

Javaslat
az Ózd Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében városrehabilitációs feladatokra
biztosított keret terhére elvégzendő feladatokra

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2015. szeptember 28.

Előzmények

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ózd Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) városrehabilitációs feladatok elvégzésére 20.000 e Ft keretet biztosít. A Rendelet 4. § (9) bekezdés alapján a városrehabilitációs feladatokra jóváhagyott 20.000 e Ft felhasználásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Az elmúlt időszakban az alábbi igények merültek fel, melyek teljesítése indokolt:

1. Az Ózd, Ív úti Római Katolikus Templom mellett az Ózd, Táncsics telep 1. épülethez, illetve a Vajda János út felé felvezető lépcsőhöz vezető út és járda állapota oly mértékben megromlódott, hogy az már gyakorlatilag járhatatlan, baleset, és életveszélyes. A felújításra vonatkozóan több árajánlat is bekérésre került, mely alapján az út felújításának, aszfaltozásának költsége bruttó 1.780 e Ft, a járda felújítására a legkedvezőbb ajánlatot az Ózdi Városgondnokság adta bruttó 505 e Ft összegben. Ennek megfelelően a felújítás teljes költsége 2.285 e Ft, melynek biztosítását javaslom.
2. Ózd, Uraj út 70. sz. alatt található a Kiss István és Kiss Istvánné (lakóhely: 3621 Ózd, Uraj út 70., tartózkodási hely: 9700 Szombathely, Károly Róbert út 38., 2/20. sz.) 1/2 – 1/2 arányban tulajdonában lévő, ózdi belterületi 14352 hrsz.-ú 141 m² területű, lakóház megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 14351/1 hrsz.-ú közös udvarral, továbbá a 14351/3 hrsz.-ú 202 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A 14352 hrsz.-ú ingatlan per-, teher- és igénymentes, a 14351/1 és a 14351/3 hrsz.-ú ingatlanokon az EMÁSZ Hálózati Kft. részére vezetékjog, valamint az ÓZDINVEST Önkormányzati Beruházásszervező Kft. részére szolgalmi jog van bejegyezve, egyéb vonatkozásban az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. A lakóépület erősen leromlott műszaki állapotú. Az ingatlan tulajdonosai az ingatlanokat felajánlották összesen 100.000,- Ft vételárért Ózd Város Önkormányzata részére. Ezen összeg a tulajdonosok nyilatkozatai szerint az épületben lévő ingóságai tartózkodási helyükre történő elszállítását fedezi. Az adásvétellel kapcsolatosan az Önkormányzat részéről még kb. 30 e Ft eljárási és egyéb költség várható. Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése és az épület elbontása után az Uraj településrész központjában található ingatlan rendezettebbé válna, nem rontaná az utcaképet.
A fentiek figyelembe vételével javaslom az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére és az egyéb költségekre összesen bruttó 130 e Ft biztosítását. Az épület további sorsára vonatkozóan a város egyéb területein található hasonló épületekkel együtt külön előterjesztés készül.

Az ingatlant a megszerzéssel egyidejűleg forgalomképesség szempontjából minősíteni kell, amely Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 6.§ (1) bekezdés h) pontja szerint kizárólagos képviselő-testületi hatáskör.

Tekintettel arra, hogy az adásvételt követően az ingatlan lebontásra kerül, célszerű azt az Ózdi Városgondnokság kezelésébe adni.

A Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdés bd) alpontja az ingyenes használatba adást a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja a településüzemeltetést a közfeladatok ellátása körébe sorolja.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (IX.28.) határozata
az Ózd Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében városrehabilitációs
feladatokra biztosított keret terhére elvégzendő feladatokról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózd, Ív úti Római Katolikus Templom melletti, a Táncsics telep 1. épülethez, illetve a Vajda János út felé felvezető lépcsőhöz vezető út és járda felújítására a 2015. évi költségvetés városrehabilitációs feladataira biztosított keretből bruttó 2.285 e Ft-ot biztosít az Ózdi Városgondnokság, mint a közterület kezelője részére.

Felelős:

A pénzügyi fedezet biztosításáért: PH. Pénzügyi Osztály vezetője
A munkálatok elvégzéséért: Ózdi Városgondnokság intézményvezetője

Határidő: 2015. október 31.

2. A Képviselő-testület az Ózd, Uraj út 70. sz. alatt található, Kiss István és Kiss Istvánné (lakóhely: 3621 Ózd, Uraj út 70., tartózkodási hely: 9700 Szombathely, Károly Róbert út 38., 2/20. sz.) 1/2 – 1/2 arányban tulajdonában lévő, ózdi belterületi 14352 hrsz.-ú 141 m² területű, lakóház megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 14351/1 hrsz-ú közös udvar, továbbá a 14351/3 hrsz.-ú 202 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására a 2015. évi költségvetés városrehabilitációs feladataira biztosított keretből bruttó 130 e Ft-ot biztosít, melyből a vételár 100 e Ft, az adás-vétellel kapcsolatos 30 e Ft az egyéb költségek fedezetére szolgál.
A Képviselő-testület az ingatlanokat forgalomképesség szempontjából, Ózd Város Önkormányzatának üzleti vagyonába sorolja.
A Képviselő-testület az ingatlanokat azok tulajdonjogának megszerzése napjával az Ózdi Városgondnokság kezelésébe adja, térítésmentesen, határozatlan időre.

Felelős:

A pénzügyi fedezet biztosításáért: PH. Pénzügyi Osztály vezetője
A szerződés előkészítéséért: Jogtanácsos
A szerződés aláírásáért: Polgármester
Az Ózdi Városgondnokság Alapító Okiratának függelék-módosításáért:
Ózdi Városgondnokság vezetője

Határidő: 2015. november 30.