

J A V A S L A T

**az Ózd, Uraji út 50. sz. alatti, ózdi belterületi
14323 hrsz-ú ingatlan részleges hasznosítására**

Előterjesztő: Fidrus Péter alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztés Osztály

Ó z d, 2017. szeptember 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2134/2005. (VII.8.) Kormányhatározatával az Ózd belterület 14323 hrsz alatt felvett, természetben az Ózd, Uraji út 50. sz. alatti – a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság vagyonkezelésében lévő –, „épület” megnevezésű ingatlant térítésmentesen Ózd Város Önkormányzatának tulajdonába adta. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 223/KH/2005. (X.25.) határozatával az ingyenesen önkormányzati tulajdonba került ingatlant a birtokbavétellel egyidejűleg az ÓZDSZOLG Kht. kezelésébe adta, majd a nem lakáscélú ingatlanok átadásával, 2008. július 01. napjával az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe került.

Az ingatlan jelenleg átadásra kerülő részét az Önkormányzat tulajdonába kerülése óta – nem lakáscélú helyiségként – bérbeadás útján nem lehetett hasznosítani, arra elhelyezkedése, műszaki állapota miatt egyáltalán nem volt érdeklődés. Az ingatlan hasznosítására vonatkozóan többféle alternatíva is felmerült, melynek egyik változata lett volna a szociális bérlakássá történő átalakítás. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 139/KH/2009. (X.1.) határozatával az ingatlan szociális bérlakássá történő átalakításához nem járult hozzá.

Az épület átadásra nem kerülő részében jelenleg is a Magyar Posta postahivatala működik.

Az évtizedek óta használaton kívüli épület állaga folyamatosan romlik, azon csak a legszükségesebb munkálatok kerültek elvégzésére, többek között a beázások megakadályozása érdekében részleges tetőjavítás.

A Startprogram Iroda vezetője a városvezetés felé jelezte, hogy tárolásra alkalmas ingatlanra lenne szüksége. Az Önkormányzat tulajdonában lévő és használaton kívüli ingatlanok közül az Ózd, Uraji út 50. sz. alatti ingatlan lenne a legalkalmasabb a kívánt cél megvalósítására. A Startprogram Irodához történő átadással az Iroda az épület részleges felújítását elvégezné és az az Iroda működésével, feladatellátásával kapcsolatban újra funkciót kaphatna, megakadályozva ezzel állagának további romlását.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 3600 Ózd, Uraji út 50. sz. alatti, „épület” megnevezésű ingatlanból a határozati javaslat 1. mellékletén kijelölt ingatlanrészt (221.29 m²) határozatlan időtartamra, térítésmentesen szíveskedjen biztosítani a Startprogram Iroda részére 2017. október 01. napjától.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (IX.28.) határozata
az Ózd, Uraji út 50. sz. alatti, ózdi belterületi
14323 hrsz-ú ingatlan részleges hasznosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

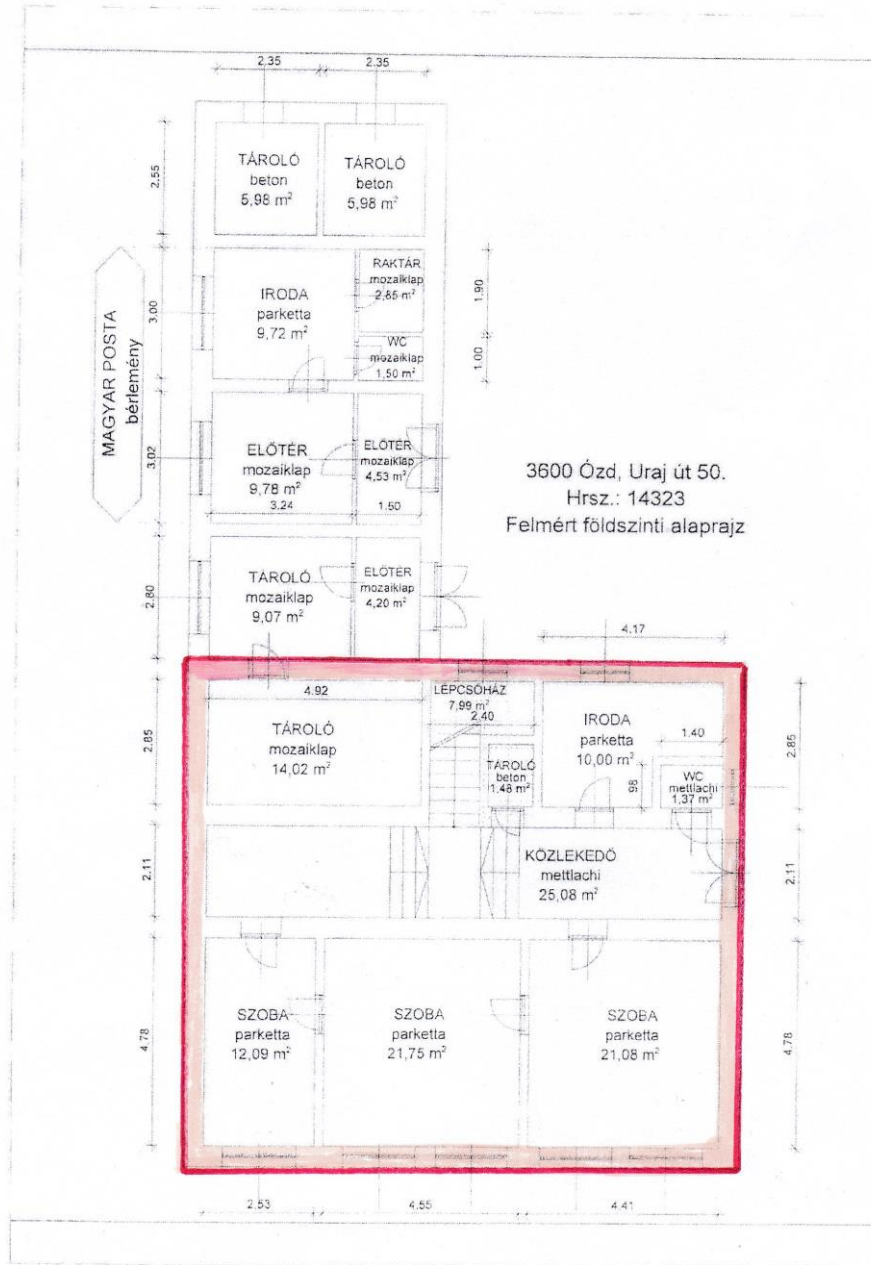
1. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 14323 hrsz-ú, természetben az Ózd Uraji út 50. szám alatti, „épület” megnevezésű, ingatlanból a határozat 1. mellékletén kijelölt ingatlanrész (221,29 m²) az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből 2017. szeptember 30. napjával elvonja azzal, hogy analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában a fenti helyiséget 2017. szeptember 30. napján még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában szereplő ingatlanrész 2017. október 1. napjától, határozatlan időtartamra, térítésmentesen a Startprogram Iroda részére biztosítja az ingatlan további hasznosítása céljából.

Felelős: - a helyiség átadás-átvételéért:
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője,
Startprogram Iroda vezetője,
- az Üzemeltetési Szerződés módosításának előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- az Üzemeltetési Szerződés módosításának aláírásáért:
Polgármester

Határidő: 2017. október 1.

1. melléklet a/2017. (IX.28.) határozathoz

Értékelt ingatlan: 3600 Ózd, Uraj út 50. Hrsz.: 14323



Felmért emeleti alaprajz

