

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

I/ ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (sz.h.: 3600 Ózd, Városház tér 1., adószám: 15726487-2-05, KSH statisztikai számjel: 15726487-8411-321-05, törzskönyvi azonosító szám: 726489, bankszámla: OTP Bank Nyrt. Ózd 11734121-15350088), képviseli Janiczak Dávid polgármester, mint megbízó, a továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről

II/ ÓZDINVEST Önkormányzati Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft. (székhely: 3600 Ózd, Október 23. tér 1., adószám: 11381242-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-004107, képviseli: Dr. Tóth Andrea ügyvezető), mint megbízott, a továbbiakban, mint **Megbízott**,

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

- 1.) Megbízó megbízza a Megbízottat a TOP-5.2.1.-15-BO1-2016-00010 azonosító számú „Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrész szociális rehabilitációját kísérő helyi szintű komplex programok” megnevezésű projekt keretében **szakértői szolgáltatások (költöztetéshez) ellátásával.**
- 2.) A Megbízott feladatai különösen:
 - közreműködés a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosító számú, „Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” című projekt lakhatási funkciójával érintett személyek költözési tervének kidolgozásában;
 - felmérés az érintett bérlők, használók körében az előírt lakhatási körülmények biztosításához;
 - folyamatos, szükség esetén napi, heti szintű kapcsolattartás az érintett bérlőkkel, felkészítés a költözésre, az új életkörülményekre a költözési folyamat lezárásáig;
 - segítség a különböző szolgáltatókkal (áram, víz) kapcsolatos ügyintézés lebonyolításában;
 - igény esetén a háztartás jövedelmi viszonyainak áttekintése, tanácsadás a havi bevétel arányos beosztására, szakmai tanácsok nyújtása;
 - a költözésekben segítségnyújtás (olcsó szállítási, fuvarozási lehetőségek felkutatása);
 - a beköltözés után a lakás rendeltetésszerű használatának rendszeres, havi szintű felügyelete, a megbízó felé az esetleges problémák jelzése;
 - a lakók részére tanácsadás a komfortos lakások új funkcióinak használatához, a lakóknak biztosított használati eszközök, bútorok, berendezési tárgyak megfelelő használatának ellenőrzése, kioktatás az eszközök használatára;
 - a projektelem adminisztrációs feladatainak ellátása (jelenléti ívek és fotódokumentációk készítése);
 - szükség szerinti közreműködés projektben, a szakértői feladatokkal összefüggésben, rendelkezésre állás a projekt lezárásáig.

- 3.) A feladatok elvégzésének időtartama: a szerződés hatálybalépésétől a költözési folyamat lezárásáig, de legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1-2.) pontban meghatározott feladatok végrehajtásáért a Megbízó a teljesítés igazolását követő 15 napon belül

**nettó 834.646,- Ft + ÁFA,
azaz nettó nyolcszázharminnégyezer-hatszáznegyvenhat forint + áfa**

megbízási díjat fizet.

- 5.) Megbízott a teljesítéssel arányosan 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult. A részszámla benyújtására az érintett lakók 50%-ának beköltözése után (a megbízási díj 50%-a), a végszámla kiállítására a szerződésben előírt valamennyi feladat teljesítésével jogosult. A teljesítés-igazolás kiállításának feltétele a szakmai beszámoló, a jelenléti ívek, a fotódokumentáció elkészítése és Megbízó részére való átadása.
- 6.) A szerződés és az egyes részfeladatok teljesítését követő 8 napon belül Megbízó teljesítésigazolást állít ki.
- 7.) Megbízó az ellenszolgáltatás összegét, teljesítésigazolás alapján, számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül átutalással teljesíti.
- 8.) A fizetést a Megbízott fent megjelölt bankszámlájára kell teljesíteni, azzal, hogy ha ezen adatokban változás áll be, úgy erről a Megbízott haladéktalanul és írásban köteles a Megbízót értesíteni. Megbízott minden számláján köteles bankszámlájának számát feltüntetni. Felek kikötik, hogy Megbízott bankszámlaszámáról szóló igazolt értesítése jelen szerződés módosításának hatályával bír a bankszámlaszám vonatkozásában.
- 9.) A megbízási díj teljes mértékben tartalmazza a felmerülő díjakat és valamennyi költséget.
- 10.) Amennyiben Megbízó a megbízási díj megfizetésével késedelembe esik, a késedelme idejére az esedékes összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A teljesítés helyszíne az Újtelep-Kiserdőalja városrész.
- 12.) Megbízott kötelezettséget vállal a tevékenysége során tudomására jutott információk megőrzésére. E kötelezettsége megszegésével a Megbízónak okozott kárért kártérítési felelősség terheli.
- 13.) Jelen szerződés felmondására a felek a Ptk. 6:278. § -ában foglaltakat rendelik alkalmazni azzal, hogy felek a felmondás jogát indokolási kötelezettség nélkül,

15 napos felmondási idő figyelembevételével, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatják.

14.) Felek kapcsolattartói:


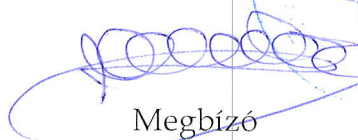
Megbízó részéről: Kristonné Sípos Ágnes projektmenedzser

Megbízott részéről: Dr. Tóth Andrea ügyvezető

15.) Jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megbízottat, 3 példány Megbízót illeti meg és amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Ózd, 2019. február 18.



Megbízó
Janiczak Dávid
polgármester
Ózd Város Önkormányzata

ÓZDINVEST Kft.
3800 Ózd, Október 23. tér
Adószám: 11381242-2-01

Dr. Tóth Andrea

Megbízott
Dr. Tóth Andrea
ügyvezető
ÓZDINVEST Önkormányzati
Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balán
2019.02.14.

Egy eredeti példányt átvettem: Balán

2019 FEBR 19.