

Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 19-én a Városháza tanácskozótermében megtartott testületi üléséről

Jelen vannak:

Fürjes Pál, Dr. Bélteczki János, Boda István, Csutor László, Fazekas Zoltán, Galanics Ferenc, Kisgergely András, Dr. Kósné Dargai Rita, Márton Ferenc, Dr. Mészáros Miklós, Obbágy Csaba, Tartó Lajos, Tóth Pál, Turiné Orosz Margit, Vitális István képviselők

Jelen van továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Krokavec Györgyné	PH. Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Kovács-Hagyó Zoltán	PH. Pénzügyi Osztály vezetője
Berziné Szarka Ilona	PH. Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály osztályvezető-helyettese
Béri-Vitkó Ilona	PH. Oktatási, Művelődési és Sport Osztály vezetője
Kovács György	PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője
Kiss Lajos	PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH. Humánpolitikai Osztály vezetője
Oroszné Mák Erika	PH. Igazgatási és Okmányiroda Osztály mb. vezetője
Berki Lajos	ÓVCKÖ elnöke
Bukovinszky Zsolt	Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Eszenyi Géza	Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Kft. cégvezető főigazgató főorvosa
Tengely András	ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Kelemen Sándor	ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője
Bíró Ferenc	Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője
Halász Sándor	Ózdi Távhő Kft. ügyvezetője
Veres Zoltán	Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője
Lautner Emőke	LA-URBE Kft. ügyvezetője
Szabó Gáborné	könyvvizsgáló
Barczy Orsolya	Kistérségi Gyermejjóléti Intézmény vezetője
Alberti József	Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. FB elnöke
Pap Béláné	jegyzőkönyvvezető

Fürjes Pál üdvözli a megjelenteket. Kéri a képviselőket, hogy a mobiltelefonjaikat kapcsolják ki, és a szavazógépet kapcsolják be. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A napirendi pontokkal kapcsolatban elmondja, hogy a meghívóban 6.) napirendként szereplő „Javaslat Ózd Város Polgármestere, valamint Ózd Város

Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzat elfogadására” c. előterjesztés, valamint a 8.) napirendként szereplő „Javaslat biomassza alapú fűtőmű építését célzó KEOP-2011-4.2.0/B kódszámú Ózdi Távhő Kft. pályázat önkormányzati jóváhagyására” c. előterjesztés levételre kerül. Javasolja 6.) napirendként a „Javaslat az Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Kft. által benyújtott KEOP-4.9.0/11-2011-0010 pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra” c. előterjesztés, 8.) napirendként pedig a „Javaslat a Polgármesterek Szövetségéhez történő csatlakozásra” c. előterjesztés felvételét. A 24.) napirend „Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok” keretében Alpolgármester úr tájékoztatójára kerül sor „Az iskolák átszervezése, átadása” témakörben.

A 10.) napirend „Javaslat az Ózdi Távhő Kft. ügyvezetői állására kiírt pályázat elbírálására” c. előterjesztés tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor tekintettel arra, hogy személyi kérdéseket érint, és az érintettek nem járultak hozzá a nyilvános tárgyaláshoz.

A meghívóban a 15.) napirendként szereplő „Javaslat Ózd Város Önkormányzata által kiírt „Ózd, Lehel Vezér Úti orvosi rendelő felújítása- kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntésre” c. előterjesztés nyilvános tárgyalása üzleti érdekeket sértene, a hivatalos eredményhirdetésig nem nyilvános, ezért javasolja zárt ülés tartását. Kéri, szavazzanak az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag egyetért azzal, hogy a „Javaslat Ózd Város Önkormányzata által kiírt „Ózd, Lehel Vezér Úti orvosi rendelő felújítása- kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntésre” c. előterjesztés zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Fürjes Pál elmondja, hogy a meghívóban szereplő 16.) napirendként szereplő „Javaslat Ózd Város Önkormányzata által kiírt „Ózd Város Önkormányzatának Funkcióbővítő településrehabilitációja és Szociális jellegű településrehabilitációja keretében épületfalazó és építményvakoló kőműves és parkgondozó képzési szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntésre” c. előterjesztés nyilvános tárgyalása szintén üzleti érdekeket sértene, ezért javasolja a zárt ülés tartását. Kéri, szavazzanak az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag egyetért azzal, hogy a „Ózd Város Önkormányzatának Funkcióbővítő településrehabilitációja és Szociális jellegű településrehabilitációja keretében épületfalazó és építményvakoló kőműves és parkgondozó képzési szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntésre” c. előterjesztés zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Kisgergely András a 24.) napirend keretében „Van-e már ügy az Árpád vezér úti ÁMK-ban” címmel közérdekű kérdést szeretne feltenni.

Fürjes Pál ismerteti, a 24.) napirend keretében az Alpolgármester tájékoztatója után Kisgergely András kérdésére kerül sor. Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadja el:

- 1/a. Javaslat Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 1/b. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (....) önkormányzati rendelete Ózd város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Előterjesztő: **Polgármester**

- 2.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (....) önkormányzati rendelete a város címeréről, zászlójáról és azok használatáról

Előterjesztő: **Polgármester**

- 3.) Javaslat Ózd város címerének felülvizsgálatára

Előterjesztő: **Alpolgármester**

- 4.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata és Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 5.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Hulladékgazdálkodási Kft. között korábban megkötött üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: **Polgármester**

- 6.) Javaslat az Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Kft. által benyújtott KEOP-4.9.0/11-2011-0010 pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra

Előterjesztő: **Polgármester**

- 7.) Javaslat az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatására vonatkozó igény benyújtására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 8.) Javaslat a Polgármesterek Szövetségéhez történő csatlakozásra

Előterjesztő: **Polgármester**

- 9/a.) Beszámoló az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. 2010. évi tevékenységéről
Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás jóváhagyására

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

- 9/b.) Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. 2010. évi közhasznúsági jelentése az alapító Ózd város Önkormányzata részére

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

- 9/c.) Javaslat az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. tulajdonában lévő eszközök megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kiadási előirányzatának módosítására

Előterjesztő: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke**

- 9/d.) Javaslat az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 10.) Javaslat az Ózdi Távhő Kft. ügyvezetői állására kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: **Alpolgármester**

- 11.) Javaslat az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatójának a Svájci-Magyar Együttműködési Program keretében támogatott, „Ózd városi ivóvíz-ellátási infrastruktúra és elosztási rendszer fejlesztése és fenntartható irányítása (SH/3/13)” című projekt menedzsment vezetésével történő megbízására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 12.) Beszámoló az Ózdi Vízmű Kft. 2010. évi tevékenységéről
Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredmény-kimutatás jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózdi Vízmű Kft. ügyvezető igazgatója**

- 13/a.) Javaslat az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: **Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője**

- 13/b.) Az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentése az alapító Ózd Város Önkormányzata részére

Előterjesztő: **Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője**

- 14/a.) Beszámoló az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. 2010. évi tevékenységéről.
Javaslat a mérleg megállapítására és eredménykimutatás jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője**

- 14/b.) Az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentése az alapító Ózd Város Önkormányzata részére

Előterjesztő: **Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője**

- 14/c.) Javaslat az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezető, főszerkesztőjének 2011. évi díjazására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 15.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata által kiírt „Ózd, Lehel Vezér Úti orvosi rendelő felújítása- kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntésre

Előterjesztő: **Közbeszerzési Bírálóbizottság Elnöke**

- 16.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata által kiírt „Ózd Város Önkormányzatának Funkcióbővítő településrehabilitációja és Szociális jellegű településrehabilitációja keretében épületfalazó és építményvakoló kőműves és parkgondozó képzési szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntésre

Előterjesztő: **Közbeszerzési Bírálóbizottság Elnöke**

- 17.) Beszámoló az ÓZDINVEST Kft. 2010. évi tevékenységéről
Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás jóváhagyására

Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

- 18.) Javaslat alapítvány támogatásának jóváhagyására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 19.) Javaslat a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2010. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására

Előterjesztő: **Ózd Város Önkormányzatának Jegyzője**

- 20.) Tájékoztató Ózd Város Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Előterjesztő: **Polgármester**

21.) Tájékoztató a hosszú lejáratú tőke és kamatfizetési kötelezettségek teljesítésének feltételeiről

Előterjesztő: **Jegyző**

22.) Tájékoztató az Ózdi Kézilabda Club tevékenységéről

Előterjesztő: **Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság Elnöke**

23.) Javaslat Fürjes Pál polgármester külföldi kiküldetésének jóváhagyására

Előterjesztő: **Alpolgármester**

24.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

Fürjes Pál polgármester átadja az ülés vezetését Fazekas Zoltán alpolgármesternek.

Fazekas Zoltán indítványozza, hogy az 1/a.) és 1.b.) napirendek tárgyalására együtt kerüljön sor, szavazni külön fognak a két napirendről.

1/a.) napirend

Javaslat Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítására

1/b.) napirend

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2011. (.....) önkormányzati rendelete Ózd város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Vitális István elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Lakásügyi és Esélyegyenlőségi Bizottsággal együtt megtárgyalta mindkét előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Bélteczki János ismerteti, az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztéseket, és egyhangúlag elfogadásra javasolja azokat.

Tóth Pál elmondja, az Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja mindkét előterjesztést.

Obbágy Csaba elmondja, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság ülésén az előterjesztés kapcsán felmerült helyi értékvédelmi rendelet megalkotásának javaslata, reméli az elkövetkezendő időben erre sor kerül. A Bizottság a két előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kovács György jogszabályi köteletségének eleget téve összefoglalja az elmúlt két év tevékenységét, melyek szükségesek voltak ahhoz, hogy a két előterjesztés a Képviselő-testület elé kerüljön. A Képviselő-testület tagjai az anyagot október 25-én megkapták. Reméli az elmúlt hónapokban sikerült ezt a terjedelmes anyagot részleteiben is tanulmányozniuk. A továbbiakban a rendeletalkotás jogi háttérét ismerteti: „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerint a helyi önkormányzatok kiemelt építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása. A településrendezés eszközei: a településfejlesztési koncepció, amelyet a települési önkormányzat képviselő-testülete határozattal állapít meg, a településszerkezeti terv, amelyet az önkormányzati településfejlesztési döntés figyelembevételével a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és határozattal állapít meg, és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.

