

Szálláshelyek üzemeltetése,
szálláshely-üzemeltetési bejelentéssel kapcsolatos eljárás

Eljáró szerv

Ózd Város Önkormányzat Jegyzője

Jogosultak köre

Azon személyek, akik Ózd város illetékességi területén szálláshely-szolgáltatási tevékenységet kívánnak folytatni.

Ügymenet

Az eljárás kérelemre indul, a bejelentésre irányuló nyomtatvány kitöltésével.

A nyomtatvány elektronikus úton az Önkormányzati Hivatali Portálon a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> weboldalon, vagy a <https://epapir.gov.hu/> oldalán a OZDPHHAT, KRID: 354060339 számra megküldve nyújtható be.

A szálláshely-üzemeltetés bejelentésben meg kell jelölni:

- a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét,
- a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
- a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát,
- a szálláshely befogadóképességét:
 - a vendégszobák, továbbá – kemping esetén – területegységek számát, valamint – nyaralóhajó esetén – a lakóegységek számát,
 - az ágyak számát,
- a szálláshely használatának jogcímét,
- a szálláshely elnevezését,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni,
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri.

A bejelentéshez mellékelni kell:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot,
- 2022. január 01. napjától a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot.

Az egyes kormányrendeleteknek a turizmus-vendéglátás ágazatot érintő stratégiai célú módosításáról szóló 501/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelet bevezette a szálláshely-minősítés intézményét. A Kormány a szálláshely-minősítési tevékenység ellátására a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: szálláshelyminősítő szervezet) jelöli ki, aki vizsgálja a szálláshelyek számára előírt minőségi

követelményeknek való megfelelést és ez alapján minőségi fokozatokba sorolja a szálláshelyeket.

A szálláshely-szolgáltatók a szálláshely üzemeltetési tevékenység bejelentését megelőzően (új szálláshely bejelentés esetén), valamint az első minősítést követően háromévente kötelesek a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálatát és értékelését kérni, a szálláshelytípusra vonatkozó követelményekhez igazodó minőségi fokozatba sorolás érdekében.

A 2021. december 31-én már nyilvántartásba vett szálláshelyek esetén az első szálláshely-minősítést szálláshelytípusonként az alábbi időpontig szükséges igényelni a szálláshely-minősítő szervezettől:

- a) szálloda szálláshelyek esetében 2021. december 31-ig,
- b) panzió szálláshelyek esetében 2021. december 31-ig,
- c) kemping szálláshelyek esetében 2022. június 30-ig,
- d) üdülőháztelep szálláshelyek esetében 2022. június 30-ig,
- e) közösségi szálláshelyek esetében 2022. június 30-ig,
- f) egyéb szálláshelyek esetében 2023. január 1-ig,
- g) magánszálláshelyek esetében 2023. január 1-ig.

A szálláshely-minősítő szervezet a szálláshely-minősítési igények elbírálását 2022. január 1. napján kezdi meg.

Az a minősített szálláshely, amelyre nézve a szálláshely-minősítési eljárás jog- vagy érdeksérelemmel jár, az eljárással kapcsolatban panasszal fordulhat a szálláshely-minősítő szervezet vezetőjéhez. A panaszt a szálláshely-minősítési eljárás lezárását és a minősítésnek a szálláshely általi megismerését követő nyolc napon belül lehet előterjeszteni. A panaszt a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület vezetője bírálja el.

A minősítési eljárás csak az első alkalommal ingyenes, utána a közigazgatási hatósági eljárásokért kiszabott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie a szálláshelyeknek.

További kérdés és információ tekintetében a szálláshely-minősítő szervezet az alábbi címen és elérhetőségen nyújt segítséget:

KAPCSOLAT

Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft.

1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.

info@szallashelyminosites.hu

szalloda@szallashelyminosites.hu

panzio@szallashelyminosites.hu

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben – a magánszálláshely kivételével – hatósági ellenőrzést lefolytató szakhatóság a megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatala, a 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében a tűzvédelmi hatóság, építésügyi hatáskörben eljáró járási hivatal (kivéve, ha a szálláshelyre hat hónapon belül használatbavételi, vagy fennmaradási engedélyt adtak ki).

10 fő feletti befogadóképességű magánszálláshely szállástípus esetében hatósági ellenőrzést lefolytató szakhatóság a tűzvédelmi hatóság.

A jegyző az egyéb szálláshelyen történő szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés megtörténtéről szóló igazolást megküldi az érintett hatóság részére, ha annak feladat- és hatáskörét érinti. A hatóság az ellenőrzés befejezését követő 8 napon belül, annak eredményéről tájékoztatja a jegyzőt.

A magánszálláshelyet, valamint az egyéb szálláshelyet üzemeltető szolgáltató köteles az adott naptári évre vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a fogadott vendégek számáról és a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák számáról. Ezen adatokat összesítve, valamint magyarországi lakóhellyel rendelkező és magyarországi lakóhellyel nem rendelkező vendégek szerinti bontásban kell közölni.

Ügyintézési határidő

Nyilvántartásba vétel 15 nap.

A szálláshely-szolgáltatónak az adatváltozást haladéktalanul be kell jelentenie, melynek alapján a jegyző az adatokban történt változást a nyilvántartásba bejegyzi.

A szálláshely megszűnését a szolgáltató a megszűnést követő 8 napon belül köteles bejelenteni, melynek alapján a jegyző a szálláshelyet törli a nyilvántartásból.

Jogorvoslat

A határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de az Ózdi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Osztályánál benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

Ügyintézés díja

Az eljárás illetékmentes.

Vonatkozó jogszabályok

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről
- 2016. évi CLVI. törvény a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól
- 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról