhasználható tervezési előzmények körének meghatározását – a Rendelet 7. § szerint, a kapcsolódó települési főépítész feladat részeként, a megállapítások, javaslatok rögzítésével – a főépítész feljegyzés tartalmazza, mely a határozati javaslat 1. melléklete.

Az ITS készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás eljárásrendjét a Rendelet 78/D. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja meg.

A véleményezési eljárás lebonyolítása az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás keretében történik, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a Rendelet VIII. és a IX. fejezetében foglalt eljárási határidők irányadóak.

A lefolytatott belső egyeztetések eredményeként az ITS felülvizsgálati dokumentáció tervezete az államigazgatási- és partnerségi egyeztetésre, véleményezésre alkalmassá vált.

A Rendelet felhatalmazása alapján és előírásaira figyelemmel a következő eljárásokat folytattuk le:

1. Az érintett államigazgatási-, önkormányzati szervezet, civil szervezeteket – a dokumentáció közzétételével – megkerestük, a tervezetre vonatkozó szakmai véleményüket kérve.

A jogszabályban előírt határidőn belül a megkeresésre visszajelző államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatukban – az általános és egyes konkrét jogszabályi előírások betartásának kötelezettségének hangsúlyozásával – alapvetően elfogadva a tervezetben foglaltakat, kiegészítő, pontosító véleményeket fogalmaztak meg. Az önkormányzatoktól és a civil szervezetektől érdemi visszajelzés nem érkezett.

A beérkezett állásfoglalások kiértékelésre kerültek és a kellően részletezett, kifejtett vélemények figyelembevételével az ITS tervezet átdolgozása megtörtént. A beérkezett államigazgatási-, önkormányzati-, civil szervezeti visszajelzések, a megküldött megkeresésre vonatkozó lényeges észrevételek és az arra adott szakmai válaszok felsorolását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Ennek ismeretében a Képviselő-testület a véleményezési eljárást lezárhatja.

2. A partnerségi egyeztetés a Rendelet 75.§-a, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017.(III.24.) számú önkormányzati rendelet szerint történt, azaz

- az önkormányzat 2024. július 11-én meghirdette a lakossági fórumot a helyben szokásos módon közterületi hirdetésekben és a település honlapján,
- a meghirdetéssel együtt közzétette az ITS felülvizsgálata munkaközi anyagát,
- a fórumra 2024. július 24-én került sor az Ózdi Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

A fórum résztvevői az elhangzottakat vitató megjegyzéseket, észrevételeket nem fogalmaztak meg, a közzétett dokumentummal kapcsolatos javaslat a fórumot megelőzően és azt követően nem érkezett. A partnerségi fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 2. melléklete.

Ennek ismeretében Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárhatja.

A felülvizsgált és a kiegészítő, pontosító vélemények beépítését is tartalmazó ITS a Képviselő-testületi elfogadást követően a felülvizsgálati eljárás záró véleményezési szakaszának megindítására alkalmas. Az ITS teljes terjedelmében megtekinthető a Településfejlesztési Osztályon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

**Ózd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata 2024.
véleményezési eljárás**

Az előzetes felhívás közreadva: 2024. április 3.

A beérkezés lezárva: 2024. május 3.