A Képviselő-testület a 15/KH/2009. (III. 30.) határozatában döntött Ózd város hatályos Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálatáról. A döntés indokai az alábbiak voltak. Ózd város hatályos Településrendezési Terve 1998-ban készült el. A Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet az Önkormányzat a 22/1998. (X. 01.) rendeletével, a Településszerkezeti Tervet és Településrendezési Szabályzatot 126/Szü. 166/KH/1998. (IX: 29.) határozatával fogadta el. Az azóta eltelt időszakban teljes körű felülvizsgálatra nem került sor, a tervben csak egyes részterületekre vonatkozó módosítások kerültek átvezetésre. A Településrendezési Terv felülvizsgálatát és módosítását az Étv. 10. § (2) bekezdése írja elő: „A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A tízévenkénti szükséges felülvizsgálat során gondoskodni kell az időközben történt módosítások egységes tervbe foglalásáról.” Ezen túlmenően a revízió a településrendezési tervek készítését érintő teljes jogszabályi környezet megváltozása miatt is szükségessé vált. A jogszabályok közül különösen az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (OTrT) lehet kiemelni, melynek előírásait, övezeti szabályozását a helyi tervbe is be kell építeni. Az OTrT alapján 2009-ben elfogadásra került BAZ. megye Területrendezési Terve, melyhez szintén igazodni kell a települési terveknek. Az egyéb jogszabályváltozások megváltoztatták azokat a fogalmakat és jelkulcsokat is, amelyeket a településrendezési tervezés során alkalmazni kell. Az önkormányzati döntés alapján a felülvizsgálat elvégzésére és az aktualizált településrendezési eszközök elkészítésére a hatályos terv készítésében közreműködő LA-URBE Kft-vel a szerződés 2009. március 31-én megkötésre került, ezzel elkezdődött a tervezési folyamat. A munka időigényét alapján meghatározta az Étv-ben előírt többfordulós egyeztetési eljárás, valamint az a tény, hogy a korábbi, nem hiteles térképen elkészült terveket – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – digitális alapú, hiteles ingatlan-nyilvántartási térképre kellett átdolgozni. A tervezés során – a fentiekben hivatkozott törvényi előírásoknak megfelelően – feladat volt a Településrendezési Tervet megalapozó Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata és kiegészítése. A korábbiakban megfogalmazott várospolitikai koncepció az alapvető célok szempontjából jelentősen nem változott, ennek megfelelően alapjaiban a Településrendezési Terv

területfelhasználási és hálózati rendszere sem módosult. A városfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek azonban az időközben elkészült Integrált Városfejlesztési Stratégiában és az Önkormányzat egyéb, időközben elfogadott programjaiban megfogalmazott célok. Ennek megfelelően felhasználásra kerültek, és a koncepció mellékletét képezik az alábbi programok, stratégiai tervek: 1. Esélyegyenlőségi Program (2007.), 2. Integrált Városfejlesztési Stratégia (2008.), 3. Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv 2010-2016. (2010.), 4. Az Ózdi kistérség foglalkoztatási stratégiája (2010.), 5. Ózd város Környezetvédelmi Programja (2002.), 6. Ózd város Helyi Hulladékgazdálkodási Terve 2004-2008. (2004.), 7. Ózd város Hulladékgazdálkodási Tervének felülvizsgálata (2007.). A fenti szempontok alapján a Településrendezési Terv kötelező felülvizsgálatához készült, új Településfejlesztési koncepciót a Képviselő-testület 125/KH/2010. (VII. 27.) határozatával elfogadta. A tervekészítést megelőző és tervezési munka során egyeztetési eljárásokat folytattak le. Ezek: Előzetes véleményezési eljárás – Az Étv. 9.§-a szabályozza a tervekészítés folyamatát és a lefolytatandó egyeztetési, véleményezési eljárásokat. Az Étv. 9. § (2) bekezdése szerint előzetes véleményezési eljárást kell lefolytatni, hogy az illetékes államigazgatási szervek a tervekészítéssel kapcsolatosan állásfoglalásukat megadhassák. Ezen kívül az előzetes véleményezési eljárás során a helyben szokásos módon tájékoztatni kell az érintett lakosságot, szervezeteket, hogy megtehessék előzetes javaslataikat, észrevételeiket. Az Étv. 9. § (2) bekezdése szerinti előzetes véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént, a beérkezett vélemények, javaslatok kiértékelésre kerültek. A tervezési munka során a támogatható észrevételeket, javaslatokat a tervező figyelembe vette. Az előzetes eljárás dokumentumait az Alátámasztó munkarész tartalmazza.

Véleményezési eljárás: Az érintett közigazgatási és egyéb szervektől beszerzett adatok, vélemények alapján, figyelembe véve a megalapozó munkarészekben. (Örökségvédelmi hatástanulmány, vízügyi szakvélemény, stb.) foglaltakat és a Városfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott célokat, elkészült a Településrendezési Terv egyeztetési anyaga. Az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás keretében a munkaközi anyagot – amely már teljeskörűen tartalmazta a településrendezési eszközöket, valamint az Alátámasztó munkarészt – az Észak-magyarországi Területi Tervtanács véleményezte. A Tervtanács a 2010. szeptember 16-án megtartott tervtanácsi ülésen elhangzottak alapján 1.6/2010. (B) szám alatt megadta támogató tervtanácsi véleményét. Ezt követően az Étv. 9. § bekezdése szerint lefolytatásra került a második forduló véleményezési eljárás a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdekképviselői szervekkel, valamint a társadalmi szervezetekkel. Ezzel egyidejűleg az Étv. 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően véleményezés céljából megküldésre került a BAZ. megyei-, és a szomszédos települési önkormányzatok részére. A véleménynyilvánításhoz az érintetteknek az Étv. 9. §. (3) bekezdése szerint 45 nap állt rendelkezésére. Az Étv. 9. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a beérkezett eltérő vélemények tisztázása érdekében 2010. december 06-án egyeztető tárgyalás megtartására került sor, melyről jegyzőkönyv készült. A tervező írásban kiértékelte, indokolta az elfogadott és el nem fogadott véleményeket, melyet az Alátámasztó munkarész tartalmaz. Közzététel: A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközök tervezete az Étv.

