

## Tóth és Társa Végrehajtó Iroda

dr. Tóth Dénes önálló bírósági végrehajtó

cím: 1024 Budapest, Margit krt. 5/A. I/1.

levélcím: 1399 Budapest, 62. Pf.611.

Hivatali kapu: TOTHESTSA, KRID: 444654147

Letéti számla: 10102244-59699700-02000001

(Befizetésnél az ügyiratszám megadása kötelező!)



Telefon: 06-1-796-5783

(hétköznapokon 8-12 ó

E-mail: [vh.0094@mbvk.hu](mailto:vh.0094@mbvk.hu)

Honlap: <http://www.tothestarsavhiroda.hu/>

Általános felfogadás: **kedd 8-12 óra, szerda 8-12 óra között**

Felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: **hétfő 8-12 óra között**

Elektronikus ügyintézés

Tóth és társa Végrehajtó Iroda

Szolg

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0094.V.2198/2012/99**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ÓZD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
3600 Ózd, Városház tér 1.



3004685

### **FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: RF-ÉM08-818-0001),

**Magyar Állam / MNV Zrt.( dr.Hegyí László Gábor adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság Bíróság 17p896/72/01** számú határozata alapján a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság Bíróság a(z) 0101-5/bvh22557/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **804 631 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

ELMŰ Hálózati Kft.

OTP Bank Nyrt

OTP Bank Nyrt

Adós

Magyar Állam / MNV Zrt.(  
dr.Hegyí László Gábor

Magyar Állam / MNV Zrt.(  
dr.Hegyí László Gábor

Magyar Állam / MNV Zrt.(  
dr.Hegyí László Gábor

Ügyszám

217.V.2274/2012

XII.V.h.42946/88.

XII.Vh.39190/89.

Köv.jogcíme

PÉNZTARTOZÁS

PÉNZTARTOZÁS

Tőke

187 500 Ft

9 100 Ft

320 000 Ft

#### **Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **3600 Ózd, Zsolt Vezér utca 34.**, megnevezése: **családi ház,**

fekvése: **Ózd, helyrajzi száma: 4635/12.**

tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, lakóház, udvar, tömegközlekedési kapcsolata **gyenge, megközelíthetőség: pormentes út, alapterület:50 m2, telek területe 792m2 állapot:felújítandó, , alapozás: sávalap, tetőszerkezet: fa, cserép, püiletrész kora: kb 60 év, fűtés: kályha, szennyvízelvezetés: derítő, belmagasság: 2,7 m, komfort nélküli, vízellátás-villany: kiépített, teherhordó falszerkezetek: vegyes, készültség foka: 100%, nyílászárók: bontott fa ablakok, szigetelés: nincs, meleg víz - gázellátás: nincs. Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, -**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **292 500 Ft,**

árverési előleg: **29 250 Ft,**

licitkűszöb: **6 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-59699700-02000001.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitzűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	263 250 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 80%-ának megfelelő összeg, azaz:	234 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	204 750 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.



A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kifizésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kiküldött ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102244-59699700-02000001 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kifizésére. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmen alapuló újabb árverés kifizésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerinti újabb árverés kifizésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.04.26.

**Tóth Amanda**  
végrehajtójelölt