

## Ádám és Hideggy-Molnár Végrehajtói Iroda

dr. Ádám Krisztián önálló bírósági végrehajtó

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.

Lev.cím: 3001 Hatvan Pf.: 106.

Adószám: 14701711-1-10

E-mail: vh.0068@mbvk.hu, dradamkrisztian.vh@gmail.com

KRID azonosító: 14701711



Tel./fax: 06-37/341-372

Telefonos ügyfélfogadás: minden hétköznap 08:00-12:00-ig

Végrehajtói letéti számlaszám: 11739030-23916669

**Személyes ügyfélfogadás:**

**Hétfő: 8:00 -12:00**

**Csütörtök: 8:00 -12:00**

Jogi képviselők részére: Szerda 08:00-12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0068.V.0446/2009/385**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



1F6919A

Ózd Város Önkormányzata

3600 Ózd, Városház tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

Ért.: A/1

## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.04.29. 14:14-kor, 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. Pf.106 szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 3604298705), címe: 1066 Budapest, Mozsár utca 8.

Berki Rafael adós, címe: 3600 Ózd, Rákóczi Ferenc utca 9 ellen hiteltartozás címen 42 465,50 CHF és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Hatvani Városi Bíróság Bíróság a(z) 1004-6.Vh.1350/2009/1 számú végrehajtási lappal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Ózd Város Önkormányzata

Adós

Berki Rafael

Ügyszám

163.AV.1058/2009.

Köv.jogcíme

Tartozás

Tőke

13 000 Ft

INTRUM ZRT.

Berki Rafael

163.V.262/2015.

Tartozás

főkövetelés és

járulékai

54 558 Ft

főkövetelés és

járulékai

74 108.-Ft és

jár.

INTRUM ZRT.

Berki Rafael

0768.V.221/2021

tartozás

160.000.-Ft és

jár, 558 586.-Ft

és jár.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és

Vámigazgatóság

(ügysz:6556849915., adósz:8424373510)

EOS Faktor Zrt.

Berki Rafael

768.V.1745/2021

tartozás

122 501.-Ft és

jár.

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,99%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

### Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

**címe:3000 Hatvan, Traktor u.33/a.,**

**fekvése: Hatvan, helyrajzi száma: 1601/A/5.**

**tulajdoni hányad: 1/2**

**jellege: lakóingatlan**

**Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.**

**Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 4 264 352 Ft,**

**árverési előleg: 426 435 Ft,**

**licitküszöb: 85 000 Ft.**

**Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.**

### Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

**Megállapítom, hogy a 2024.02.22-től - 2024.04.22 13:00-ig- között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitpló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitézéséről hivatalból intézkedem.**

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárást szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatvan, 2024.04.29.

Tisztelettel:

**dr. Ádám Krisztián**  
önálló bírósági végrehajtó