	<i>A beérkezett államigazgatási szervek visszajelzések, a megküldött megkeresésre vonatkozó lényeges észrevételek</i>	<i>A megbízó szakmai álláspontja az észrevételekre</i>
1./	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (BO/17/00203-4/2024)	
1.1.	Pótlendő a megalapozó vizsgálat tartalmának meghatározása a települési főépítész által, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott, „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr..R.)”	tudomásul véve, a záró véleményezési eljárási dokumentációhoz csatolódik
1.2.	Az ITS felülvizsgálat településrendezési tervi vonatásának tisztázása, képviselőtestületi döntéssel	tudomásul véve, a záró véleményezési eljárási dokumentációhoz csatolódik
1.3.	A szakmai anyag lektorálása - a fogalmak egyértelmű használata, - a szerkesztési rend pontosítása (pontok, alpontok következetes használata), - célrendszeri hierarchia egyértelmű bemutatása tekintetében	tudomásul véve, a záró véleményezési eljárási dokumentációban megtörténik
1.4.	A „barnamezős”, illetve a „zöldmezős” területek bevonásának egyensúlya a középtávú fejlesztési tervekbe szakmai átgondolást és alátámasztást igényel.	tudomásul véve, a záró véleményezési eljárási dokumentációban megtörténik
1.5.	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve
2./	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/03460-2/2024)	
2.1.	Természetvédelmi pontosítási és tartalmi észrevételek: - az illetékes szervezet nem az ANPI, hanem a BNPI, - Natura 2000 terület jelölése,	tudomásul véve, a záró véleményezési eljárási dokumentációban megtörténik a kért pontosítás, a konkrét területhasználat megjelölése településrendezési tervi beavatkozáskor kerül tisztázásra

	- Szövetkezet utcai területen „kíméleti terület” kialakításának rögzítése, - helyi és tájképi értékek listázása	
2.2.	Levegő védelmi pontosítási és tartalmi észrevételek: - jogszabályra utalás	tudomásul véve
2.3.	Hulladék-gazdálkodási pontosítási és tartalmi észrevételek: - jogszabályra utalás, - környezeti ipari preferencia támogatható	tudomásul véve
2.4.	Zajvédelmi pontosítási és tartalmi észrevételek: - jogszabályra utalás, - tisztaüzemű közlekedési preferencia támogatható	tudomásul véve
2.5.	Földtani pontosítási és tartalmi észrevételek: - jogszabályra utalás	tudomásul véve
3./	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (1390/1/2024)	
3.1.	Jelzi, hogy a 11 akcióterületből 4 tételesen érinti az országos ökológiai hálózat területét, fokozott gondosságot kér	a konkrét területhasználat megjelölése településrendezési tervi beavatkozáskor kerül tisztázásra
3.2.	Hangsúlyozza a barnamezős területek felhasználásának preferálását a zöldmezős mellett	tudomásul véve, a konkrét területhasználat megjelölése településrendezési tervi beavatkozáskor kerül tisztázásra
3.3.	A városkörnyéki akcióterületeken a „szelíd” turizmus legyen a célzott irány.	tudomásul véve, a konkrét területhasználat megjelölése településrendezési tervi beavatkozáskor kerül tisztázásra
4./	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (É 2024-1107-004/2024)	
4.1.	Az ágazati célokkal egyetért	tudomásul véve
4.2.	A megvalósíthatóság főbb kockázatai közé kéri beemlíteni - az ivóvíz ellátás biztonságának hiányát, - a szennyvízelvezetés nem megfelelő kezelését.	tudomásul véve, a záró véleményezési eljárási dokumentációban megtörténik
5./	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BO/NEF/01132-2/2024)	
5.1.	Az élhetőbb, egészséges környezet elérése élvezzen prioritást	egyetértően tudomásul véve
5.2.	A megvalósítás általános népegészségügyi stratégiai elemeinek tekintendők: - esélyegyenlőség, - kommunális infrastruktúra fejlesztése, - humán szolgáltatások elérhetősége,	egyetértően tudomásul véve, a konkrét területhasználat megjelölése településrendezési tervi beavatkozáskor kerül tisztázásra