9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2010. december 22. – 2011. január 24-ig a helyben szokásos módon (hirdetőtábla, honlap, Ózdi TV) közzétételre került. A közzététel időtartama alatt érkezett, és indokoltnak minősülő észrevételeket a tervező a Polgármester megkeresésére a tervezetben átvezette. Ezen dokumentumokat szintén az Alátámasztó munkarész tartalmazza. A településrendezési eszközök kiegészített tervezete a kiegészítő dokumentumokkal együtt az Étv. 9. § bekezdés b) pontja alapján véleményezésre az Állami Főépítésznek megküldésre került. Az Állami Főépítész támogató véleményét a Képviselő-testülettel történő ismertetés céljából az előterjesztéshez, illetve a jegyzőkönyvhöz mellékeljük. Az Étv. 9. § (7) bekezdésének 2010. szeptember 01-jétől hatályos rendelkezése szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba, ezért a rendelet hatályba lépésének időpontja 2011. július 01-jében lett meghatározva. Az előterjesztés további részletes indokolását az Alátámasztó munkarész tartalmazza.

Kiemeli, hogy a városfejlesztési stratégiában is megfogalmazódott, valamint a városrendezési terv is tartalmazza a szegregált területek kérdését. Ezek a szegregátumok olyan területek, ahol 50 főt meghaladó népesség található, viszont az általános iskolai végzettséggel, és a munkaviszonnyal rendelkezők aránya nem éri el az 50 %-ot. A városban 16 szegregált terület található. Jelentős ezek közül azoknak a száma, ahol a jelenlegi funkciótól eltérő városfejlesztési elképzelések vannak. Pl. az Iparvasút út, a Kölcsey út, a Debreceni út. Itt a rendezési terv gyakorlatilag a lakóterület megszüntetésre és új terület-felhasználásra tesz javaslatot. A többi szegregátumban a terület lakhatóbbá, élhetőbbé tétele, a lepusztult lakások elbontása, a „tömegszállások” felszámolása, közművesítés a cél. Elfogadásra került az új jogalkotásról szóló törvény, illetve az ennek végrehajtására vonatkozó egyéb jogszabályok, melynek szellemében kellett a helyi építési szabályzatot megalkotni. Bízunk abban, hogy sikerült ezeknek eleget tenni és megfelelő aktuális szabályozása lesz a városnak.

Az Állami Főépítész véleményét az alábbiakban csatolja a jegyzőkönyvhöz.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Üi.szám: B-AF/116-2/2011

Üi.: Sólyom M.

Tárgy: **Ózd**

településrendezési eszközök készítése
szakmai vélemény

Hiv.szám: ÉMO/57-18/2011.

Fürjes Pál
polgármester
részére

Ózd
Városház tér 1. sz.
3600

Tisztelt Polgármester Úr!

Ózd Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatával új településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítését határozta el, mely célból elkészíttette a La-Urbe Kft. megbízásával, Lautner Emőke vezető településtervezővel a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő dokumentációját. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) bekezdés b) pontja** szerint fent hivatkozott számú levelével a dokumentációt megküldte szakmai véleményezésre.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Ózd teljes igazgatási területének szabályozása.

II. MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

- Véleményezési eljárás utáni átdolgozott tervdokumentáció:
 - Településszerkezeti Terv és Leírás (TSzT)
 - Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási Terv (SzT)
- Véleményező szervek állásfoglalásai, dokumentumai,
- Határozati javaslat, rendelet-tervezet,
- Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve.

3525 Miskolc, Városház tér 1.

Telefon: (36-46) 512-970 Fax: (36-46) 512-978 E-mail: allami.foepitesz@borsod.emrkh.hu Honlap: www.emrah.hu/borsod

