

**Javaslat**

a HEROSZ Ózdi Szervezetével kötött bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

2020. szeptember 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata és a HEROSZ Ózdi Szervezete (3600 Ózd, Március 15. út 58.) a Képviselő-testület 107/2012. (VI.21.) számú határozata alapján, 2012. június 22. napjával bérleti szerződést kötött az ózdi külterületi 0165/2 hrsz-ú, „rét” megnevezésű, 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú ingatlan 1400 m<sup>2</sup> térmértékű részére állatmenhely létesítése céljából.

A szerződés időtartama határozott, 2027. június 21. napjáig tart. Bérleti díja az önkormányzati tulajdonú legelő, gyepterületi használati díjának megfelelő összeg, mely a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 2.000,- Ft/év.

Fazekas Ildikó a HEROSZ Ózdi Szervezetének elnöke kérelmet nyújtott be Ózd Város Önkormányzatához, hogy az általa létrehozott Kiskapudért Egyesület (3600 Ózd, Nemzetőr út 16.8/3.) az ingatlant a továbbiakban a HEROSZ Ózdi Szervezetével együtt bérelhesse. A bérleti szerződés módosítását követően a Kiskapudért Egyesület a részére küldött adományokat a telep fejlesztésére tudja fordítani.

A bérleti díj a két Egyesület részére a szerződésmódosítást követően 1.000-1.000,- Ft/év.

Módosító javaslatuk a szerződés egyéb pontjait nem érinti.

A bérleti szerződés megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésének, mely szerint önkormányzati tulajdon (nemzeti vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető legfeljebb 15 éves határozott időtartamra. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása ÁFA mentes.

#### Javaslat:

Fentiek alapján javaslom, hogy a T. Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az ózdi külterületi 0165/2 hrsz-ú, „rét” megnevezésű, 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú ingatlan 1400 m<sup>2</sup> térmértékű részét a továbbiakban a Kiskapudért Egyesület (3600 Ózd, Nemzetőr út 16.8/3.) a HEROSZ Ózdi Szervezetével közösen bérelhesse.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2020. (IX.16.) határozata**  
**a HEROSZ Ózdi Szervezetével kötött bérleti szerződés módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata az ózdi külterületi 0165/2 hrsz-ú, „rét” megnevezésű, 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú ingatlan 1400 m<sup>2</sup> térmértékű részére vonatkozó, a HEROSZ Ózdi Szervezetével (3600 Ózd, Március 15. út 58.) kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- a) a szerződés bérleti díja a szerződésmódosítás aláírásának napjától a HEROSZ Ózdi Szervezete (3600 Ózd, Március 15. út 58.) és a Kiskapudért Egyesület (3600 Ózd, Nemzetőr út 16.8/3.)
- b) a bérleti díj mértéke egyenlő arányban oszlik meg az Egyesületek között.

Felelős: a szerződésmódosítás előkészítéséért, az Egyesületek értesítéséért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.