

J a v a s l a t
az önkormányzati tulajdonú, Ózd, Somsályfő telep 25/1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. január 28.

Ózd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi az ózdi belterületi 18824 hrsz.-ú, 532 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű, természetben Ózd, Somsályfő telep 25/1. szám alatti ingatlan, amelynek kezelője az ÓZDINVEST Kft. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 1., a térképmásolat 2. mellékletét képezi.

Agócs Sándor (3662 Ózd, Somsályfő telep 25/1.), a lakás bérlője vételi kérelmet nyújtott be az ingatlanra.

A PH. Településfejlesztési Osztály kérésére elkészített és 2015. december 3-án kiállított adó- és értékbizonyítvány az ózdi belterületi 18824 hrsz.-ú, természetben Ózd, Somsályfő telep 25/1. szám alatti ingatlan forgalmi értékére 165.000,-Ft-ot állapított meg (3. melléklet).

Az ÓZDINVEST Kft., mint az önkormányzati tulajdonú lakás kezelője a vételi kérelmet véleményező levelében jelezte, hogy az ingatlan értékesítésének nem látja akadályát.

Fidrus Péter alpolgármester, mint 10. sz. választókerületi képviselő az ingatlan értékesítését javasolja.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítse Agócs Sándor (3660 Ózd, Somsályfő telep 25/1.) kérelmező részére az Ózd, Somsályfő telep 25/1. szám alatt található, ózdi belterületi 18824 hrsz.-ú ingatlantFt vételáron.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26395/2015

2015.11.05

Szektor : 53

ÓZD

Beltérület 18824 helyrajzi szám

3600 ÓZD Somsályfő telep 25/1. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett lakóház, udvar	0	532	0,00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33649/1992.07.15

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30012/5/2005.03.16

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe BOTR-nál átalakítás során változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37271/2012.08.09

Vezetékjog

A VM-548/2012. engedély számú (20998) Ózd 0,4 kV-os 2. sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 23 m²-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

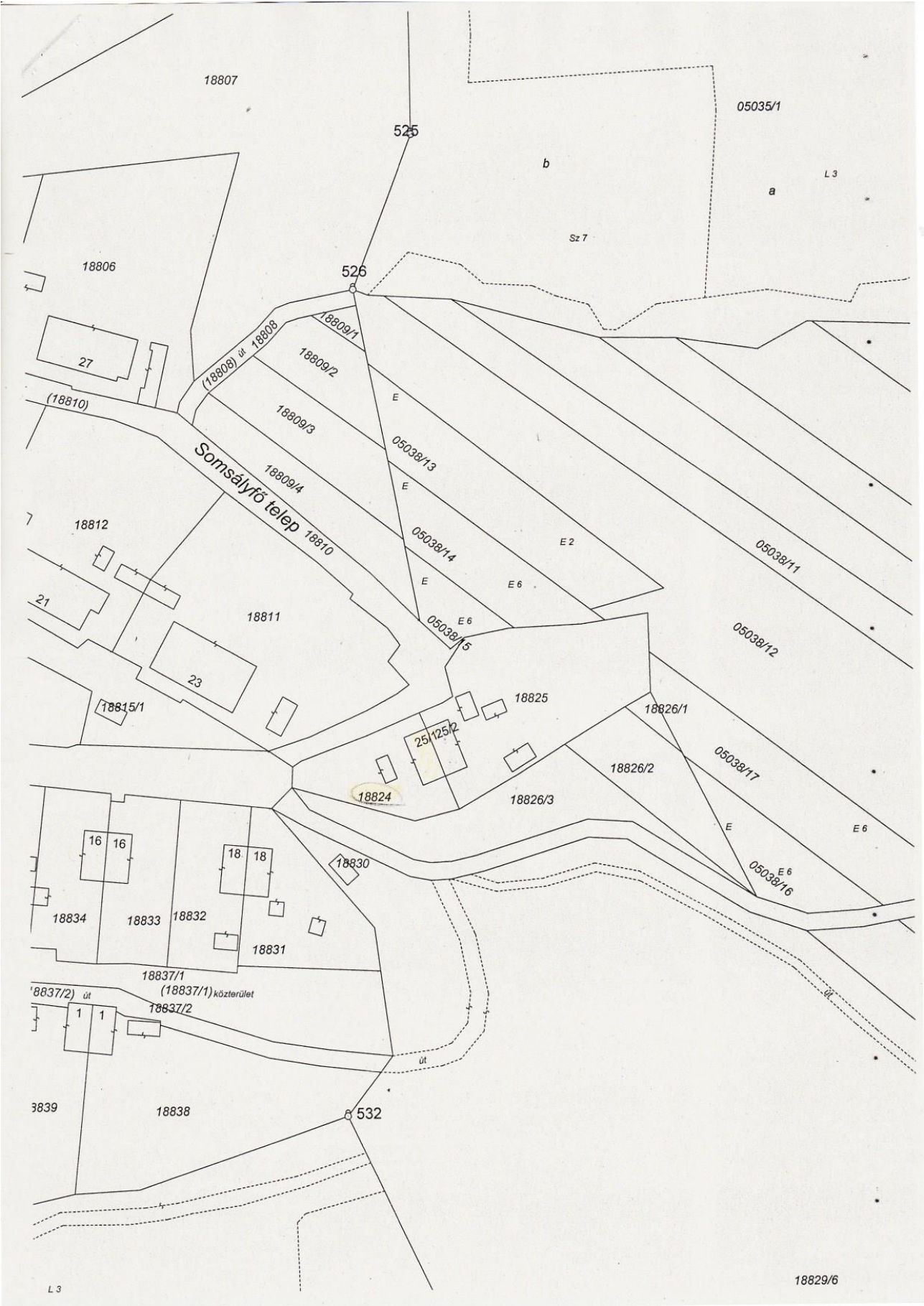
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/2/115-30/2015/7.