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:
 - 1.1. A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező településtervező (Lautner Emőke TT1-05-0079) végezte.
 - 1.2. A településrendezési eszközök készítése során az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatásra került.
 - 1.3. Az eljárás során beérkezett eltérő vélemények tisztázásra kerültek az Étv. 9. § (4) bek. értelmében megtartott egyeztető tárgyaláson.
 - 1.4. A véleményezés folyamán beérkezett kifogásokat a tervező javította.
 - 1.5. „A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló mód. 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8. § (4) bek. értelmében a dokumentációt a területi tervtanács véleményezte.
2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv készítésére vonatkozóan:
 - 2.1. Az elkészült településszerkezeti terv: rajzi és szöveges munkarésze tartalmában tükrözi a település elhatározásait. A terv a korábbi TSzT döntéseit átvette, azokon alapul.
 - 2.2. A terv figyelembe vette a már jóváhagyott IVS-t, valamint az átdolgozott településfejlesztési koncepció elhatározásait is, de lényeges módosításokra nem törekedett.
 - 2.3. Formai feldolgozottsága megfelelő.
3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítésére vonatkozóan:
 - 3.1. A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv összhangban van a településszerkezeti tervvel. A területfelhasználási és övezeti szabályozási javaslatok a településszabályozás jó szakmai alapját biztosítják.
 - 3.2. A szabályozás részletes, külön kitér Ózd speciális problémáira, azokat jól kezeli.
 - 3.3. **A dokumentációban maradt javításra szoruló hibák:**
 - 3.3.1. A beépítésre szánt területek közé sorolt **'K-6/Sz-1'** jelű 'különleges terület/hulladékkezelők' beépítettsége hibásan **5 %**, tehát nem éri el az OTÉK 6. § (1) bek. a) pontjában előírt min. értéket, vagyis a **10 %-ot**.
 - 3.3.2. Hasonlóan fentihez, a **'K-8/Sz-2'** jelű 'különleges terület/temető kegyeleti park' beépítettsége: **5 %** sem éri el az OTÉK előírás értékét: min. **10 %-ot**. Mindkettőnél javítani szükséges az értéket, vagy át kell sorolni a beépítésre nem szánt övezetek közé. De utóbbi esetben a TSzT-ben is javítani kell a besorolásokat.
4. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:
 - 4.1. A településrendezési eszközök készítése során a tervező vizsgálta azok OTrT-nek, illetve a BAZ megyei területrendezési terveknek való megfelelőségét.
 - 4.2. A tervező számítással igazolta, hogy a biológiai aktivitásérték nő.
 - 4.3. A módosításhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján **Ózd** város **-teljes igazgatási területére vonatkozó-** településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselőtestületi **jóváhagyását támogatom fenti hibák kijavítása esetén.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- Étv. 9. § (6) bek. b) pontja értelmében jelen szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel **ismertetni kell.**
- Étv. 9. § (7) bek.: „A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat... legkorábban az **elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.**”
- Étv. 9. § (8) bek.: „A polgármester... az **elfogadást követően 10 munkanapon belül** gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. **A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.** Ha a véleményezési eljárásban részt vett véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.”
- Étv. 9. § (9) bek.: „Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a ... településrendezési eszköz **módosítása esetén is** alkalmazni kell.”
- „A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló -külön jogszabály szerinti- jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek.**” Ld. Étv. 9. § (12) bek.

Miskolc, 2011. május 9.



Bernáth Mihály
állami főépítész

Kisgergely András elmondja, hogy a város településszerkezeti tervének az előkészítése, hatálya ciklusokon át ível. Gratulálni lehet a készítőinek, hisz az állami főépítész véleményét olvasva látható, hogy mindössze két apróbb észrevételt tett csak a tervhez. Az előterjesztés a 16 szegregátummal kapcsolatban is tartalmaz terveket, ezzel kapcsolatban kérdése, hogy mi a terve a városvezetésnek azon lakókkal, akik ezekről a területekről el fognak kerülni? Gondol itt az elmúlt időszakban a salakos házak elbontása, kifizetése körül zajlott eseményekre, amikor is a szegregátumban élők voltak előnyben részesítve, ez viszont sok helyen problémát okozott. Megkapták a pénzt a romos lakásukért és utána betelepültek egyes városrészekbe, mint pl. Szennára is.

Fazekas Zoltán elmondja, az Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság ülésén is felvetődött ez a kérdés. Ott is azt a választ adta, hogy ez az előterjesztés, illetve a rendelet nem a lakosság kitelepítéséről, hanem a lakóterületek rehabilitációjáról szól. Kötelező felmérni azokat a területeket, amelyek szegregátumnak számítanak, a rendezésük minden településnek kötelessége. Ez nem rövidtávú program, hanem 5-10-15 év távlatában gondolkoznak. Az előterjesztésben fel vannak sorolva, hogy hol találhatóak ezek a szegregátumok, van olyan terület közülük, amely a városrehabilitációs program keretében már felszámolásra került, pl. a Petőfi út 2-6 sz. alatti terület.

Lautner Emőke hangsúlyozza, a rendezési tervnek nagyon fontos eleme a szegregált területek kezelése. A város az integrált városfejlesztési stratégia kapcsán már döntést hozott arról, hogy melyek azok a területek, amelyeket szegregált területnek tekintenek. Ezek a szegregált területek általában a korábbi kolóniák területén jelennek meg, kezelésük a rendezési tervben árnyaltan van megoldva. Ha egy terület szegregációs területnek van nyilvánítva, az nem azt jelenti, hogy fel kell számolni, és onnan a lakosságot kitelepíteni. Olyan építési jogszabály került kidolgozásra, amely elősegíti a terület rehabilitációját, rekonstrukcióra, megújulásra is lehetőséget ad. Vannak olyan területek, melyek olyan városszerkezeti pozícióban vannak, hogy a korábbi rendezési terv funkcióváltásra jelölte ki, lakóterületből gazdasági területté minősül át, mint pl. a Csónakázó tó környéke, melyet másfajta funkcióra akar a város a későbbiek során felhasználni. Ott van arról szó, hogy a lakó funkció megszűnik, és helyette más funkció lesz. Ez azonban a 16 szegregált terület közül csak nagyon kevés helyen történik meg. A mai kor szellemének megfelelő kulturáltabb lakókörülmények biztosítására irányul a szabályozás, ami nem mindig jár kitelepítéssel. Tervezőként is többször említette, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság ülésén is felvetődött a helyi értékvédelmi rendelet megalkotása. Ez pontosan a kolóniákra is vonatkozna, hisz ezek képviselnek országos szinten is komoly építészeti értéket. Gondol itt a Velence telepre, az Újtelepi kolóniára. Tudomása szerint már folynak bizonyos programok ezeken a kolóniákon. Egy-két terület van csak a szegregált területek között, amely a város olyan jelentős területén van, hogy a területre funkcióváltás van előirányozva.

