

Összefoglaló
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása.

A Törvény szerint a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A települési önkormányzat a Törvény felhatalmazása alapján a településkép védelmét – annak feltételrendszerét, az építészeti követelmények meghatározását, az abban foglaltak érvényesítésének eszközeit - településképi önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) biztosítja.

A Rendelet magában foglalja az épített környezet értékeinek helyi védelméről, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, a reklámhordozók és hirdetések elhelyezéséről és közzétételéről szóló helyi szabályokat, valamint településképi követelményeit, a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályokat tartalmazó rendelkezéseit is.

A reklámozási tevékenységekre vonatkozóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet új, szigorúbb szabályokat állapított meg. A törvény és végrehajtási rendelete alapján közterületen reklámhordozóként kizárólag utcabútor használható. A törvényi szabályozásra tekintettel a településkép védelméről szóló rendelet a cégérek, cégtáblák, utcabútorok és a hirdető berendezések meghatározásával, azok homlokzaton való elhelyezésével, méretével foglalkozik.

A Rendelet megalkotása során gondoskodni kellett – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott (a továbbiakban: KR.) - tartalmi és eljárási szabályok betartásának személyi feltételeiről, továbbá a széleskörű társadalmi bevonásról, a nyilvánosság biztosításáról, valamint egyes államigazgatási szervekkel való véleményezés lefolytatásáról.

Az önkormányzat a dokumentumok egyeztetésének és elfogadásának szakmai előkészítésére szakértő főépítést, a dokumentumok elkészítésére arra jogosult tervezőt bízott meg.

Fenti szakmai közreműködők és a Polgármesteri Hivatal szakmai apparátusa közreműködésével

- első ütemben a dokumentum elkészítésének megkezdéséről társadalmi egyeztetés keretében a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: PR) szerint a partnerek tájékoztatása történt meg. A lakosság és a PR szerinti partnerek a helyi lapban, az Önkormányzat honlapján, a helyi televízióban, illetve a Polgármesteri Hivatal közterületről látható hirdetőtábláján közzétett hirdetés útján tájékozódhattak. A hirdetésben a partnerek tájékoztatást kaptak a Rendelet tervezet elkészítésének megkezdéséről, lakossági fórumra kaptak meghívást, hogy személyesen is elmondhassák véleményüket a dokumentum készítésével kapcsolatban. A fórum 2017. június 22-én a Városházán került megtartásra, ahol a megbízott főépítész

tájékoztatást adott a Rendelet jogszabály szerinti tartalmi követelményeiről, az egyeztetés és az elfogadás rendjéről.

Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – adatkérés történt az érintett államigazgatási szervektől.

- második ütemben a tervező team többszöri helyszíneléssel, adatgyűjtéssel, az államigazgatási szervektől kapott adatok figyelembevételével összeállította a szakmai tervezeteket, melyek az Önkormányzat választott tisztségviselőivel, a hivatal apparátusával több menetben, részleteiben egyeztetésre kerültek. Az egyeztetések alapján elkészült a véleményezésre bocsátható Rendelet-tervezet.
- harmadik ütemben a tervezet KR. szerinti munkaközi partnerségi véleményezésére került sor, az önkormányzat fentebb hivatkozott rendeletének (PR) megfelelően. Az elkészült dokumentum véleményezéséről hirdetmény jelent meg az önkormányzat honlapján, a helyi lapban, hirdető táblán, helyi televízió műsorában, valamint lakossági fórum keretében lehetett véleményt nyilvánítani. A lakossági fórumra 2017. október 26-án került sor.

Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – az érintett államigazgatási szervek (a Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze) véleményezésre megkapták a szakmai tervezetet.

- negyedik ütemben a kézhez vett vélemények (melyek alapvető kifogást nem emeltek, csak korrekciók, pontosítások átvezetését kezdeményezték) tartalmi elemzése után az önkormányzat vezetésével és a polgármesteri hivatal apparátusával egyeztetett módon a tervező team véglegesítette a szakmai tervezetet.

A Képviselő-testület 2017. december 1-jén fogadta el a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendeletet, mely 2018. január 1-jén lép hatályba.