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TVO/316-4/2015**ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY****Ügyfél adatai:****Név:** Településfejlesztési Osztály
Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1**Ingtatlan adatai:****Ingtatlan címe:** 3662 Ózd, Somsályfő telep 25/1
Művelési ág: lakóház, udvar
Tulajdoni hányad: 1/1
Ingtatlan hrsz.: 18824**Telek jellemzői****Fekvése:** belterület
Területe: 532 m²**Tömegközlekedési kapcsolata:** gyenge
Megközelíthetősége: kiépített portmentes út**Építmény jellemzői****Alapozás:** téglá
Tetőszerkezet: fa, lemez
Életkora: 100 év
Fűtés: gáz konvektor
Szennyvízelvezetés: zárt szennyvíztároló
Belmagasság: 2,7 m
Komfort fokozata: komfortos
Vízellátás: vezetékes
Villany: van**Alapterülete:** 55 m²
Szintek száma: 2
Falazat: téglá
Készültségi foka: 100%
Nyílászárók: fa
Szigetelés: nincs**Meleg víz ellátás:** bojler
Gázellátás: vezetékes**Helyiségek:****Lakószobák száma:** 1+1 fél, Konyha, Közlekedő, Fürdőszoba, WC

Az ingatlan állaga: közepes

Az értékelés módszere: **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés.**

Forgalmi értéke: 165 000 Ft

Az értékelendő ingatlanban a bérlők értéknövelő felújításokat végeztek amelyekért térítést vagy kedvezményt nem kapott, így az értékelésnél ezeket nem vettem figyelembe.

E hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21§ (1) bekezdésének b) pontja biztosítja.

Ózd, 2015-12-03

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:
Kormos Zoltánné
adócsoport-vezető

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (I.28.) határozata

az önkormányzati tulajdonú, Ózd, Somsályfő telep 25/1. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő ózdi belterületi 18824 hrsz.-ú, 532 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Ózd, Somsályfő telep 25/1. szám alatti ingatlant értékesíti Ft vételáron Agócs Sándor (3662 Ózd, Somsályfő telep 25/1.) részére, az alábbi feltételekkel:

- a) A vevő az ingatlan vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- b) A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) Az adásvételi szerződést legkésőbb 2016. február 29. napjáig meg kell kötni.
Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért: Jogtanácsos
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. február 29.

„B” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, ózdi belterületi, 18824 hrsz.-ú, 532 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Ózd, Somsályfő telep 25/1. szám alatti ingatlant nem értékesíti.

Felelős: az ügyfél értesítéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: azonnal