Fazekas Zoltán reagál Kisgergely András martinsalakos házakkal kapcsolatos felvetésére. A régióban összesen 390 házat érintett ez a probléma, melyből 100 lakás esett Ózd város területére. Véleménye szerint nem ez okozta a Képviselő úr által

említett népességvándorlást, ami valóban nem mindig kívánatos. Kéri, szavazzanak az 1/a.) napirenddel kapcsolatban.

A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

124/KH/2011. (V. 19.) Határozat

Tárgy: Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítása

A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2011. július 1-jei hatállyal Ózd város T-1 Településszerkezeti Tervét a határozat 1. melléklete szerint, a Településszerkezeti Terv Leírását a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. július 1.

2. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2011. július 1., illetve folyamatos

3. A Képviselő-testület 2011. június 30. napjával az Ózd város Településszerkezeti Tervének és Településrendezési Szabályzatának megállapítására hozott 166/KH/1998. (IX.29.) Határozatát és az azt módosító 31/KH/2002. (II.26.), 178/KH/2003. (IX. 18.), 143/KH/2005.(VI.28.), 203/KH/2007.(IX:25) Határozatait hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. június 30.

1.melléklet a 124/KH/2011.(V. 19.)Határozathoz

T – 1 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

(rajzi melléklet)

2. Melléklet a 124KH/2011.(V. 19.) Határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Tartalom:

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A település természeti és épített környezetének védelme
- III. Fejezet: A területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei

A Településszerkezeti Terv Leírásának **1. melléklete:**

A Településszerkezeti Terv Országos- és Megyei Területrendezési Tervekkel való összhangjának igazolása

A Településszerkezeti Terv Leírásának **2. melléklete:**

Szegregációval érintett területek

A Településszerkezeti Terv Leírásának **1. függeléke:**Természeti értékvédelem

A Településszerkezeti Terv Leírásának **2. függeléke:**Építészeti értékvédelem

A Településszerkezeti Terv Leírásának **3. függeléke:**Bányászattal érintett területek

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

- 1.1. A Településszerkezeti Terv hatálya Ózd város közigazgatási területére terjed ki.
- 1.2. A területhasználást a Településszerkezeti Terv tartalmazza.
A korszerűségi felülvizsgálat során azon területek rendeltetése, területfelhasználása módosult, amelyeket magasabb rendű terv írt elő, továbbá amelyeket a felülvizsgálat elrendelésekor a Képviselő-testület kezdeményezett, valamint amelyek a véleményezési eljárás illetve közzététel során tett észrevételekből indokoltnak minősültek.

2.

A területfelhasználást veszélyeztető tényezők

- 2.1. Az iparterületeken, elsősorban a Törzsgyár területén meglévő föltárt, de még nem kármentesített területek.
- 2.2. Azokon a területeken, ahol a belvíz a vízügyi szakvélemény szerint megjelenhet, a tervezett területfelhasználást és a beépítéseket csak vízrendezés után lehet megvalósítani.
- 2.3. A szegregált területek közül a Településszerkezeti Terv azokat jelöli ki, melyek közvetlen szabályozási beavatkozást jelentenek.
- 2.4. A veszélyeztetett területeket a Településszerkezeti Terv jelöli ki.

3.

Igazgatási határ

- 3.1. Az igazgatási határ változatlan marad.

4.

Belterületi határ

- 4.1. A belterületbe vonásra kerülő területek határvonalát, annak módosítását, területét és területének felhasználását a Településszerkezeti Terv határozza meg.
- 4.2. A hatályos Településszerkezeti Terv korábban azon helyeken irányozott elő belterületbe vonást és beépítésre szánt terület kijelölését, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelent meg, ez elsősorban gazdasági, ipari-gazdasági területfejlesztési szándékkal történt, lakóterületek csak kis mértékben kerültek bővítésre. E területek belterületbe vonása illetve beépítésre szánt területként történő felhasználása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- 4.3. A Szentsimon térségében kijelölt lakóterületek belterületbe vonását csak ütemezetten lehet végrehajtani a jogszabályok betartásával úgy, hogy először a kedvezőtlenebb adottságú 04116/12-04116/26 helyrajzi számú területek kerüljenek belterületbe vonásra. A jobb minőségű földek (04168/7-04168/14) csak ezen területek hasznosítása után vehetők igénybe.

5.

A területfelhasználási egységek tagozódása

- 5.1. A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - 5.1.1 beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - 5.1.2 beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- 5.2. Az egyes területek területfelhasználási módját és rendeltetését a Településszerkezeti Terv határozza meg, építési övezeti, és övezeti besorolásáról a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.