	<ul style="list-style-type: none"> - a lakókörnyezet allergia mentessége, - az illegális hulladéklerakók felszámolása, - a megújuló energiaforrások aktivizálása. 	
5.3.	<p>A gazdasági területek fenntartás, növelése terén stratégiai elemeinek tekintendők:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a zavaró gazdasági területek karakteres elkülönítése a lakóterületektől, - puffer területek kialakítása, - a talaj és a vizek védelme. 	egyetértően tudomásul véve, a konkrét területhasználat megjelölése településrendezési tervi beavatkozásokor kerül tisztázásra
5.4.	Népegészségügyi prevenciók szerepe	egyetértően tudomásul véve
6./	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BO/28/00567-2/2024)	
6.1.	A hatályos településtervi dokumentumokhoz készült örökségvédelmi hatástanulmány, amely megfelelő tartalmú.	tudomásul véve
7./	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (19030/2024)	
7.1.	<p>A jó minőségű termőföld védelem prioritása biztosítandó, különösen a célzott</p> <ul style="list-style-type: none"> - zöldmezős beruházások, - napelem park kialakítás esetén. 	tudomásul véve, az ITS és annak felülvizsgálata során figyelembe vett szempontok
8./	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (HE/EO/02745-2/2024)	
8.1	Az erdők védelmét, területének csökkentését előíró rendelkezéseket támogat.	egyetértően tudomásul véve, a konkrét területhasználat megjelölése településrendezési tervi beavatkozásokor kerül tisztázásra
9./	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (5041-5/2024/h)	
9.1.	Nem érintett, nem tesz észrevételt	tudomásul véve
10./	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CM/8366-2/2024)	
10.1.	Hírközlési érdeket nem érint, kifogást nem emel.	tudomásul véve

Jegyzőkönyv

az Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) felülvizsgálata készítéséhez kötődő munkaközi partnerségi lakossági fórumról.

A munkaközi tájékoztatás a partnerségi egyeztetés rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 75.§-a és Ózd Város Önkormányzatának 5/2017. (III.24.) számú helyi rendelete szerint történt, azaz

- az önkormányzat 2024.július 11-én meghirdette a lakossági fórumot közterületi hirdetésekben és a település honlapján,
- a meghirdetéssel együtt közzé tette az ITS felülvizsgálata munkaközi anyagát,
- a fórumra 2024. július 24. én került sor az Ózdi Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

A fórumot a polgármester megbízásából az Ózdi Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa, Szaka Attila nyitotta meg, ismertetve a rendezvény célját.

A megnyitó után a felülvizsgálat egyeztetésében közreműködő települési főépítész, Bernáth Mihály adott részletes tájékoztatást.

Előljáróban kimentette a közzétett dokumentációt készítő NORD-PROJEKT Gazdasági Tanácsadó Kft vezető munkatársát, Baktai Erzsébet asszonyt, aki külföldi szakmai útja miatt nem tudott jelen lenni, és jelezte továbbá, hogy

- a tervezet a város vezető tisztségviselői és a polgármesteri hivatal érintett szervezeti egységeinek véleménye, észrevételei alapján véglegesítődött, valamint az államigazgatási véleményezési eljárás is folyamatban van,
- az eddig beérkezett vélemények támogatják a felülvizsgálati dokumentáció elfogadását, de természetesen a jelen fórumon, továbbá a Képviselő-testületi elfogadás előtti bizottsági üléseken megfogalmazandó észrevételek, vélemények tovább pontosíthatják az elfogandó koncepciót.

Bernáth Mihály ezt követően rátért az ismertetésre, amelyben – a teljes dokumentáció anyagának kivetítése mellett – kiemelte az alábbiakat:

- a felülvizsgálat megindításának indokait:
 - egyrészt az időközben hatályba lépett magasabb rendű szakmai jogszabályi előírások érvényesítése,
 - másrészt a hatálybalépés óta megalkotott országos, illetve vármegyei területfejlesztési dokumentumokhoz, valamint az EU irányelvekhez való illeszkedés,
 - harmadrészt az elkövetkező tervezési ciklus városi feladatainak megalapozásához és meghatározásához.
- a figyelembe vett előzmények körét,
- a hatályos dokumentációt érintő határozatokat, rendeleteket,
- már a Településfejlesztési Koncepcióban is megfogalmazott jövőkép tovább éltetett jelmondatát: „*A megújuló Ózd, a stabil gazdasági erővel rendelkező, kedvezően élhető,*

fokozottan vonzó, fenntartható város, a környező térség központja.”

- a lefolytatott vizsgálatok, valamint az államigazgatási, illetve a társadalmi, gazdasági, civil szervezetektől összegyűjtött információk alapján összeállított helyzetelemzés lényeges pontjai közül:
 - a demográfiai helyzetet, mely a lakosság lassuló, de folyamatos csökkenését mutatja,
 - a városi intézményrendszer helyzetét, amely a biztosítja város és vonzáskörzete alapvető kiszolgálását, valamint, hogy tovább fejlődött a kulturális és rekreációs intézményi kör,
 - gazdasági helyzetet, amely a kis- és közép vállalkozói körben (KKV) ugyan mutat stabilizáló állapotot, de továbbra is jelentősen alulhasznosítottak a barnamezős területek,
 - az épített és természeti környezet állapotát, ahol a lakóterületeken az energiahatékonyság növelése, illetve a városi zöldfelületek jobb karbantartása a cél,
 - közlekedés, az elérhetőség lassan javuló nagytérségi folyamatát, azaz a főútfejlesztések és –rekonstrukciók eredményeit, közeljövőbeli tevéit,
 - a felszíni vízelvezetés egyes területi gondjai kivételével a közműellátottság biztonságos állapotát,
- a dokumentumban összerendezett városi stratégiai fejlesztési célok
 - konkrét pontjait,
 - azok egyes településrészekre, illetve
 - beavatkozási szempontokra, akciókra való csoportosítását,
- az ITS keretében kidolgozott célrendszer aktualizálásával a további tervezési kereteket illetően, javaslatokat megfogalmazva
 - a településhálózati kapcsolatokat tekintve (vonzáskörzeti foglalkoztatás, térségi közlekedés),
 - a társadalmi tényezők terén (demográfia, nemzetiségi-foglalkoztatási terület, ehhez kapcsolódóan a szegregáció kezelése, intézményi kapcsolatok),
 - a gazdaság viszonylatában, különösen a barnamezős területek problémájára,
 - a tájrendezés és a zöldfelületi rendszer tekintetében,
- az eddigiekből következő területigényes településrendezési tervi beavatkozások tervezett körét
- az város területhasználati, infrastruktúrafejlesztési törekvéseinek összevetését az országos és megyei területrendezési elhatározásokkal,
- az örökségi értékek, a helyi azonosságtudat fenntartásának a dokumentumban feldolgozott fontosságát,
- a megvalósítás eszközrendszerének és a folyamatok rendszeres áttekintésének alapvető fontosságát
 - az eszköz- és intézményrendszert (Képviselő-testület, tisztségviselők, polgármesteri hivatal munkatársai, speciális külső szakértők szerepe),
 - a változások nyomán követésének rendjét.

A felülvizsgálati dokumentáció ismertetését Szaka Attila kiegészítette a felülvizsgálati megalapozás fontos indokának, valamint a tervezett turisztikai fejlesztéseknek a bemutatásával, hangsúlyozva azok tudományos értékét, hasznát a város életében.

A fórum résztvevői az elhangzottakat vitató megjegyzéseket, észrevételeket nem fogalmaztak meg.

Végezetül a főépítész ismertette a partnerségi egyeztetés további menetét, mely szerint

- a fórumot meghirdető felhívás szerinti elérhetőségeken a polgármesteri hivatal munkatársai még 8 napig fogadják az észrevételeket, véleményeket,
- azok összegzése után pedig a Képviselő-testület hoz döntést azok befogadásáról és érvényesítéséről.

További hozzászólás nem történt, a jelenlevők az elhangzottak rögzítésével és a jegyzőkönyv hitelesítésével Bernáth Mihályt és Szaka Attilát bízták meg.