6.**A Településszerkezeti Terv elemei**

- 6.1. Az Országos Területrendezési Tervben és a Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Tervében meghatározott térségi területi besorolások és a nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- 6.2. Az eltérő beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek rendeltetésének meghatározása.
- 6.3. A közlekedési és közmű rendszerek jelölt elemei és hierarchiája.
- 6.4. A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége.
- 6.5. Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- 6.6. A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- 6.7. Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- 6.8. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában és a Településfejlesztési Konceptióban kijelölt szegregált területek.
- 6.9. Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

7.**A Településszerkezeti Terv módosítása**

- 7.1. A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- 7.2. A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
- 7.3. Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET**A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME****8.****A környezetvédelem előírásai**

- 8.1. A környezethasználatot úgy kell kialakítani, hogy
 - 8.1.1 a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - 8.1.2 megelőzze a környezetszennyezést,
 - 8.1.3 kizárja a környezetkárosítást.
- 8.2. Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- 8.3. A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - 8.3.1 a levegőtisztaság-védelemre,
 - 8.3.2 a zaj- és rezgés elleni védelemre,
 - 8.3.3 a föld- és vízvédelemre,
 - 8.3.4 a hulladékgazdálkodásra,
 - 8.3.5 a sugárzás elleni védelemre,
 - 8.3.6 a természetvédelemre,
 - 8.3.7 az épített környezet védelmének témaköreire,
 - 8.3.8 az állattartással kapcsolatos előírásokra.

9.**A természetvédelem előírásai**

- 9.1. A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.

- 9.2. A város természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. függeléke tartalmazza.

10.

Az épített környezet védelme

- 10.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- 10.2. A város területi értékeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 2. függeléke tartalmazza.

III. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

11.

A város igazgatási területének térségi besorolásai

- 11.1. Az igazgatási terület térségi besorolásai:
- 11.1.1 Erdőgazdálkodási térség
 - 11.1.2 Mezőgazdasági térség
 - 11.1.3 Vegyes területfelhasználású térség
 - 11.1.4 Városias települési térség
 - 11.1.5 Hagyományosan vidéki települési térség
- 11.2. Az egyes térségek területi lehatárolását a Településszerkezeti Terv jelöli ki.

12.

A város igazgatási területének egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemei

- 12.1. Az igazgatási területet érintő egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemek:
- 12.1.1 Térségi jelentőségű határátlépési pont
 - 12.1.2 Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
 - 12.1.3 Főút
 - 12.1.4 Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
 - 12.1.5 Országos kerékpárút törzshálózat
 - 12.1.6 120 kV-os elektromos elosztó távvezeték hálózat elemei
- 12.2. A térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemeket a Településszerkezeti Terv jelöli.

13.

A város igazgatási területének térségi övezetei

- 13.1. Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:
- 13.1.1 Magterület és ökológiai folyosó övezete
 - 13.1.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre javasolt területek övezete
 - 13.1.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
 - 13.1.4 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- 13.2. A város teljes közigazgatási területét lefedő térségi övezetek:
- 13.2.1 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - 13.2.2 Történeti települési terület övezete
 - 13.2.3 Földtani veszélyforrás területének övezete
 - 13.2.4 Vízerózióknak kitett terület által érintett település övezete
- 13.3. A város igazgatási területének térségi övezeteit a Településszerkezeti Terv jelöli.

14.**Beépítésre szánt területek**

- 14.1. Lakóterület, ezen belül
 - 14.1.1 **Ln** nagyvárosias lakóterület
 - 14.1.2 **Lk** kisvárosias lakóterület
 - 14.1.3 **Lke** kertvárosias lakóterület
 - 14.1.4 **Lf** falusias lakóterület
- 14.2. Vegyes terület
 - 14.2.1 **Vt** településközponti vegyes terület
 - 14.2.2 **Vk** központi vegyes terület
- 14.3. Gazdasági terület, ezen belül
 - 14.3.1 **Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - 14.3.2 **Gip** iparterület, ezen belül
 - **Gip-1** jelentős mértékű zavaró hatású iparterület
 - **Gip-2** egyéb iparterület
 - **Gip-3** a települési infrastruktúra közmű területei
- 14.4. Üdülőterület, ezen belül
 - 14.4.1 **Üh** hétvégi házas üdülőterület
- 14.5. Különleges terület K, ezen belül
 - 14.5.1 **K-1** Különleges kereskedelmi területek
 - 14.5.2 **K-2** Különleges intézményi területek
 - 14.5.3 **K-3** Különleges egészségügyi területek
 - 14.5.4 **K-4** Különleges sportolási célú területek
 - 14.5.5 **K-5** Különleges mezőgazdasági területek
 - 14.5.6 **K-6** Hulladékkezelők területei
 - 14.5.7 **K-7** Különleges közlekedési területek
 - 14.5.8 **K-8** Temetők területei

15.**Beépítésre nem szánt területek**

- 15.1. Közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 15.1.1 **Kök** kötőpályás közlekedési területek
 - 15.1.2 **Köu** közutak
- 15.2. Zöldterületek, ezen belül
 - 15.2.1 **Kp** közpark
- 15.3. Erdőterületek, ezen belül
 - 15.3.1 **Ev** védőerdő
 - 15.3.2 **Eg** gazdasági erdő
 - 15.3.3 **Ee** Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő
- 15.4. Mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 15.4.1 **Mk** kertés mezőgazdasági terület
 - 15.4.2 **Má** általános mezőgazdasági terület
 - 15.4.3 **Mák** korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- 15.5. **V** vízgazdálkodási terület
- 15.6. **Tk** természetközeli területek
- 15.7. Különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül
 - 15.7.1. **Ksp** Nagyterjedésű sportolási célú területek
 - 15.7.2. **Kb** Nyersanyaglelőhelyek, bányatelkek

15.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységek szintterületi sűrűsége

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vk	Központi vegyes terület	3,5
Vt	Településközponti vegyes terület	2,4
Üh	Hétfégyi házas üdülőterület	0,2
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	2,0
Gip	Iparterületek	1,5
K	Különleges területek	2,0

IV. FEJEZET**A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI**

16.

A közüzemi közművesítettség előírt mértéke

- 16.1. NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET: teljes közművesítés
- 16.2. KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET: teljes közművesítés
- 16.3. KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET: legalább részleges közművesítés
- 16.4. FALUSIAK LAKÓTERÜLET: legalább részleges közművesítés
- 16.5. KÖZPONTI VEGYES TERÜLET: teljes közművesítés
- 16.6. TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET: teljes közművesítés
- 16.7. ÜDÜLŐTERÜLETEK: teljes közművesítés
- 16.8. GAZDASÁGI TERÜLETEK, EZEN BELÜL
- 16.8.1 Kereskedelmi szolgáltató területek:
belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
- 16.8.2 Zavaró hatású ipari területek
belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
- 16.8.3 Egyéb ipari területek
belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
- 16.9. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK: belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK

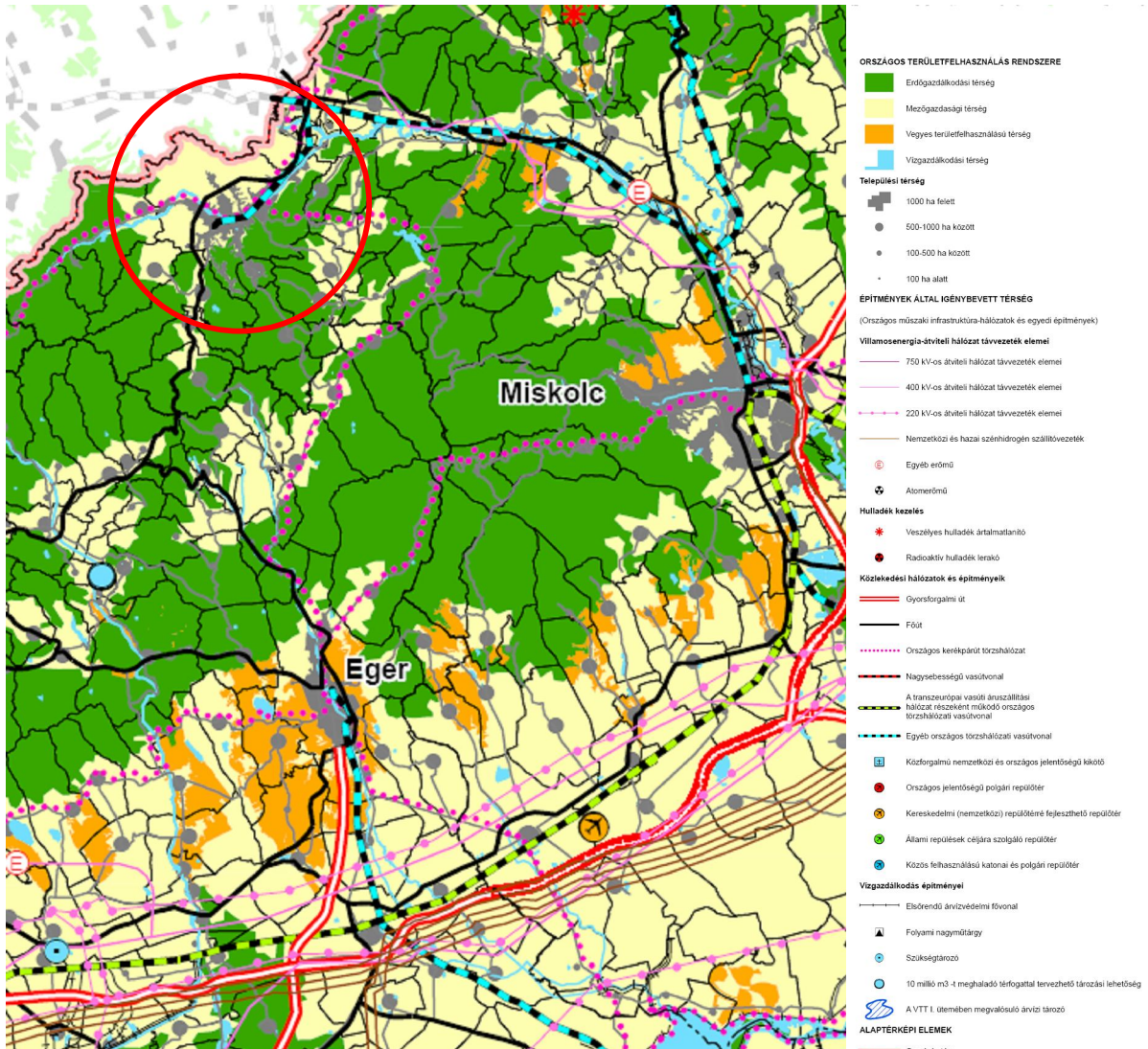
1. MELLÉKLETE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ORSZÁGOS- ÉS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

1. Az Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a terület felhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.



Részlet az Országos Területrendezési Tervből