Bernáth Mihály sk

Szaka Attila sk

Határozati javaslat
Ózdi Város Önkormányzata Képviselő testületének
.../2024. (IX.19.) határozata
az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
véleményezési eljárásának lezárásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1.) A felülvizsgálati dokumentáció egyes munkarészeinek, a felhasználható tervezési előzmények körének meghatározásáról szóló főépítési feljegyzést, az abban foglalt megállapításokkal, javaslatokkal (határozat 1. melléklete) elfogadja.
- 2.) A gyorsabb és közreműködő barát véleményezési eljárás lebonyolítás érdekében az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás keretében történő eljárásrendet választja, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet VIII. és a IX. fejezetében foglalt eljárási határidők irányadóak.
- 3.) Az államigazgatási, önkormányzati szervekkel lefolytatott véleményezési eljárást – a beérkezett állásfoglalásokat, a kellően részletezett, kifejtett vélemények figyelembevételével – elfogadja és lezárja.
- 4.) A partnerségi egyeztetési eljárást – a lefolytatott partnerségi (civil szervezetek és lakosság) véleményezési eljárás eredményének ismeretében – jóváhagyólag lezárja.
- 5.) Megállapítja, hogy a véleményezési eljárás lezárásaként összeállított felülvizsgálati dokumentáció a hatályos fejlesztési-, és rendezési tervi, valamint településképi rendelkezések módosítását nem igényli.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálati eljárás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Települési főépítési feljegyzés

Tárgy: Ózd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) felülvizsgálata készítéséhez kötődő részletező feladat meghatározás

I.) Előzmény:

Ózd Város Önkormányzata jelenleg a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint összeállított Integrált Településfejlesztési Stratégiával (továbbiakban: ITS) rendelkezik, melyet Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2016.(VIII.30.) számú határozatával fogadott el.

Ugyanakkor az ITS felülvizsgálata aktuálissá vált

- egyrészt az időközben hatályba lépett magasabb rendű szakmai jogszabályi előírások érvényesítése,
- másrészt a hatálybalépés óta megalkotott országos, illetve vármegyei területfejlesztési dokumentumokhoz, valamint az EU irányelvekhez való illeszkedés,
- harmadrészt az elkövetkező tervezési ciklus városi feladatainak megalapozása és meghatározása okán.

II.) A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele a tárgyi dokumentáció készítése során

(A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) alábbi kivonataira hivatkozással)

II.1.) A tervezési feladat lehatárolása

Rendelet 4. §

(1) A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Megállapítás:

Jelen esetben tehát az ITS felülvizsgálata

- a 79/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepcióra,
- a 6/2022.(VII.1.) számú, a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletről, valamint
- a 12/2017. (XII.4.) számú, a településképi védelmről szóló önkormányzati rendeletről figyelemmel készüljön.

II.2.) A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslat szükségessége

Rendelet 7. §

(1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Megállapítás:

Jelen esetben tehát az ITS felülvizsgálat készítéséhez

- a 79/2019.(IX.26.) számon elfogadott Ózd Város Településfejlesztési Konceptiójához készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat figyelembe vehető és felhasználható.

II.3.) A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati elemek meghatározása

Rendelet 7. §

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető

Javaslat 1.

A II.2.) pont megállapítás alapján önálló „vizsgálati munkarész” összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

- a helyzetelemzés- SWOT elemzés - aktualizálása,
- a hatályos ITS alapján folyamatban lévő projektek részletezése,
- a fejlesztések pénzügyi megalapozásának kiinduló adatainak megadása.

Javaslat 2.

A II.2.) pont megállapítás alapján önálló „alátámasztó munkarész” összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

- a koncepcióban elfogadott jövőképet meghatározó stratégiai fejlesztési célok aktualizálása,
- a középtávú fejlesztési prioritások rögzítése,
- a fejlesztési, beavatkozási területek lehatárolása.

III. A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele

Rendelet 78. §

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során – figyelemmel az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra –, ha a korábbi Rendelet.

a) településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát említ, azon fejlesztési tervet is érteni kell.

Rendelet 78/D. §

(1) az integrált településfejlesztési stratégia készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételel történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

Javaslat 3.

Célszerű a „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” eljárás választása.

Készült: Ózd, 2024. május 31.

Összeállította:

Bernáth Mihály sk.

okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök
BAZ. Megyei Építészakadémiája tagja: E/TT1/SZTT/TR-05-0010
szakértő főépítész: főépítész vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM