

## Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. december 21-én a Városháza tanácskozótermében megtartott testületi üléséről

### Jelen vannak:

Bárdos István, dr. Bárdos Balázs, Boda István, Erdősi János, Fazekas Zoltán, Halászné Berecz Tünde, Kiss Sándor, Kovács Béla, Kovácsné Keller Ildikó, Nagybalyi Géza, Obbágy Csaba, Riz Gábor, Strohmayer László, Szabóné Ottmájer Zsuzsanna, Szalári István, Tóth Csaba, Pethőné Tóth Melinda, Varga Gábor, Vitális István, Zsolnai Piroska képviselők

### Távol voltak:

Benedek Mihály, Bereczki Lászlóné, Nyerges Tibor, Tartó Lajos képviselők

### Jelen van továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Krokavec Györgyné	PH. Szociális és Egészségügyi Osztály osztályvezető helyettese
Kovács-Hagyó Zoltán	PH. Pénzügyi Osztály vezetője
Dr. Sztronga Eszter	PH. Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály vezetője
Béri-Vitkó Ilona	PH. Oktatási, Művelődési és Sport Osztály vezetője
Kovács György	PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője
Kiss Lajos	PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály vezetője
Oroszné Mák Erika	PH. Igazgatási és Okmányiroda Osztály osztályvezető helyettese
Dudásné Balázs Zita	PH. Humánpolitikai Osztály vezetője
H. Szőke Marianna	kabinetvezető
Berki Lajos	ÓVCKÖ elnöke
Krokavec György	ÓVSZKÖ elnöke
Bíró Ferenc	Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője
Dr. Szemere Endre	ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője
Egyed Gréta	Kézenfogva Szoc. Szoc. Központ vezetője
Hilovszkyné Lukács Mária	pályázó
Sebők Ferencné	pályázó
Orbán Virág	LIDL Magyarország Ker. Bt.
Suszter Sándor	Ózdi Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Szent-Királyi László	tűzoltóparancsnok
Tengely András	ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Vanczák Attila	PH. sportreferens
Pap Béláné	jegyzőkönyvvezető

Tiba Ilona

jegyzőkönyvvezető

Dr. Bárdos Balázs az ülést megnyitja. Kéri a képviselőket, jelenlét ellenőrzés céljából nyomják meg a szavazógép igen gombját.

**Dr. Bárdos Balázs alpolgármester megállapítja, hogy 20 fő képviselő van jelen a teremben; az ülés határozatképes.**

Dr. Bárdos Balázs ismerteti, napirend előtt Boda István jelezte felszólalási igényét „A kialakult morális válság megoldása” címmel. Kéri, szavazzanak a hozzászólás elfogadásával kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 19 igen, 2 nem szavazattal elfogadja Boda István napirendi előtti felszólalását.**

*Nyerges Tibor megérkezik az ülésterembe.*

Dr. Bárdos Balázs ismerteti, Nyerges Tibor képviselő jelezte „Milyen fejlesztésre készül a Kórház vagyongazdálkodója, és tud-e róla tulajdonos” címmel szintén napirend előtt kíván felszólalni. Kéri, szavazzanak a felszólalásról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja Nyerges Tibor napirend előtti felszólalását.**

Dr. Bárdos Balázs elmondja a kiküldött napirendi pontokon kívül két új napirend felvételére érkezett igény. A „Javaslat Ózd Sajóvárkony-Tábla térségében kialakítandó önkormányzati iparterület telekalakítási vázrajzának elfogadására” c. előterjesztést javasolja 26/A napirendként megtárgyalni. Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az előterjesztés napirendre tűzését.**

Dr. Bárdos Balázs ismerteti, Vitális István „Javaslat Benedek Mihály polgármester úr és Bereczki Lászlóné képviselő asszony személye körül kialakult morális megoldására” címmel új napirend felvételét kezdeményezte. Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 9 igen, 10 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadja el, Vitális István előterjesztését nem tűzi napirendre.**

Dr. Bárdos Balázs kérdezi, hogy az „Egyebek” napirendi ponton belül ki kíván szólni?

Erdősi János ismerteti, hogy az „Egyebek” napirendi ponton belül az Idősek Klubjában történő étkeztetéssel kapcsolatos törvénymódosításról és annak hatásáról szeretne beszélni.

Vitális István két témában szeretne hozzászólni, az egyik az Idősek Klubjában történő étkeztetés, a másik pedig a morális válsággal kapcsolatban kialakult helyzet.

Obbágy Csaba az „Egyebek” napirenden belül tájékoztatást szeretne hallani az utak, járdák, parkolók takarításával kapcsolatban.

Dr. Bárdos Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 16.) és 17.) napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják.

Kéri, szavazzanak a módosítással együtt a napirendi pontok elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi napirendet fogadja el:**

**Napirend:**

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának ..../2009. (...) számú rendelet-tervezete a 2009. évi költségvetésről szóló 4/2009. (II. 27.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Polgármester**

- 2.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2009.(.....) számú rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004.(IV.15.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság elnöke**

- 3.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2009. (.....) számú rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 38/2007. (XII. 29.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Pénzügyi Bizottság elnöke**

- 4.) Ózd Város Önkormányzatának .../2009. (...) számú rendelet-tervezete a köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1992. évi 16. számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: **ÓHG Kft. ügyvezetője**

- 5.) Ózd Város Önkormányzatának .../2009. (...) számú rendelet-tervezete a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 33/2001. (XII. 20.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatója**

- 6.) Ózd Város Önkormányzatának .../2009. (...) számú rendelet-tervezete a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 6/1994.(III.12.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Ózdi Vízmű Kft. ügyvezető igazgatója**

- 7.) Javaslat a vízterhelési díj áthárításának módjára

Előterjesztő: **Ózdi Vízmű Kft.**

- 8/a.) Ózd Város Önkormányzatának .../2009. (...) számú rendelet-tervezete a helyi autóbusz közforgalmú közlekedés díjáról

Előterjesztő: **Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke**

- 8/b.) Javaslat Ózd város Önkormányzata és a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Rt. között 2004. december 22-én kötött közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: **Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke**

- 8/c.) Javaslat Ózd város helyi autóbusz közforgalmú közlekedésének racionalizálásához szükséges intézkedések megtételére

Előterjesztő: **Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke**

- 9.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. évi munkatervére

Előterjesztő: **Polgármester**

- 10.) Javaslat az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság teljesítményértékelésének alapját képező célok meghatározására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 11.) Javaslat az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság behajthatatlan követelésének nyilvántartásból való törlésére

Előterjesztő: **Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság**

- 12.) Javaslat a köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját képező önkormányzati célok meghatározására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 13.) Javaslat a Közterület-Felügyelet vezetői állásának pályázati kiírására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 14.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata Közterület-Felügyelete 2010. évi teljesítményértékelésének alapjául szolgáló célok meghatározására

Előterjesztő: **Kiss Sándor alpolgármester**

- 15.) Javaslat a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosított Alapító Okiratának elfogadására

Előterjesztő: **Kiss Sándor alpolgármester**

- 16.) Javaslat az aljegyzői állásra kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: **Ózd Város Jegyzője**

- 17.) Javaslat az Árpád Vezér Általános Művelődési Központ intézményvezetői megbízására

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság Elnöke**

- 18.) Javaslat a 161/KH/2008. (VI.27.) számú határozat mellékletét képező Javadalmazási Szabályzat módosítására

Előterjesztő: **Kiss Sándor alpolgármester**

- 19.) Javaslat Ózd város hivatalos honlapjának az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adására

Előterjesztő: **Dr. Bárdos Balázs alpolgármester**

- 20.) Javaslat a 40/2003. (III.27.) Kormányrendelet alapján kárenyhítésre került 14221/A/2 hrsz-ú martinsalakos ingatlan tulajdonosi felajánlásának, valamint Czene Attila fenti ingatlanra vonatkozó kérelmének elbírálására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 21.) Javaslat a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. ózdi belterületi 11505/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásokra

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 22.) Javaslat védőnői tanácsadó kialakítására az Ózd, Csépanyi út 121. szám alatti ingatlanban

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke**

- 23.) Javaslat a Salus Alapítvány helyiségigényének elbírálására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 24.) Javaslat az Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat helyiségigényének elbírálására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 25.) Javaslat önkormányzati pályázat benyújtására az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében megvalósítandó zöldmezős iparterület kialakításával összefüggő - LHH program ÉMOP-2009-1.1.1/G számú - pályázatra

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság Elnöke**  
**Városfejlesztési- és üzemeltetési Bizottság Elnöke**

- 26.) Javaslat az ózdi belterületi 9259/3 hrsz-ú, Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségben elhelyezkedő beépítetlen terület értékesítésére

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság Elnöke**  
**Városfejlesztési- és üzemeltetési Bizottság Elnöke**

- 26/A Javaslat Ózd Sajóvárkony-Tábla térségében kialakítandó önkormányzati iparterület telekalakítási vázrajzának elfogadására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság Elnöke**  
**Városfejlesztési- és üzemeltetési Bizottság Elnöke**

- 27.) Javaslat az ózdi belterületi 9259/4 hrsz-ú, Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségben elhelyezkedő beépítetlen terület értékesítésére

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság Elnöke**  
**Városfejlesztési- és üzemeltetési Bizottság Elnöke**

- 28.) Javaslat az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében megépült önkormányzati tulajdonú gázvezeték hálózat vagyongazdálkodásba történő átadására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság Elnöke**  
**Városfejlesztési- és üzemeltetési Bizottság Elnöke**

- 29.) Javaslat az ÉMOP-2009-4.3.1/A közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 30.) Javaslat az Önkormányzati Minisztérium Önerő Alapból igényelhető támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 157/KH/2009. (X. 29.) számú határozat hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: **Polgármester**

- 31.) Tájékoztató az Ózdi Football Club tevékenységéről

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

- 32.) Tájékoztató a 2009. október 29. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Előterjesztő: **Polgármester**

- 33.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Összeállította: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály

34.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

.-.-.-

Dr. Bárdos Balázs kéri a napirend előtti felszólalások megtételét.

Boda István a Vitális István képviselő által megküldött előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiakat közli.

Az MSZP Ózd Városi Elnöksége és Balközép Képviselő-csoportja megvonta korábban a bizalmat Benedek Mihály polgármestertől. A véleményük azóta sem változott, hiszen a bekövetkezett eseményeket is ez generálta. A Polgári Összefogás Ózdért Önkormányzati Képviselőcsoport felvetését értik, de nem tartják aktuálisnak, úgy gondolják, már nem a bizalmat kell megvonni, hanem a vizsgálatok előre haladtával a szükséges konkrét lépéseket 2010. januárjában kell megtenni. A másik képviselőt ért felvetés csatolását nem tartják jó megoldásnak, nem szerencsés a karácsony előtti újabb bizalom megvonás.

Nyerges Tibor elmondja, az elmúlt hét csütörtökön a Megyei Közgyűlés ülésén, találkozott egy javaslattal, amely az „Ózdi Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. struktúraváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés a fekvőbetegszakellátásban” című pályázatnak megyei önkormányzati véleményezéséről szólt. A Kft. részt kíván venni TIOP 2.2.4. pályázaton, és a Központi Intenzív Osztály felújításán kívül a II-es telephelyen működő Reumatológiai Osztály I-es telephelyre történő áthozatalát, és a Központi Betegirányító kialakítását tervezi. A tömbösítéssel a II-es telephely megszüntetése, és a Reumatológiai Osztály I-es telephelyre történő áthozatala, új épület komplexum kialakítása a cél. A felépítendő épület nettó alapterülete 4425 m<sup>2</sup>, a földszinten tervezik elhelyezni a Központi Betegirányítót, az első emeleten a szakrendelőt, a második emeleten a Reumatológiai Osztály női hotel részlegét, 40 ágygal, a 3. emeleten a férfi hotel részleget 30 ágygal. Az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült benne, Ózdon ki tud erről a szándékról. Felhívta a jegyző urat, aki ekkor értesült az előterjesztésről, és ígéretet tett, hogy utána néz a dolognak.

Az Önkormányzat vagyonkezelési és működtetési szerződést kötött a Medcenter Kft.-vel, most viszont nincs információjuk arra vonatkozóan, hogy van-e felhatalmazása a cégnek, hogy az Önkormányzat tudta nélkül ilyen mértékű beavatkozást hajtson végre az ózdi egészségügyi ellátó rendszerben. Nem tudják mi lesz a jelenlegi Gyűjtőn lévő épületnek a sorsa, ha az új épület elkészül kinek a telkén épül fel, kinek lesz a tulajdona, ha lejár a vagyonkezelési szerződés, a benne folyó tevékenységet ki végzi tovább. Nincs arra vonatkozóan sem információ, hogy a vízi-gyógyászat az új épületszárnyban kialakításra kerül-e.



Felvetődik a kérdés, ha a Kft-nek ilyen jól megy, akkor a 100 M Ft-os tartozására miért kellett egy év haladékot kérni? Ha a jelenlegi Reumatológiai Kórház épülete funkción kívül kerül az elkövetkező időkben, az más célra hasznosítható lesz, értékesítik majd, vagy pedig oly mértékben leromlik az állaga, hogy 10 év után már nem lehet benne reumatológiai ellátást biztosítani? Részletes tájékoztatás kérnek a felvetődött kérdésekben, hisz az ózdi egészségügyi ellátó rendszer legeredményesebb ága a reumatológia, nemcsak Ózd és vonzáskörzetének ellátásáért felelős, hanem a lakosságszám háromszorosát látja el. Kéri, az ügyel kapcsolatban részletes, alapos, korrekt, mindenre kiterjedő tájékoztatást kapjanak, és kapják vissza azokat a jogosítványokat, amelyek az ózdi egészségügyi ellátás tekintetében a Képviselő-testületet megilletik.

Dr. Almási Csaba ismerteti, december 18-án a Nyerges Tibor úrral folytatott beszélgetés után kérte a kollégáit, hogy adjanak tájékoztatást az ügyel kapcsolatban, előtte nem tudott arról, hogy a vagyonkezelő pályázatot akar benyújtani. Kollégái egy levelet mutattak be, melyet Polgármester úr e-mail címére küldött az Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Kft., december 10-i dátummal. Ebben a levélben a Kórházat működtető Kft. rövid tájékoztatást ad arról, hogy pályázatot szeretne benyújtani, melynek benyújtási határideje 2010. február 1-15-ig terjedő időszak. Mind a vagyonkezelési szerződés, mind az üzemeltetési szerződés egyértelműen előírja, hogy az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak hozzájárulási jogosultsága van, amit a pályázó köteles kikérni. Ez a levél nem tekinthető hozzájárulás kérésnek, csak tájékoztató levél. Tárgyalást folytattak a Kórházat üzemeltető céggel a vagyonkezelői díj átütemezésével kapcsolatban, és megállapodtak abban, hogy január 15-ig le fognak ülni ebben a kérdésben is, de a pályázattal kapcsolatban részletes tájékoztatást kérnek, amely alapján a januári képviselő-testületi ülésre elkészítik az ezzel kapcsolatos előterjesztést. Meg kell vizsgálni azonban, hogy ha az Önkormányzat megadja a hozzájárulását a pályázat benyújtásához milyen közép- és hosszú távú feladatokat fog ez jelenteni. Hangsúlyozza azonban, hogy a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy bármilyen pályázatot a Kórház vonatkozásában benyújtsanak. A részletes anyagot erre vonatkozóan a januári ülésre el fogják készíteni.

## **1.) napirend**

Ózd Város Önkormányzatának 19/2009. (XII. 22.) számú rendelet-tervezete a 2009. évi költségvetésről szóló 4/2009. (II. 27.) számú rendelet módosításáról

Kiss Sándor ismerteti, 2009. október 2-án a Képviselő-testület rendelettel módosította 2009. évi költségvetést. A módosított költségvetést 11.341.735 EFt bevétellel, 12.083.753 EFt kiadással és ez alapján 742.018 EFt működési

hiánnyal fogadta el. A bevételeknél és a kiadásoknál a változásokat a korábbi évek gyakorlatával egyezően úgy foglalták össze, hogy azok képviselő-testületi döntés vagy intézményi saját hatáskörben hozott intézkedés eredményeként történtek-e. A módosított bevételek és kiadások különbözeteként jelentkező működési hiány 28.710 E Ft-tal kevesebb, mint az október 2-án elfogadott rendeletben elfogadott hiány. Kéri a rendelet-tervezet mellékleteiben javasolt előirányzat változások elfogadását.

Boda István elmondja, Ózd Város 2009. évi költségvetését a 4/KH/2009. (II. 27.) szám alatt, 8.904.287 E Ft bevétellel, és 9.491.881 E Ft kiadással, valamint 587.954 E Ft hiánnyal fogadta el a Képviselő-testület. 14/KH/2009. (X.2.) számú rendeletével módosította 11.341.735 E Ft bevételre, 12.083.753 E Ft kiadásra és 742.018 E Ft működési hiányra. A hiány finanszírozásához rövid lejáratú hitelt vettek fel, erre fedezetként a kötvényből származó lekötött betét került felhasználásra. A mostani végleges módosítás után 10.919.886 E Ft a bevétel, 11.523.194 E Ft a kiadás és 703.308 E Ft a hiány, ez 38.710 E Ft-tal kevesebb az októberi 2-i módosításnál, de 115.714 E Ft-tal több az eredeti hiánynál. Néhány kisebb módosítás átvezetése történt, néhány többlet igény és néhány csökkenés. A többletigény: bevétel kiesésre, szállításra, bejáró tanulók támogatás csökkenésére, víziközmű társulás működéséhez, rendőrségi állomány letelepedésének segítéséhez és a nyári gyermekétkeztetéshez került felhasználásra. Csökkentő tényezők: szociális étkeztetés, orvosi ügyelet, normatív pótigény lemondása, közcélú foglalkozás önerő igény csökkenése, és közvilágítás csökkenése. Mindez összességében 22.797 E Ft-tal csökkenti a hiányt. Felhalmozás terén 2009-ben összesen 781.735 E Ft szükséges, ez több az október másodikán elfogadott összegnél. Ennek oka a Közgazdasági Szakközépiskola támogatásának elmaradása, és az UNICO Kft-nek kifizetett összeg. A Közgazdasági Szakközépiskola 300 Millió Ft támogatása várhatóan januárban megérkezik. Amennyiben nem, akkor összesen 100 MFt áll rendelkezésre a kötvényből és ez a felhalmozási kiadások azonnali átgondolását teszi szükségessé. A költségvetés szigorú számokból áll, de mögötte fejlesztések vannak, amelyek az emberek körülményeit javítják. Röviden ismerteti, milyen fejlesztések történtek 2009-ben. Év végén reményteli elmozdulás történt az ipartelepítés területén, közel 800 fő közcélú foglalkoztatására került sor az elmúlt évben, az intézményeknél ez a foglalkoztatási forma különösen sikeres volt. Működött a térfigyelő rendszer, elkezdődött a területi ügyfélszolgálati irodák kialakítása. Befejeződött a Szakrendelő felújítása, átadásra került a Közgazdasági Szakközépiskola, megtörtént egyes területeken az ivóvíz hálózat korszerűsítése, elkezdődött a szennyvíz beruházás előkészítése, megépült a Piac-Sárlí telep összekötő körforgalom, a városban új járdák, parkolók épültek, a közvilágítás fejlesztésére került egyes területeken. Beruházásokra összesen 1.339 M -ot, a kiadások 11,5 %-át fordították. A következő évre feladat a 2010-évi koncepcióban foglaltak szigorú megvalósítása, a felhalmozási terület áttekintése és a végleges döntések meghozása. A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1

nem szavazattal, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, és a Városfejlesztési Bizottság pedig egy-egy tartózkodás mellett javasolja a költségvetési rendelet módosítását.

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, elfogadását javasolja.

Fazekas Zoltán: a Közrendvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, néhány kérdés tisztázása után, melyre a Pénzügyi Osztály vezetője megnyugtató választ adott, a Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a rendelet-tervezetet. Megjegyzi, hogy a Közrendvédelmi Bizottságon megjelent minimális létszám oka a szervezésben keresendő. Felhívja a figyelmét a bizottságok szervezésével foglalkozó kollégáknak arra, hogy lehetőség szerint egy időre ne szervezzenek olyan bizottsági üléseket, ahol képviselő több helyen is érintett. Az anyaggal kapcsolatban formailag észrevételezi, hogy néhány melléklet elcsúszott az e-mail elküldése során.

Szabóné Ottmájer Zsuzanna elmondja, az Egészségügyi, Szociális, Családügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 fő tartózkodás mellett elfogadta a rendelet-tervezetet.

Vitális István szerint a Pénzügyi Bizottság elnöke hosszasan ismertette a költségvetésből fejlesztésekre fordított összegeket. El kell azonban ezzel kapcsolatban mondani azt is, hogy jelenleg ott tartanak, hogy a 3 Mrd Ft értékű kötvényből már csak 100.284 EFt van. Kérdése, mely fejlesztések lesznek azok, amelyeknek hozama 2014 után - amikor a kötvényt el kell kezdeni törleszteni – fedezetét fogja nyújtani a kötvény visszafizetésének. A városvezetés részéről elhangzott, hogy meg vannak nyugodva afelől, hogy a 2014-es Képviselő-testületnek nem lesz nehéz dolga a kötvény visszafizetésével kapcsolatban. Véleménye szerint már a 2010-es testületnek sem lesz egyszerű a dolga. Az Önkormányzat hitelfelvételi lehetősége közeledik a nullához, saját bevételehez mérten a törvényből adódóan nem fognak tudni hitelt felvenni. Nem látja olyan felhőtlennek a jövőt, és komoly felelősséggel tartoznak egyes urak azért, hogy az utóbbi 7 évben, sok olyan gazdasági döntés született, amely a 707 millió Ft-os hiányt okozta. Ha pl. az ingatlan eladások olyan módon történtek volna mint ahogy az utóbbi fél évben történnek, hogy pályáztatják az ingatlanokat, bizottságokat hoznak létre, mindent felértékeltenek, és így történnek a terület értékesítések, akkor a hiány is alacsonyabb lenne. A közfoglalkoztatással kapcsolatban elmondja, jó hogy van ez a foglalkoztatási forma, de el kell azt is mondani, hogy a munkanélküliség a 10 éves rekordszinten van. Van tehát még mit tenni ezen a téren.

Kovács Béla elmondja, a Művelődési és Oktatási Bizottság megtárgyalta, és támogatja a rendelet-tervezetet. Kiemeli az oktatás működtetésének közel 50 %-át az önkormányzat biztosítja, az állami normatíva lényegesen csökkent ebben

az évben. A közművelődés vonatkozásában a válság hatása arra kényszeríti az Önkormányzatot, hogy a következő év elején újra átgondolja a működtetés lehetőségeit. A közfoglalkoztatást nagyon jól kihasználta az ágazat, ez a része a közfoglalkoztatásnak sikeresnek mondható.

Bárdos István véleménye szerint is születtek a fejlesztések terén eredmények 2009-ben. A múlt év februárjában 326,6 M Ft a költségvetés hiánya, most pedig 703 M Ft. Kérdése, a múlt év november 30-án a Képviselő-testület 421,1 M Ft hiánnyal szavazta meg a költségvetési rendelet-módosítást, ebben az évben mégis 587,594 M Ft-tal nyitottak, mi okozza a két összeg közötti különbséget?

Kovács-Hagyó Zoltán elmondja, az önkormányzat pénzforgalmi szemlélettel dolgozik. A tavalyi évet a 400 M Ft hiánnyal szemben 207 M Ft-tal zárták, ennyi volt a hitelállomány december 31-én, ehhez jött hozzá a 2009. évi bevételek és kiadások egyenlegeként 380 M Ft. A kettő együtt adta ki az 580 M Ft-os hiányt. Ehhez még hozzá kell számolni a pénzmaradványt, melyet áprilisban fogad el a Képviselő-testület. A pénzmaradvány módosítja az előirányzatokat. Ez év végén is hasonló lesz helyzet, 703 M Ft működési hiánnyal számol a rendelet-tervezet. Jelenleg 350 M Ft a hitelállomány. A decemberi kifizetésekre ezután fog sor kerülni, ha 500 M Ft hiánnyal fognak zárni, a következő évben ez kerül hiányként feltüntetésre, majd áprilisban a pénzmaradvány összege változtatja meg a költségvetési hiányt. Új dolog, hogy most már februárban ki kell számolniuk a pénzmaradvány összegét, a hiány finanszírozása kettős lesz, egyrészt a múlt évi pénzmaradványt már kötelezően fel kell tüntetni a költségvetési rendeletnél, és ez alapján kell meghatározni azt az összeget, amit folyószámla hitel felvételével kell finanszírozni. A pénzforgalmi szemlélet furcsává teszi az elszámolásokat, mert a gazdálkodóknál gyakorlatilag pénzmaradvány nem szokott keletkezni. A következő évi költségvetésben már úgy fog szerepelni, hogy mennyi a hiányfinanszírozás pénzmaradványból és mennyi a hiányfinanszírozás folyószámla hitel felvételéből.

Boda István elmondja a kötvénnyel kapcsolatban, ha nem kapják meg a Közgazdasági Szakközépiskola 300 M Ft-os támogatási összegét, valóban csak 100 M Ft áll rendelkezésre. Vitális úr kérdésével kapcsolatban kifejti, számos esetben a kötvény felhasználása csak közvetett és a fejlesztések megtérülése esetleg lehet, pl. vízfogyasztás esetében, ahol visszatérül valami, vagy a szennyvíz beruházás megvalósulásakor a talajszennyezés, talajterhelés területén javulna a helyzet. Kiemeli, a 2010-es költségvetés nem lesz könnyű költségvetés. Lépni kell a felhalmozás tekintetében, és valóban a munkanélküliség rekord szinten van, de reméli a közfoglalkoztatás terén még van továbblépési lehetőség, és az ipartelepítés is fog munkahelyeket teremteni.

Vitális István kiemeli, hogy Debrecenben már visszafizették a kötvényt, és nem tudja Ózd képes lesz-e erre. A svájci ivóvíz program valóban szerencsés program, de ennek megtérülése is csak töredéke lesz az egésznek. Az iparterület kialakítására már nincs is a kötvényből fedezet, az LHH program forrásából fog megvalósulni.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 15 igen, 6 nem szavazattal megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
19/2009. (XII. 22.) számú rendeletét  
a 2009. évi költségvetésről szóló 4/2009.(II.27.) számú  
rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő testülete – figyelembe véve az évközi központi intézkedéseket, a helyi önkormányzati döntéseket és az intézményi kezdeményezéseket – a 2009. évi költségvetésről szóló 4/2009. (II.27.) számú rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A R. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (1) Ózd város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének módosított bevételi főösszegét **10.919.886 E Ft**-ban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg jogcímek szerinti részletezését az **1. számú melléklet**, címenkénti részletezését a **2. számú melléklet** tartalmazza.

**2.§**

A R. 4. §-a (1); (2); (3); (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) Ózd város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének módosított kiadási főösszegét **11.623.194 E Ft**-ban állapítja meg.

(2) A költségvetési kiadások (1) bekezdésében megállapított főösszegének intézményenkénti és előirányzat-csoportonkénti részletezését a **3. számú melléklet** tartalmazza.

a.) A Polgármesteri Hivatal 2009. évi módosított kiadásainak előirányzata **7.339.840 E Ft** , melyből **3.790 E Ft** az általános

tartalék, **4.624 E Ft** a lakóterületi céltartalék és **1.278 E Ft** a pályázati céltartalék összege. A kiadások feladatonkénti részletezését **a 4. számú melléklet** tartalmazza.

- b.) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek részére a felügyeleti szerv által folyósítandó támogatás módosított előirányzata **3.083.949 E Ft**.

A folyósítandó támogatásokat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként az **5. számú melléklet** tartalmazza.

- c.) Az Önkormányzat által kijelölt felújítások módosított előirányzata **340.482 E Ft**, a beruházási kiadások módosított előirányzata **1.386.749 E Ft**. Az intézményenkénti és feladatonkénti részletezését a **7. és 8. számú mellékletek** tartalmazzák.

- d.) A Helyi Kisebbségi Önkormányzatok 2009. évi módosított bevételi és kiadási előirányzatait a **6/a., 6/b. és 6/c. számú mellékletek** tartalmazzák.

- e.) Az Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága önállóan működő költségvetési intézményeinek módosított bevételi előirányzatait a **2/a. számú melléklet**, módosított kiadási előirányzatát előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatonként a **3/a. számú melléklet** tartalmazza.

- f.) A költségvetési szervek 2009. évi módosított létszámkeretét a **3/b. számú melléklet** tartalmazza.

- (3) Az Önkormányzat 2009. évi módosított működési bevételeinek és kiadásainak mérlegét a **9. számú melléklet**, a módosított felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a **10. számú melléklet** tartalmazza.

- (4) Az Önkormányzat 2009. évi módosított bevételi és kiadási előirányzatainak összevont mérlegét a **11. számú melléklet** tartalmazza.”

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

## 2.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának 20/2009.(XII. 22.) számú rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004.(IV.15.) számú rendelet módosításáról

Erdősi János elmondja, a rendelet-tervezet két részre bontható, egyrészt a törvényi változásoknak megfelelően bekerült az élettársi viszony, másrészt tartalmazza a 2010. január 1-től végrehajtandó 4 %-os díjemelést, melynek mértéke igazodik az inflációhoz, illetve az alatt marad. A Gazdaságfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Nagybalyi Géza: az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság a rendelet-tervezetet megvitatta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Vitális István: a megtárgyalandó szemét-, víz-, szennyvíz, illetve lakások bérleti díjának emeléséről összességében szeretné elmondani a véleményét. Örül annak, hogy a díjemelés inflációt követő mértékű, de „kampány”-szerűnek tartja, hogy a város vezetésének most jut eszébe ilyen csekély mértékű díjemelést alkalmazni. A bizottsági ülésen azonban már elhangzott, van olyan díjemelés, ahol a cég ügyvezetője már előre jelezte, hogy jövőre nem ennyi lesz a díj. Szerencsés lett volna, ha a korábbi években ezt a hozzáállást alkalmazta volna a városvezetés a lakásdíj emeléssel kapcsolatban.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
20/2009.(XII. 22.) számú rendeletét  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek,  
az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló  
19/2004.(IV.15.) számú rendelet módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV. 15.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést - közös kérelmükre - csak a bérlő közeli hozzátartozójával, illetve – hatóság vagy közjegyző által igazolt élettársi kapcsolat esetén – élettársával (a továbbiakban: élettárs) lehet kötni abban az esetben, ha a bérlő a közeli hozzátartozójával, illetve élettársával együtt költözik a lakásba.”

**2. §**

A Rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Abban az esetben, ha nem együtt költöztek be, de a bérlő a közeli hozzátartozóját vagy élettársát befogadta, azzal bérlőtársi szerződést csak a befogadástól számított 2 év elteltével lehet kötni.”

### 3. §

A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Közeli hozzátartozó a házastárs, bejegyzett élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó, mostoha- és nevelő szülő, valamint a testvér.”

### 4. §

A Rendelet 8. § (1)-(2) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, bejegyzett élettársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A bérlő köteles a befogadást a bérbeadónak írásban bejelenteni és ezt lakcímgazolvánnyal igazolni.”

„(2) Az önkormányzati lakás bérlője az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a bérbeadó hozzájárulásával fogadhatja be élettársát, nagyszülőjét, gyermeke házastársát, bejegyzett élettársát illetve élettársát, továbbá testvérét és annak házastársát, bejegyzett élettársát, élettársát valamint a felsoroltak kiskorú gyermekét.”

### 5. §

A Rendelet 19. § (2) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha:]  
„c.) az eltartó vagy házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa Ózd területén másik önálló beköltözhető lakással rendelkezik,”

### 6. §

A Rendelet 25. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az építésügyi hatóság által életveszélyessé nyilvánított lakásban lakók saját elhelyezésükről gondoskodni nem tudnak, elhelyezésükről a tulajdonosnak kell gondoskodni. Önkormányzati lakás életveszélyessé nyilvánítása esetén az a



bérlő, aki szociális bérlakásra jogosult, komfort nélküli lakásra tarthat igényt, legfeljebb 2 évre.”

„(2) Amennyiben a lakás elhagyására kötelezett félkomfortos vagy annál magasabb komfortfokozatú lakásra tart igényt, vagy szociális alapon nem jogosult bérlakásra, a pályázati alapfeltételek szerint köteles fizetni.”

### 7. §

A Rendelet 25. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha 2 év eltelte után jövedelmi viszonyait tekintve szociális alapon bérlakásra már nem jogosultak, de elhelyezésükről saját maguk gondoskodni nem tudnak, e rendeletnek megfelelően a pályázat útján bérbe adott lakásokra megállapított szabályok irányadóak. Amennyiben e feltételeket nem vállalják, vagy nem teljesítik, ellenük, mint jogcím nélküli lakáshasználó ellen a bérbeadó a bírósági eljárást megindítja.”

### 8. §

A Rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A lakásbérleti jog folytatására jogosult a bérlő:]

„a.) házastársa vagy bejegyzett élettársa, abban az esetben, ha nem voltak bérlőtársak”

### 9. §

A Rendelet 29. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával, bejegyzett élettársával, bérleti szerződést kötni (Ltv. 38.§.(2) bek.)”

### 10. §

A Rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díja:

- |                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén:   | 151.-Ft/ hó/m <sup>2</sup> + ÁFA  |
| b) komfortos lakás esetén:       | 130.-Ft/ hó/ m <sup>2</sup> + ÁFA |
| c) félkomfortos lakás esetén:    | 67.-Ft/ hó/ m <sup>2</sup> + ÁFA  |
| d) komfort nélküli lakás esetén: | 42.-Ft/ hó/ m <sup>2</sup> + ÁFA” |

## 11. §

A Rendelet 45. § (2)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő, pályázati eljárással, szolgálati lakásként, illetve bérlőkiválasztási jog alapján bérbe adott lakások alaplakhétre:

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén:   | 249.-Ft/ hó/m <sup>2</sup> + ÁFA |
| b) komfortos lakás esetén:       | 213.-Ft/ hó/m <sup>2</sup> + ÁFA |
| c) félkomfortos lakás esetén:    | 109.-Ft/ hó/m <sup>2</sup> + ÁFA |
| d) komfort nélküli lakás esetén: | 69.-Ft/ hó/m <sup>2</sup> + ÁFA” |

„(3) A Széchenyi terv Lakásprogramja keretében létesített, pályázati eljárás útján bérbe adott, költségalapon meghatározott lakbérű lakások alaplakhétre:

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Ózd, 48-as út 5-7. szám:     | 341.-Ft/ hó/m <sup>2</sup> + ÁFA  |
| Ózd, Bartók Béla út 2. szám: | 351.-Ft/ hó/m <sup>2</sup> + ÁFA” |

## 12. §

A Rendelet 51. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Rendkívül indokolt esetben a területi képviselő a területén elhelyezkedő üresen álló komfort nélküli önkormányzati bérlakás bérlőjére – évente legfeljebb három alkalommal - javaslatot tehet. A Lakásügyi Társadalmi Bizottság felülvizsgálata alapján - amennyiben a megjelölt személy a bérbeadási listára kerülés feltételeinek megfelel - a végleges névjegyzék elkészítéséig határozott időre üresen álló önkormányzati bérlakás bérlőjéül kijelölhető.”

## 13. §

A Rendelet 57. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérlő a nyugdíjasok házában lévő lakásba – a házastárs, bejegyzett élettárs, élettárs kivételével – más személyt állandó jelleggel, a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

## 14. §

A Rendelet 63. §-nak helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és az ezekhez tartozó területek bérbeadó jogait a Képviselő-testület által megbízott üzemeltető, illetve bérbeadó

- a lakások többségére tekintettel különösen az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. -, az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek, valamint az ezekhez tartozó területek bérbeadói jogait a Képviselő-testület által megbízott üzemeltető, illetve bérbeadó – a helyiségek többségére tekintettel különösen az ÓZDINVEST Kft. és az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft.– gyakorolja.”

## 15. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

## 16. §

Jelen rendelet 2010. január 1-én lép hatályba.

**Melléklet a 20/2009. XII. 22.) sz. rendelethez**  
**„1. sz. melléklet a 19/2004. (IV. 15.) sz. rendelethez”**

Az önkormányzati bérlakások alaplakbérén felül nyújtott különszolgáltatások díjai

1.) Beépített bútorhasználat:

Beépített szekrény 1 m <sup>3</sup> /hó	44 ,- Ft + ÁFA
Konyhaszekrény db/hó	
- 3 részes	58.- Ft + ÁFA
- 2 részes (mosogatóval)	44.- Ft + ÁFA
Levelesláda használat: Ft/lakás/hó	29.- Ft + ÁFA
Kaputelefon díja: Ft/lakás/hó	44.- Ft + ÁFA
Víz- és csatornadíj felosztásának díja: Ft/lakás/hó	177,- Ft + ÁFA
Közös tulajdonú részek takarítása: Ft/lakás/hó	733.- Ft + ÁFA

2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérlője (használója) Ózd Város Önkormányzatának többször módosított 1992. évi 16. sz. rendeletében foglaltak szerint köteles a szervezett szemétszállítást igénybe venni és azt az Ózdi Hulladékgazdálkodási Kft részére megfizetni.

3.) Szennyvízesatornába be nem kötött bérleményekben keletkező szennyvíz és folyékony kommunális hulladék elszállításáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni.

4.) Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások üzemeltetési költsége:

A bérlő a társasházak által megállapított, a közös tulajdonú helyiségek után fizetendő üzemeltetési költség 60 %-át köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A Bolyki Tamás út 15. szám alatti épület közszolgáltatási díja (lépcsőház világítás, fűtés): 104.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

- 5.) A fizetendő különszolgáltatási díj összege legalább 100,- Ft legfeljebb 5.500,- Ft/hó+ÁFA/lakás között lehet az épület felszereltségétől függően.
- 6.) A bekötési fővízmérő és az alvízmérők által mért fogyasztás különbségéből eredő vízdíj különbözet felosztása:

Azoknál az épületeknél, ahol valamennyi lakás rendelkezik érvényes alvízmérő órával és érvényes szolgáltatási szerződéssel, ott a vízdíj különbözet a fogyasztás arányában kerül felosztásra.

Azoknál az épületeknél, ahol nem rendelkezik minden lakás hitelesített alvízmérő órával és érvényes szolgáltatási szerződéssel, ott a vízdíj különbözet létszámarányosan kerül felosztásra. Az alvízmérő órák előírt időszakonkénti hitelesítése a bérlő kötelessége.

### **3.) napirend**

Ózd Város Önkormányzatának 21/2009. (XII. 22.) számú rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 38/2007. (XII. 29.) sz. rendelet módosításáról

Boda István elmondja, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendelet-módosítását.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
21/2009. (XII. 22.) számú rendeletét  
A helyi adókról szóló 38/2007.(XII.29.) sz. rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 38/2007.(XII.29.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

#### **1 §**

A rendelet 9. § 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mentes az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, műterem,

galéria, a zártkerti ingatlanon lévő - kerti szerszámok tárolására szolgáló - építmény.”

## 2 §

E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.

### 4.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának 22/2009. (XII. 22.) számú rendelet-tervezete a köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1992. évi 16. számú rendelet módosításáról

Szalári István ismerteti, hogy a Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásának akadályát nem találta, egyhangúlag javasolja annak elfogadását.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a rendelet-módosításról.

**A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett, megalkotja**

**Ózd város Önkormányzatának  
22/2009. (XII. 22.) számú rendeletét  
a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő  
tevékenységről szóló 1992. évi 16. sz. rendelet módosításáról**

Ózd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában, valamint 31. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1992. évi 16. sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

A „Rendelet” 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A tulajdonos és használó köteles az ingatlanával határos közterületi területsávot tisztántartani, rendszeresen takarítani.

A tisztántartási, rendszeres takarítási kötelezettség vonatkozik az e területsávba eső ingatlannal határos járdára, zöldfelületre, teraszra, árokra,

annak műtárgyaira, a csapadékvíz lefolyását akadályozó anyagok eltávolítására, dísz- és egyéb burkolatokra, a közút, lakóút szegélyéig terjedően, ennek hiányában 10 m szélességig.”

## 2. §

A Rendelet 8. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2010. január 01. napjától kezdődő, egy év időtartamra vonatkozó díjfizetési időszakban az ÓHG Ózdi Hulladékgyűjtési Korlátolt Felelősségű Társaság által alkalmazható legmagasabb díjtételek az alábbiak:

- |     |  |                                  |
|-----|--|----------------------------------|
| a.) | 174, - Ft/szállítási alkalom/megkezdett  | 0,06 m <sup>3</sup> -es edényzet |
|     | 320, - Ft/szállítási alkalom/megkezdett  | 0,11 m <sup>3</sup> -es edényzet |
|     | 349, - Ft/szállítási alkalom/megkezdett  | 0,12 m <sup>3</sup> -es edényzet |
|     | 697, - Ft/szállítási alkalom/megkezdett  | 0,24 m <sup>3</sup> -es edényzet |
|     | 2237, - Ft/szállítási alkalom/megkezdett | 0,77 m <sup>3</sup> -es edényzet |
|     | 3197, - Ft/szállítási alkalom/megkezdett | 1,10 m <sup>3</sup> -es edényzet |

A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

A közszolgáltatás igénybevevője egyidejűleg több méretű edényzetet is használhat. Kizárólag a 0,06 m<sup>3</sup>-es edényzetet csak az az egy vagy két fős háztartás veheti igénybe, amelyik ilyen méretű edényzettel rendelkezik. A háztartás létszámát az Országos Személyadat és Lakcímnnyilvántartó rendszer nyilvántartása alapján kell megállapítani.

- b.) Az utca vagy ingatlan gépjárművel való megközelíthetlensége esetén a közszolgáltató által közterületre kihelyezett nagykonténer igénybevétele esetén alkalmazható díjtétel:

320, - Ft/fő/hó

A díjtétel az ÁFA-t nem tartalmazza.

Az igénybevevők számát az Országos Személyadat és Lakcímnnyilvántartó rendszer nyilvántartása alapján kell megállapítani.

- c.) Nem szabványos edényzet alkalmazása esetén alkalmazható díjtétel:

320, - Ft/szállítási alkalom/edényzet

A díjtétel az ÁFA-t nem tartalmazza.

- d.) Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek, gazdasági tevékenységet végzők, és vállalkozások által fizetendő díjtétel:

2906, - Ft/m<sup>3</sup>

A díjtétel az ÁFA-t nem tartalmazza.

- e.) A hulladék elhelyezésére, tárolására és átadására szolgáló edényzet térfogatát meghaladó hulladék gyűjtésére és átadására kizárólag a közszolgáltatást végző által erre a célra rendszeresített és árusított, ÓHG Kft. felirattal ellátott gyűjtőzsákok szolgálnak, amelyeket a közszolgáltató az arra igényt tartók részére az alábbi díjtétel előzetes megfizetése mellett biztosít:

370, - Ft/100 l űrtartalmú műanyag zsák.

A díjtétel az ÁFA-t nem tartalmazza.

- f.) Az Ózd városi szilárdhulladék-lerakó telepen alkalmazható törmelék lerakási díjtétel:

3.000,- Ft/m<sup>3</sup>

A díjtétel az ÁFA-t nem tartalmazza.”

### 3. §

A „Rendelet” 11. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „11. §

- (1) Aki e rendelet 2. § (1)-(4) bekezdésében, 3. § (1), (3)-(5), (7)-(11) bekezdésében, 5. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 10. § (3), (4) bekezdésében foglaltakat megszegi, szabálysértést követ el, és – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – 3.000,- Ft-tól 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértések esetén 3.000,- Ft-tól 20.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírság is kiszabható a tettenért elkövetővel szemben.”

#### 4. §

A „Rendelet” 12. § c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „c) tisztántartás: az ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, pormentesítése, valamint – az Önkormányzat és az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. között a városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó megállapodásban foglalt területek kivételével – szükség szerinti gyakoriságú fűnyírással, kaszálással történő gyommentesítése.”

#### 5. §

Ahol a „Rendelet” „ÓZDSZOLG Kht” megnevezést tartalmaz, annak helyébe „ÓZDSZOLG Nonprofit Kft.” elnevezés lép.

## 6. §

Jelen rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.

## 5.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának 23/2009. (XII. 22.) számú rendelet-tervezete a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 33/2001. (XII. 20.) sz. rendelet módosításáról

Szalári István ismerteti, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság egyhangúlag javasolja a rendelet elfogadását.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és javasolja annak elfogadását.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a rendelet-módosításról.

**A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett, megalkotja**

**Ózd város Önkormányzatának  
23/2009. (XII. 22.) számú rendeletét  
a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló  
33/2001. (XII.20.) sz. rendelet módosításáról**

Ózd város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 33/2001. (XII.20.) sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §



A Rendelet 1. sz. és 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. és 2. sz. melléklete lép.

## 2. §

Jelen rendelet 2010. január 01-jén lép hatályba.

23/2009. (XII. 22.) sz. rendelet 1. sz. melléklete  
a 33/2001. (XII.20.) sz. rendelet 1. sz. melléklete

### **Települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb mértéke és a díjalkalmazás feltételei**

Alkalmazandó 2010. január 01-jétől 2010. december 31-ig terjedő időszakban, csatornázott utcákban, valamint a lakosság kivételével csatornázatlan utcákban.

Zárt szennyvíztároló kiürítése esetén	16 m csőhosszig (Ft/m <sup>3</sup> )	16 m csőhossz felett (Ft/m <sup>3</sup> )
10 km megtett útig	1560	1720
10-20 km megtett útig	1720	1880
20 km-től hosszabb megtett út esetén	1880	2040
Nem szippantható sűrű anyag lazítása	624*	704*

Úrgödörös árnyékszék esetén	16 m csőhosszig	16 m csőhossz felett
	(Ft/ürítés)	
10 km megtett útig	7280	8320
10 km-től hosszabb megtett út esetén	8320	9360
Kétszeri sűrű anyag lazítás után, minden plusz lazítás	728*	832*

\* A sűrű anyag lazítását annyiszor kell elvégezni, ahányszor a szippanthatóság igényli.

Zárt szennyvíztároló ürítése esetén, 3 m<sup>3</sup> szippantott mennyiségig a tartály kihasználatlanság miatt, 3 m<sup>3</sup> folyékony hulladék díjat kell megfizetni.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

23/2009. (XII. 22.) sz. rendelet 2. sz. melléklete  
a 33/2001. (XII.20.) sz. rendelet 2. sz. melléklete

### **Kedvezményes települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatási díj és a díjalkalmazás feltételei**

Alkalmazandó 2010. január 01-jétől 2010. december 31-ig terjedő időszakban, csatornázatlan utcákban a lakosság részére.

Zárt szennyvíztároló Kiürítése esetén	16 m csőhosszig Ft/m <sup>3</sup>	16 m csőhossz felett Ft/m <sup>3</sup>
10 km megtett útig	1400	1550
10-20 km megtett útig	1550	1700
20 km-től hosszabb megtett út esetén	1700	1850
Nem szippantható sűrű anyag lazítása	600*	675*

\* A sűrű anyag lazítását annyiszor kell elvégezni, ahányszor a szippanthatóság igényli.

Zárt szennyvíztároló ürítése esetén, 3 m<sup>3</sup> szippantott mennyiségig a tartály kihasználatlanság miatt, 3 m<sup>3</sup> folyékony hulladék díjat kell megfizetni.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

## 6.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának 24/2009. (XII. 22.) számú rendelet-tervezete a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 6/1994.(III.12.) sz. rendelet módosításáról

Szalári István elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt egyhangúlag javasolja elfogadásra. Az Ózdi Vízmű Kft. Felügyelő Bizottsága is egyetért a 3,9 %-os díjemeléssel, ami nemcsak a városi politika része, hanem a minisztérium által meghatározott vízdíjat tükrözi.

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Fazekas Zoltán kiemeli, hogy a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyvben rögzített megállapításai és az anyag is tartalmazza, a díjemelés oka elsősorban a vásárolt víz jelentős tétele, ennek mértéke és mennyisége indokolja az emelést. A jegyzőkönyvben megfogalmazásra került, hogy felmerült a saját termelésű vízkivételi lehetőség megvizsgálása. Véleménye szerint ténylegesen kellene ezért tenni, hisz a város függősége az Észak-magyarországi Regionális Vízműtől jelentős mértékű és elsősorban ez indokolja, hogy évről-évre különböző mértékben ugyan, de folyamatosan díjat kell emelni. Bízik abban, hogy az Ózdi Vízmű Kft. új vezetése ennek gyakorlati megvalósítására is sort kerít.

Kiss Sándor szerint azt tapasztalták, hogy a vízdíj jelentős mértéke az átvett víz ára, a sávhatárok miatt alakult ki, hisz jelenleg a város nem fogyaszt annyi vizet, mint a kohászat üzemelésekor. Ügyvezető igazgató úrral együtt tárgyalásokat folytatnak a sávhatárok megváltoztatása érdekében, az Ózdi Vízmű Kft. megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a Sajó menti teraszos kavicsos ágyakon van-e lehetőség saját vízbázis kiépítésére. Most folynak a vizsgálatok, elemzések, milyen költségvonzata lenne ennek, hisz a jövő évi költségvetésben ezt tervezni kell.

Dr. Bárdos Balázs elmondja két szavazásra lesz szükség, az egyik a rendelet-módosítás elfogadás, mely minősített többséget igénylő szavazás, illetve egy határozati javaslat elfogadása.

Kéri, szavazzanak a rendelettel kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett, megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
24/2009. (XII.22.) számú rendeletét  
a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló  
6/1994. (III.12.) számú rendelet módosításáról.**

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víz- és csatornadíj megállapításáról szóló 6/1994. (III.12.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A Rendelet 2.§ (1) és (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvíz legmagasabb hatósági ára

504,-Ft/m<sup>3</sup>

(2) Az önkormányzati tulajdonú közüzemi csatornamű használatának (szennyvíztisztítás és kezelés) legmagasabb hatósági ára:

322,-Ft/m<sup>3</sup> ”

2.§

A Rendelet 5.§ (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben e rendelet hatálybalépése és a fogyasztási vízmérőórák leolvasása nem esik egybe, a számlázás alapjául szolgáló vízmennyiséget időarányosan meg kell osztani a díjváltozás előtti és utáni időszakra. A hatálybalépés előtti időszakra eső vízmennyiséget a 40/2009. (I.1.) számú rendeletben meghatározott díjon kell számlázni.”

3.§

Ez a rendelet 2010. január 01. napján lép hatályba.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett alábbi határozatot hozza:**

**190/KH/2009.(XII.21.) sz. Határozat**

Tárgy: A lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás fajlagos költségtérítésére vonatkozó központi támogatási igény bejelentése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő–testülete megtárgyalta és elfogadta a víz- és csatornadíj megállapításról szóló 6/1994. (III.12.) számú rendelet módosítását 2010. évre vonatkozóan, melyhez kapcsolódóan az alábbi határozatot hozza:

A lakossági ivóvíz szolgáltatás fajlagos költségtérítésére vonatkozó központi támogatási igény bejelentéssel a Képviselő-testület egyetért.

Felelős: előkészítésért: Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője  
aláírásért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

**7.) napirend**

Javaslat a vízterhelési díj áthárításának módjára

Szalári István elmondja a Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**191/KH/2009. (XII.21.) sz. Határozat**

Tárgy: A vízterhelési díj áthárításának módja

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzata a 270/2003. (XII.24.) sz. kormányrendelet 7.§. (1.) bekezdésében biztosított egyetértési jogát gyakorolva elfogadja, hogy 2010-ben

8,00 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA vízterhelési díjat az Ózdi Vízmű Kft. a szolgáltatást igénybevevőkre áthárítsa.

A vízterhelési díj áthárítását az Ózdi Vízmű Kft. számlázási rendjének megfelelően havonta érvényesíti.

Felelős: Ózdi Vízmű Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: értelemszerűen

*Dr. Bárdos Balázs alpolgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek.*

### **8/a.) napirend**

Ózd Város Önkormányzatának 25/2009. (XII. 22.) számú rendelet-tervezete a helyi autóbusz közforgalmú közlekedés díjáról

Szalári István elmondja, több fordulóban tárgyalták a helyi autóbusz rendelet-módosítást. A Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeletetési Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Fazekas Zoltán képviselő csoportjának álláspontját ismerteti. Ezt az előterjesztést nem tudják elfogadni, az inflációt jelentős mértékben meghaladó 10 %-os díjemeléstről van szó, és 10 % járatszám csökkenésről. Nemcsak díj emeléssel kell számolni az utazóközönségnek, hanem a szolgáltatás minőségének a romlásával is.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, azt elfogadásra javasolja.

Kiss Sándor köszönti a Borsod Volán Zrt. képviselőjében megjelenteket, Fazekas Zoltán képviselő figyelmét felhívja arra, hogy a 8/c napirendi pont keretében fogják tárgyalni, miért van ilyen mérvű díjemelésre és járatszám csökkentésre szükség. Nem minőség romlásról van szó, hanem gazdasági tényezőkön alapuló kényszer helyzetben van a Volán. Az Önkormányzat a Volánnal együtt elkészít egy intézkedési tervet, amitől a jövőben kevesebb díjemelést és minőség javulást várnak.

Fazekas Zoltán hangsúlyozza, ez a díjemelés nem infláció mértékű, hiszen az infláció a különböző kutató intézetek szerint, 3,9-4,1 %-ig terjed. Ez a díjemelés pedig kétszerese ennek, ezért nem tudják elfogadni.

Kiss Sándor érti Fazekas úr hozzászólását, de megjegyzi, a képviselő csoport azokat a díjemeléseket sem támogatta, melyek az infláció mértékéhez igazodtak.

Bárdos István kérdése a Borsod Volán képviselőjéhez: a szombati nap munkaszüneti napnak, vagy szabadnapnak minősül? Indul-e autóbusz ezen a napon 6 óra után? A kiküldött menetrend változáson nem jól látható a Centerből induló buszoknál a jelzés. Olyan visszajelzések érkeztek hozzá a lakosság részéről, hogy a Képviselő-testületi üléseken szó nélkül megszavazzák a díjemeléseket. Hangsúlyozza, a testületi üléseket megelőzik az egyeztető megbeszélések, a bizottsági ülések, ahol néha bizony parázs vitákat folytatnak. A területi képviselők kemény harcot vívnak. Ismerteti, a 33-as autóbusz járaton volt a legnagyobb járatcsökkenés, ez ügyben a Borsod Volán képviselőivel tárgyaltak, ezen a területen már nem lehet tovább csökkenteni a járatszámot. Tudomásul kell venni azt, hogy Center mellett Bánszállás és Somsály az a terület, ahol a legtöbb a nem fizetők aránya, és ez kihat a bevételre.

Riz Gábor elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság ülésén feltett egy kérdést amire megnyugtató választ nem kapott a Borsod Volán Zrt. képviselőjétől. A díjszabások mértékét befolyásoló tényezők között említésre került, hogy a helyi közlekedés szoros összefüggésben van a helyközi közlekedés díjszabásával. Értelemszerűen a helyközi közlekedés, illetve a távolsági közlekedés esetében vannak jól és kevésbé jól működő járatok, ahol az utasszám kevésbé, vagy nem megfelelő. A város polgárait érinti, hogy a járatok egy része, amely Ózd Budapest viszonylatban közlekedik, kiszervezésre került. Éppen azon járatokat szervezték ki, amely a pénzt hozta volna a veszteséges járatok helyett. Megkérdezte a bizottsági ülésen a Volán meghívott vezetőjét, de konkrét adatokat ezzel kapcsolatban nem kapott.

Kovács Béla szerint jobb lett volna, ha a következő napirenddel együtt tárgyalták volna ezt a díjemelési javaslatot. Szívesebben vette volna, ha a kritikák megfogalmazása helyett olyan hozzászólásokat hallott volna, hogy milyen lépéseket kell megtenni ahhoz, hogy a Borsod Volán Zrt. gazdálkodása hatékonyabb legyen, hisz ez nemcsak a cég, hanem a Képviselő-testület feladata is. Az, hogy Ózdon 280 embert le kell szállítani az autóbusról, mert nem akar fizetni, nincsenek iratai és nem tudja egyéb következményeit vállalni annak, hogy ingyen utazik, nemcsak a Volán problémája és sokkal messzebbre mutat mint egy díjemelés.

Fazekas Zoltán elmondja, összefüggésében tanulmányozta a három napirendet. A járatszám csökkenés ugyanolyan problémát jelent, mint a díjemelés, hisz elfogadható szolgáltatás mellett az utazó közönség is tud tolerálni díjemelést.

Olvasták az elkészült tanulmányt, amely megállapítja, hogy a menetrendszerinti helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása az állami költségvetés erre a célra megjelölt keretösszegéből és az önkormányzati keretből tevődik össze. Évek óta ez az állami keretösszeg nem növekszik, a kormány az önkormányzatoktól várja el, hogy az egyre növekvő veszteséget finanszírozzák. Megállapítja a tanulmány azt is, hogy a veszteségtérítés értékének az alapját a minisztérium végzi, amihez általában hasonló, vagy szükség szerint nagyobb összeget az önkormányzat tesz hozzá. Véleménye szerint a gazdaságtalan működést az is okozza, hogy 142 fős kapacitású nagy buszok járnak olyan helyen ahol az utasforgalom 20-22 fő. Ha ezt az utasforgalmat kisebb busszal szállítanák el, rentábilis lenne a járat. Valóban bonyolult a kérdés, de azt, hogy mindent csak a lakosságtól és az önkormányzattól várnak el, az tarthatatlan.

Kiss Sándor kiemeli, a Borsod Volán Zrt. az előterjesztésében javasolta eseti bizottság létrehozását önkormányzati szerepvállalással, és ez is azt bizonyítja, hogy nyitott arra, hogy felülvizsgálja a működését a díjcsökkentés, a megfelelő gazdasági mutatók elérése érdekében.

Ihász Zoltán elmondja, több fórumon tárgyalták már a mostani díjemelési javaslatukat, a bizottsági üléseken igyekeztek érthetővé tenni, miért van szükség a mostani lépések megtételére. Bárdos István képviselő úr feltett kérdésével kapcsolatban elmondja a szombati napokat illetően Center térségében menetrend módosításra nem került sor, minden változás 2010. január 1-e után csak munkanapi, illetve munkaszüneti napi közlekedést érint, a szombat az szabadnap.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 14 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
25/2009. (XII. 22.) számú rendeletét  
a helyi autóbusz közforgalmú közlekedés díjáról**

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására Ózd város Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) Ózd városban a helyi autóbusz közforgalmú közlekedésben

a) a teljesárú vonaljegy ára legfeljebb 210,- Ft/db



- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| b) | a hó 1. napjától a hó 15. napjáig érvényes egyvonalas félhavi bérlet ára legfeljebb                        | 1.650,- Ft/db |
| c) | a hó 15. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes egyvonalas félhavi bérlet ára legfeljebb              | 2.155,- Ft/db |
| d) | a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes egyvonalas havi bérlet ára legfeljebb                  | 3.300,- Ft/db |
| e) | a hó 1. napjától a hó 15. napjáig érvényes összvonalas félhavi bérlet ára legfeljebb                       | 2.255,- Ft/db |
| f) | a hó 15. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes összvonalas félhavi bérlet ára legfeljebb             | 2.915,- Ft/db |
| g) | a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes összvonalas havi bérlet ára legfeljebb                 | 4.510,- Ft/db |
| h) | a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes kétvonalas havi bérlet ára legfeljebb                  | 3.905,- Ft/db |
| i) | a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes kombinált összvonalas havi bérlet ára legfeljebb       | 5.610,- Ft/db |
| j) | a hó 1. napjától a hó 15. napjáig érvényes kombinált összvonalas félhavi bérlet ára legfeljebb             | 2.860,- Ft/db |
| k) | a hó 15. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes kombinált összvonalas félhavi bérlet ára legfeljebb   | 3.630,- Ft/db |
| l) | a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes tanuló, nyugdíjas havi bérlet ára legfeljebb           | 1.760,- Ft/db |
| m) | a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes kombinált tanuló, nyugdíjas havi bérlet ára legfeljebb | 2.310,- Ft/db |

- (2) A teljesárú vonaljegy a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. által üzemeltetett helyi járatokon egyszeri utazásra érvényes Ózd város közigazgatási határán belül.
- (3) Az egyvonalas bérlet a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. által üzemeltetett helyi járatok közül a bérleten feltüntetett jelzés szerinti járaton tarifahatáron való átutazással nem járó utazásokra érvényes Ózd város közigazgatási határán belül.

Tarifahatárok:

- Ózd-Uraj, Uraj út 94. sz. előtti buszmegálló,
- Ózd, Bolyki főút 94. sz. előtti buszmegálló,
- Ózd-Hódoscsépány, Deák Ferenc út 108. sz. előtti buszmegálló,
- Ózd-Bánszállás, bekötő úti buszmegálló.

- (4) A kétvonalas bérlet a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. által üzemeltetett helyi járatok közül a bérleten feltüntetett jelzések szerinti járatokra, azok teljes vonalán érvényes Ózd város közigazgatási határán belül.
- (5) Ha azonos útvonalon más vonal járatai is közlekednek, a közös vonalszakasz azonos megállói között más jelzéssel érvényesített egy- vagy kétvonalas bérlet is érvényes Ózd város közigazgatási határán belül.
- (6) A tanuló-, a nyugdíjas és az összvonalas bérlet a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. által üzemeltetett valamennyi helyi járatra érvényes Ózd város közigazgatási határán belül.
- (7) A kombinált tanuló-, nyugdíjas és összvonalas bérlet a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. által üzemeltetett helyi és helyközi járatokra egyaránt érvényes Ózd város közigazgatási határán belül.
- (8) A BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. az általa közzétett utazási feltételekben foglaltak teljesítése esetén a bérletek árát részben vagy egészben – kezelési költség felszámítása mellett – visszafizeti.

## 2. §

- (1) A poggyász és élő állat szállítás feltételeit a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. által közzétett utazási feltételek tartalmazzák.

## 3. §

- (1) A BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. Ózd város közigazgatási területén az általa üzemeltetett járatokon egyajtós felszállási rendszert alkalmaz.
- (2) 1.000,- Ft pótdíjat fizet az, aki az utazási feltételek megsértésével kézipoggyászként nem szállítható tárgyat visz az autóbuszban, továbbá a járművet beszennyezi.
- (3) 3.000,- Ft pótdíjat fizet az, aki az utazás alkalmával érvényes utazási igazolványt, vonaljegyet nem tud felmutatni, illetve olyan bérletigazolvánnyal (diákigazolvánnyal) kísérli meg az utazást, melynek értékszelvényére a bérletigazolvány (diákigazolvány) száma nincs feltüntetve. A pótdíjat a menetdíjon felül kell megfizetni. A bérletjegyek utólagos bemutatását a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. nem fogadja el.
- (4) 5.000,- Ft pótdíjat fizet az, aki az (2)-(3) bekezdésekben meghatározott fizetési kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget.

#### 4. §

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott díjak és a 3. §-ban meghatározott pótdíjak az általános fogalmi adót is tartalmazzák.

#### 5. §

- (1) Ez a rendelet 2010. január 01. napján lép hatályba, egyidejűleg Ózd város Önkormányzatának a helyi autóbusz közösségi közlekedés díjáról szóló 9/2009. (VI.26.) számú rendelete hatályát veszti.

#### 8/b.) napirend

Javaslat Ózd város Önkormányzata és a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Rt. között 2004. december 22-én kötött közszolgáltatási szerződés módosítására

Szalári István elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja.

*Riz Gábor képviselő távozik az ülésteremből.*

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság egyhangúlag támogatja a közszolgáltatási szerződés módosítását.

Kiss Sándor kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 15 igen, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

### **192/KH/2009. (XII.21.) sz. Határozat**

Tárgy: Ózd város Önkormányzata és a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Rt. között 2004. december 22-én kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

A Képviselőtestület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az Ózd város Önkormányzata és a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Rt. (jelenleg BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt.) között Ózd város közigazgatási területére vonatkozóan 2004. december 22-én kötött közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

A BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. – jelen határozat mellékletét képező – menetrendi javaslatát 2010. január 01-i hatállyal elfogadja, és a 2004. évi XXXIII. törvény 9. § (5) bekezdése figyelembevételével hozzájárul a közszolgáltatási szerződés – annak melléklete – módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

A szerződéskötés előkészítéséért:

PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője

Határidő: 2009. december 31.

### **8/c.) napirend**

Javaslat Ózd város helyi autóbusz közforgalmú közlekedésének racionalizálásához szükséges intézkedések megtételére

Szalári István ismerteti, hogy Ózd Város Önkormányzata és a Borsod Volán Személyszállítási Zrt. egy közösen felállított eseti bizottság létrehozásával megvitatná, hogyan lehetne tovább üzemeltetni és gazdaságosan működtetni a város autóbusz közlekedését. A Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, az eseti bizottságba az Önkormányzat részéről Kovács Béla, Boda István, Szalári István képviselőket javasolja.

Kiss Sándor elmondja, az egyeztetés során felmerült, hogy 8 fős bizottság létrehozása lenne célszerű, az előterjesztésben leírt 6 fővel szemben. Az Önkormányzat részéről Petőné Tóth Melinda képviselő asszonyt javasolja a bizottságba, és a Borsod Volán Zrt. is delegál még egy tagot. Kérdezi a Borsod Volán képviselőjét, egyetértenek-e a javaslattal?

Ihász Zoltán válasza: igen, részükről akadály nincs.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kiss Sándor módosító javaslata a határozati javaslattal kapcsolatban: az eseti bizottság 8 főből álljon. Közli, az eseti bizottság önkormányzati tagjaira egyenként fognak szavazni.

Kérdezi Boda István urat, elfogadja-e a megbízást, hozzájárul-e a nyílt üléshez?

Boda István válasza: igen.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Boda István eseti bizottsági tagságával kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta Boda Istvánt tagnak az eseti bizottságba.**

Kiss Sándor kérdezi Kovács Béla urat, hogy elfogadja-e a megbízást, hozzájárul-e a nyílt üléshez?

Kovács Béla válasza: igen.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Kovács Béla eseti bizottsági tagságával kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta Kovács Bélát tagnak az eseti bizottságba.**

Kiss Sándor kérdezi Szalári István urat, hogy elfogadj-e a megbízást, hozzájárul-e a nyílt üléshez?

Szalári István válasza: igen.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Szalári István tagságával kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta Szalári Istvánt tagnak az eseti bizottságba.**

Kiss Sándor kérdezi Pethőné Tóth Melinda képviselő asszonyt, hogy elfogadj-e a megbízást, hozzájárul-e a nyílt üléshez?

Pethőné Tóth Melinda válasza: igen.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Szalári István tagságával kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta Szalári Istvánt tagnak az eseti bizottságba.**

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat egészéről.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**193/KH/2009. (XII.21.) sz. Határozat**

Tárgy: Ózd város helyi autóbusz közforgalmú közlekedésének racionalizálásához szükséges intézkedések megtétele

A Képviselőtestület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd város helyi közforgalmú közlekedésében jelenleg fennálló és 2010. évben is várható finanszírozási problémák okainak helyzetelemzésére, a veszteségek csökkentése érdekében eddig végrehajtott intézkedések bemutatására, valamint a veszteségmentes tevékenység ellátásához szükséges megoldási alternatívák kidolgozására Ózd város Önkormányzata és a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. 8 fős eseti bizottságot hoz létre. Az eseti bizottságba a Képviselő-testület az alábbi személyeket jelöli ki:

Boda István	tag
Kovács Béla	tag
Szalári István	tag

Pethőné Tóth Melinda tag

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. január 05.

2. Az eseti bizottság a tényfeltáró helyzetelemzéséről és a helyi közlekedés veszteségmentes fenntartására vonatkozó megoldási javaslatairól összefoglaló jelentést készít. Az eseti bizottság által elkészített anyagot a Képviselő-testület 2010. évi márciusi rendes ülésére kell elkészíteni.

Felelős: Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke

Határidő: 2010. márciusi Képviselő-testületi ülés

3. A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a helyi autóbusz közforgalmú közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéshez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) a BORSOD VOLÁN Személyszállítási Zrt. részére Ózd város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséből 17.000 e Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatást biztosít.

Felelős: Polgármester

PH. Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: 2010. évi költségvetés készítése

*Kiss Sándor alpolgármester átadja az ülés vezetését dr. Bárdos Balázs alpolgármesternek.*

*Riz Gábor visszaérkezik az ülésterembe.*

## **9.) napirend**

Javaslat Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. évi munkatervére

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megvitatta, egyhangúlag támogatja az elfogadását. Természetesen mint minden munkaterv, ez egy bázis munkaterv, mely az év folyamán még változhat.

Bárdos István elmondja, minden évben volt a rendőrkapitány részéről beszámoló Ózd Város közbiztonságáról. Megjegyzi, hogy az új rendőrkapitány múlt évi kinevezése óta nem volt ilyen és a jövő évi munkatervben sem látja. Véleménye szerint nem kellene szakítani a hagyományokkal, Ózd város közrendje, közbiztonsága megérdemel évente egy beszámolót.

Dr. Bárdos Balázs szerint a februári ülésre be kell iktatni ezt a napirendi pontot.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**194/KH/2009. (XII. 21.) számú Határozat**

Tárgy: Javaslat Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. évi munkatervére

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. évi munkatervét megtárgyalta és elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a munkatervben megjelölt napirendi javaslatok, valamint ülésnapok indokolt esetben történő átütemezésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**Melléklet**

**JANUÁR 21.**

- 1.) Javaslat a biomassza alapú fűtési energia felhasználására vonatkozó tanulmányban foglaltak megvalósítására

Előterjesztő: **Kiss Sándor alpolgármester**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Javaslat Ózd Város Önkormányzatának 2010. évi Közfoglalkoztatási tervére

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke**

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi, Szociális és Családügyi, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Gazdaságfejlesztési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére



- 3.) Beszámoló Ózd Város Önkormányzata 2009. évi Közfoglalkoztatási tervének végrehajtásáról

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke**

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi, Szociális és Családügyi, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Gazdaságfejlesztési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Tájékoztató a Fiedler Ottó Sportegyesület 2009. évi tevékenységéről

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

Meghívott: Fiedler Ottó Sportegyesület elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságot az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: **Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

**FEBRUÁR 18.**

- 1.) Ózd város Önkormányzatának ...../2010. (...) számú rendelet-tervezete Ózd város 2010. évi költségvetésének jóváhagyására

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívott: Beszeda István könyvvizsgáló

A Képviselő-testület felkéri valamennyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2010. (...) sz. rendelet-tervezete a vásárok és piacok rendjéről szóló 17/2004. (IV.15.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, a Pénzügyi Bizottságát, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Javaslat Ózd város Településrendezési Terve felülvizsgálat egyeztetési dokumentáció elfogadására

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívott: LA-URBE Kft. ügyvezetője

A Képviselőtestület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Javaslat az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.  
ügyvezető igazgatója**

Meghívott: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Tájékoztató a víziközmű vagyon kezelésének 2009. évi tapasztalatairól

**Előterjesztő: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Tájékoztató az ÓMI Városi Művelődési Központ „Olvasó” 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról

**Előterjesztő: Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

**Meghívottak:** Pappné Szalka Magdolna ÓMI igazgatója  
ÓMI gazdaságvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési és Oktatási, valamint a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 7.) Tájékoztató Ózd Város Önkormányzata és intézményei 2009. évi közbeszerzési eljárásairól

**Előterjesztő: Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi, a Gazdaságfejlesztési, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 8.) Tájékoztató az Ózdi Kézilabda Club 2009. évi tevékenységéről

**Előterjesztő: Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

**Meghívott:** Ózdi Kézilabda Club elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságot az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 9.) Tájékoztató az Ózd Városi Sportegyesület 2009. évi tevékenységéről

**Előterjesztő: Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

**Meghívott:** Ózd Városi Sportegyesület elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságot az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 10.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 11.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

**MÁRCIUS 18.**

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2010. (.....) számú rendelet-tervezete a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 8/2001. (IV.02.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, a Pénzügyi, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Javaslat az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Előterjesztő: Polgármester

Meghívott: Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi

Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Javaslat az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Szabó Gáborné könyvvizsgáló

Dr. Kormos Imre Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Javaslat a 2010. évi városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó Megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Javaslat az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: **Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló

Kristonné Sípos Ágnes Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Javaslat Ózd Város Önkormányzatának az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel kötött Megállapodás 2010. évi jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságát az

előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 7.) Javaslat az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: **Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Koncz Sándorné dr. könyvvizsgáló

Kristonné Sípos Ágnes Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 8.) Javaslat az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: **Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló

Tóth Attila Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 9.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata 2010. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 10.) Javaslat a 2010. évi városi imázs keret felosztására

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

Meghívott: Tóth-Holló Veronika, közművelődési szakreferens

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi, valamint a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 11.) Javaslat a társadalmi sportegyesületek 2010. évi önkormányzati támogatására

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 12.) Beszámoló a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2009. II. félévi működéséről

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívottak: Szitka Péter Társulási Tanács Elnöke  
Suszter Sándor ÓHG Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 13.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 14.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: **Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

**ÁPRILIS 15.**

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2010. (...) számú rendelet-tervezete  
Ózd Város 2009. évi költségvetésének teljesítéséről

**Előterjesztő: Polgármester**

**Meghívott: Beszeda István** könyvvizsgáló

A Képviselő-testület felkéri valamennyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Javaslat a 2009. évi költségvetési pénzmaradvány felhasználására

**Előterjesztő: Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Javaslat az ÓZDINVEST Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására

**Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

**Meghívott: Szabó Gáborné** könyvvizsgáló  
Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Javaslat „Ózd Város Közszolgálatáért” kitüntetés adományozására

**Előterjesztő: Ügyrendi és Igazgatási Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Javaslat a 2009. évi Környezetvédelmi Intézkedési Tervről szóló tájékoztató elfogadására és a 2010. évi Környezetvédelmi Intézkedési Tervre

**Előterjesztő: Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke**



Meghívottak: Suszter Sándor ÓHG Kft. ügyvezetője  
Dr. Szemere Endre ÓZDSZOLG Kht. ügyvezetője  
Bíró Ferenc Ózdi vízmű Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és –  
üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes  
megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Javaslat az ÓMI Városi Könyvtár állományának pályázatos támogatással  
történő gyarapítására

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

Meghívott: Bánfalvi Lászlóné  
ÓMI Városi Könyvtár intézményegység-vezetője

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési és Oktatási,  
valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés  
előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 7.) Beszámoló az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2009. évi  
tevékenységéről  
Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás  
jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.  
ügyvezető igazgatója**

Meghívott: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló  
Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a  
Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési  
Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és  
véleményezésére

- 8.) Beszámoló az ÓZDINVEST Kft. 2009. évi tevékenységéről  
Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás  
jóváhagyására

Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

Meghívott: Szabó Gáborné könyvvizsgáló  
Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a  
Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési

Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 9.) Beszámoló a 2009. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól

Előterjesztő: **Ózd Város Jegyzője**

Meghívott: Fürjesné Uri Mária Belső Ellenőrzési Csoport vezetője

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 10.) Beszámoló az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság munkájáról

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 11.) Beszámoló a Művelődési és Oktatási Bizottság munkájáról

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 12.) Tájékoztató Ózd Város 2009. évi egyszerűsített költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatáról

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívott: Beszeda István könyvvizsgáló

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 13.) Tájékoztató a nem lakáscélú helyiségek vagyonkezelésének és üzemeltetésének 2009. évi tapasztalatairól

Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 14.) Tájékoztató a Kézenfogva Szociális Szolgáltató Központ által 2009. évben Ózd város lakossága részére nyújtott szociális ellátásokról

**Előterjesztő: Kézenfogva Szociális Szolgáltató Központ vezetője**

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 15.) Tájékoztató a Kistérségi Gyermekjóléti Intézmény által 2009. évben Ózd város lakossága részére nyújtott gyermekjóléti ellátásokról

**Előterjesztő: Kistérségi Gyermekjóléti Intézmény vezetője**

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 16.) Tájékoztató az Ózdi Súlyemelő és Fitness Club 2009. évi tevékenységéről

**Előterjesztő: Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

**Meghívott: Ózdi Súlyemelő és Fitness Club elnöke**

A Képviselőtestület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 17.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

**Előterjesztő: Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 18.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

**Összeállítja: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

**MÁJUS 20.**

1/a.) Beszámoló az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. 2009. évi tevékenységéről  
Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás jóváhagyására

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Szabó Gáborné könyvvizsgáló

Dr. Kormos Imre Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

1/b.) Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentése az alapító Ózd Város Önkormányzata részére

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Szabó Gáborné könyvvizsgáló

Dr. Kormos Imre Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

1/c.) Beszámoló a 2009. évi városüzemeltetési feladatok teljesítéséről

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Szabó Gáborné könyvvizsgáló

Dr. Kormos Imre Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 1/d.) Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlemények 2009. évi bevételeiről és azok felhasználásáról

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Szabó Gáborné könyvvizsgáló

Dr. Kormos Imre Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 1/e.) Javaslat az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívott: Dr. Kormos Imre FB elnök

Dr. Szemere Endre ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2/a.) Javaslat az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2009. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: **Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Meghívottak: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló

Kristonné Sípos Ágnes Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2/b.) Az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentése az alapító Ózd Város Önkormányzata részére

Előterjesztő: **Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője**  
Meghívottak: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló  
 Kristonné Sípos Ágnes Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

2/c) Javaslat az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2010. évi díjazására

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

3/a.) Beszámoló az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. 2009. évi tevékenységéről.  
 Javaslat a mérleg megállapítására és eredménykimutatás jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője**  
Meghívottak: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló  
 Tóth Attila Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

3/b.) Az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentése az alapító Ózd Város Önkormányzata részére

Előterjesztő: **Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője**  
Meghívottak: Nagy Sándorné Havelant Erika könyvvizsgáló  
 Tóth Attila Felügyelő Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3/c.) Javaslát az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívott: Tóth Attila Felügyelő Bizottság elnöke  
Bukovinszky Zsolt Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft.  
ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Javaslát a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2009. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására

Előterjesztő: **Ózd Város Jegyzője**

Meghívott: Barczy Orsolya Kistérségi Gyermekjóléti Intézmény vezetője

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi, Szociális, a Művelődési és Oktatási, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Beszámoló az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. 2009. évi tevékenységéről  
Javaslát a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője**

Meghívott: Koncz Sándorné dr. könyvvizsgáló  
Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. FB elnöke

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Beszámoló a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság munkájáról

Előterjesztő: **Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

## 7.) Beszámoló az Ifjúsági és Sport Bizottság munkájáról

**Előterjesztő: Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

## 8.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

**Előterjesztő: Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

## 9.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

**Összeállítja: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap****MÁJUS UTOLSÓ VAGY JÚNIUS 1. hete***XII. Ózdi Napok és Diáknapok – ünnepi képviselő-testületi ülés***JÚNIUS 17.**

## 1/a.) Ózd Város Önkormányzatának .../2010. (...) sz. rendelet-tervezete az Ózd város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/1998. (X. 01.) számú rendelete módosításáról

**Előterjesztő: Polgármester**

**Meghívott:** LA-URBE Kft. ügyvezetője



A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 1/b.) Javaslat az Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településrendezési Szabályzatának megállapításáról szóló 126/SzÜ. 166/KH/1998. (IX. 29.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívott: LA-URBE Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Javaslat a Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola intézményvezetői megbízására

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

Meghívott: pályázó(k)

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Javaslat a közoktatási intézményekben 2010/2011-es tanévben indítható tanulócsoporthoz számának meghatározására

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési és Oktatási, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Beszámoló az egészségügyi közfeladatellátás működtetésbe adása óta eltelt időszakban a Szolgáltatási és Vagyonkezelési Szerződésekben foglalt feladatok teljesítéséről

Előterjesztő: **Almási Balogh Pál Kórház Kft.**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, az Egészségügyi Szociális és Családügyi, valamint a

Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

5.) Beszámoló a Pénzügyi Bizottság munkájáról

Előterjesztő: **Pénzügyi Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

6.) Tájékoztató az Ózdi Vállalkozói Központ és Inkubátor Alapítvány 2009. évi tevékenységéről

Előterjesztő: **Ózdi Vállalkozói Központ és Inkubátor Alapítvány Kuratóriumának elnöke**

Meghívott: Kóczyán Tamás Ózdi Vállalkozói Központ és Inkubátor Alapítvány ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri Gazdaságfejlesztési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére.

7.) Tájékoztató a térség – kiemelten Ózd város – 2009. évi munkaerőpiaci helyzetéről, továbbá a foglalkoztatási eszközrendszerekről

Előterjesztő: **Észak-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Ózdi Kirendeltség vezetője**

Meghívottak: Észak-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Igazgatója  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Ózdi Kirendeltségének vezetője

A Képviselő-testület felkéri Gazdaságfejlesztési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

8.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 9.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

### **J Ú L I U S 1 5 .**

- 1.) Beszámoló a Városőrség munkájáról

Előterjesztő: Közrendvédelmi Bizottság elnöke

Meghívott: Fodor Gábor Közterület-Felügyelet mb. vezetője

A Képviselő-testület felkéri a Közrendvédelmi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Beszámoló Ózd Város Önkormányzatának Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsában I. félévben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Tájékoztató Ózd Város Önkormányzata 2010. I. félévében lefolytatott közbeszerzési eljárásairól

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület felkéri Pénzügyi, Gazdaságfejlesztési, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

**S Z E P T E M B E R 1 6 .**

- 1.) Ózd város Önkormányzatának ...../2010. (.....) számú rendelet-tervezete a 2010. évi költségvetésről szóló ..../2010. (.....) . számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület felkéri valamennyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Javaslat „Ózd Város Díszpolgára” kitüntető cím és „Ózd Városért” kitüntető díj adományozására

Előterjesztő: Ügyrendi és Igazgatási Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata 2011. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózd Város Jegyzője**

Meghívott: Fűrjesné Uri Mária Belső Ellenőrzési Csoport vezetője

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Beszámoló Ózd Város Önkormányzata 2006-2010. közötti programjának végrehajtásáról

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri valamennyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Beszámoló a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2010. I. félévi működéséről

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívottak: Szitka Péter Társulási Tanács elnöke

Suszter Sándor ÓHG Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Beszámoló az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság munkájáról

Előterjesztő: **Ügyrendi és Igazgatási Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 7.) Beszámoló a Gazdaságfejlesztési Bizottság munkájáról

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 8.) Beszámoló az Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat munkájáról, feladatairól, pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: **Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 9.) Beszámoló az Ózd Városi Lengyel Kisebbségi Önkormányzat munkájáról, feladatairól, pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: **Ózd Városi Lengyel Kisebbségi Önkormányzat elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 10.) Beszámoló az Ózd Városi Szlovák Kisebbségi Önkormányzat munkájáról, feladatairól, pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: **Ózd Városi Szlovák Kisebbségi Önkormányzat elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 11.) Tájékoztató Ózd város 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 12.) Tájékoztató a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés végrehajtásáról

Előterjesztő: **Ózdi Hulladékgyűjtési Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 13.) Tájékoztató az Ózdi Hulladékgazdálkodási Kft. telephelye fejlesztésének állapotáról

Előterjesztő: **Ózdi Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezetője**

Meghívott: Tomkó István a CIRKONT Zrt. vezérigazgatója

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 14.) Tájékoztató Ózd Város Önkormányzata által biztosított egészségügyi alapellátásról

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 15.) Tájékoztató a 2010/2011-es tanévkezdés tapasztalatairól

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési és Oktatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 16.) Tájékoztató a Lóci Diáksport Egyesület tevékenységéről

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

Meghívott: Lóci Diáksport Egyesület elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 17.) Tájékoztató az Ózdi Kerékpáros Egyesület tevékenységéről.

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

Meghívott: Ózdi Kerékpáros Egyesület elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 18.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 19.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

## *KÖZMEGHALLGATÁS*

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

## **O K T Ó B E R**

*Alakuló ülés*

## **N O V E M B E R 18.**

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának .../2010. (...) sz. rendelet tervezete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztők: Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke  
**Pénzügyi Bizottság Elnöke**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, az Ügyrendi és Igazgatási, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére



- 2.) Javaslat Ózd Város 2011. évi költségvetési koncepciójának elfogadására

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri valamennyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Javaslat a vagyonkezelésbe adott víziközmű vagynon 2010. évben elvégzendő felújítások jóváhagyására

Előterjesztő: **Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Javaslat a vagyonkezelésbe adott nem lakáscélú helyiségek 2010. évi felújítási tervének elfogadására

Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Javaslat Ózd Város Önkormányzatának Közterület-Felügyelete teljesítményértékelésének alapjául szolgáló célok meghatározására

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívottak: Fodor Gábor Közterület Felügyelet mb. vezetője

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Beszámoló az Ózdi Művelődési Intézmények szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

Meghívott: Pappné Szalka Magdolna ÓMI igazgatója

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési és Oktatási, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 7.) Tájékoztató Ózd Város 2010. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri valamennyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 8.) Tájékoztató az Ózd Városi Férfi Teke Club tevékenységéről

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

Meghívott: Ózd Városi Férfi Teke Club elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 9.) Tájékoztató az Ózdi Football Club 2009. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

Meghívott: Ózdi Football Club elnöke

A Képviselő-testület felkéri az Ifjúsági és Sport Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 10.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 11.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: **Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

**DECEMBER 16.**

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának ..../2010.(....) számú rendelet-tervezete a 2010. évi költségvetésről szóló ...../2010. (....) számú rendelet módosításáról

**Előterjesztő: Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri valamennyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 2.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2010. (.....) számú rendelet-tervezete a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 6/1994. (III. 12.) rendelet módosításáról

**Előterjesztő: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 3.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2010. (...) sz. rendelet-tervezete a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 33/2001. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 4.) Ózd Város Önkormányzatának ...../2010. (.....) számú rendelet-tervezete a köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1992. évi 16. számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Ózdi Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezetője**  
Meghívott: Szabó Gáborné könyvvizsgáló

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 5.) Ózd Város Önkormányzatának .../2010. (...) sz. rendelet-tervezete a helyi autóbusz közösségi közlekedés díjáról

Előterjesztő: **Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke**  
Meghívottak: Sárközi György

Borsod Volán Személyszállítási ZRt. vezérigazgató

Ihász Zoltán

Borsod Volán Személyszállítási ZRt. területi igazgató

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Pénzügyi, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 6.) Javaslat a Képviselő-testület 2011. évi munkatervére

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 7.) Javaslat a vízterhelési díj áthárításának módjára

Előterjesztő: **Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője**

A Képviselő-testület felkéri a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 8.) Javaslat a köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját képező önkormányzati célok meghatározására

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 9.) Javaslatt az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság teljesítményértékelésének alapját képező célok meghatározására

Előterjesztő: **Polgármester**

Meghívott: Szent-Királyi László tűzoltóparancsnok

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 10.) Beszámoló Ózd Város Önkormányzatának Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsában II. félévben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 11.) Tájékoztató Ózd Város Önkormányzata 2010. II. félévében lefolytatott közbeszerzési eljárásairól

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi, Gazdaságfejlesztési, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

- 12.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: **Polgármester**

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

13.) Tájékoztató két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállítja: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály

A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságát az előterjesztés előzetes megtárgyalására és véleményezésére

**Az előterjesztés leadásának határideje: az ülést megelőző tizedik nap**

### **10.) napirend**

Javaslat az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság teljesítményértékelésének alapját képező célok meghatározására

Nagybalyi Géza ismerteti, az előterjesztést az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza**

#### **195/KH/2009. (XII. 21.) számú Határozat**

Tárgy: Az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság teljesítményértékelésének alapját képező célok meghatározása

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. tv. 245/F. § (2) bekezdése alapján az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság állománya teljesítménykövetelményének alapjául a következő célokat állapítja meg:

#### **1.) A működési feltételek javítása érdekében:**

a.) A költségtakarékos gazdálkodás folyamatosságának megvalósítása, az intézmény saját bevételeinek növelése a jogszabályok keretei, valamint az intézmény működését meghatározó alapidokumentumok által meghatározott szolgáltatási tevékenységek megvalósításával.

- b.) A szolgáltatási tevékenységekből származó saját bevétel technikai fejlesztésre, valamint a személyi állomány elhelyezési körülményeinek javítására történő felhasználása.
- c.) Az önerőből teljesíthető karbantartások, felújítási munkálatok elvégzése.
- d.) Az energia felhasználás és a közműdíjak mérséklése, takarékos szemlélettel történő igénybevétele.
- e.) A fenti célok teljesülése érdekében a személyi állomány valamennyi tagjától a beosztásához és szolgálati feladataihoz mértén elvárható a pozitív hozzáállás, és közreműködés.

## **2.) A tüzesetek megelőzése érdekében:**

- a.) A lakosság rendszeres tájékoztatása és figyelem felhívása, az írott és az elektronikus sajtó útján.
- b.) Az általános és a középiskolák tanulóinak tűzvédelmi felvilágosítása.
- c.) Nyújtsanak tájékoztatást a gazdálkodó szervezetek felé a jogszabály módosítások miatt bekövetkező tűzvédelmi változásokról, azok betarthatóságának érdekében.
- d.) Az első fokú tűzvédelmi hatósági feladatok végrehajtása során, a települési önkormányzat jegyzője munkájának elősegítésére a tűzvizsgálatban, a tűzvédelmi ellenőrzés során és a szakhatósági ügyekben az illetékes önkormányzati tűzoltóparancsnok – illetve a hatáskörrel felruházott munkatársai – mindenkor szakszerűen, a jogszabályi előírásoknak megfelelően járjanak el. A tűzvizsgálatok során – a szakmai tevékenység eredményessége érdekében – törekedni kell a társszervekkel való hatékony együttműködésre, illetve javaslatot kell tenni a hatósági szankciók megtételére.

## **3.) A tűzoltás és a műszaki mentés szakszerűbb végzése érdekében:**

- a.) A tűzjelzés fogadásának gyorsítása és az adatrögzítés hitelességének javítása, valamint az automata tűzjelző (tűzjelzés fogadására alkalmas) számítástechnikai végpont kiépítése és működtetése.
- b.) A dolgozók elméleti és fizikai felkészítésének javítása, az oktatásokon, továbbképzéseken való részvételi lehetőségek jobb kihasználása, a beavatkozások dinamikájának és hatékonyságának növelése érdekében.
- c.) Az egyes beosztásokhoz és konkrét feladatok végzéséhez szükséges tanfolyamokra történő beiskolázások kezdeményezése, az általános képzettségi szint emelése, önképzés megvalósításával is.
- d.) Az alkalmazható (engedélyezett) szakfelszerelések és egyéni védőfelszerelések szakszerű kiválasztásával, utánpótlásával a beavatkozások eredményességének, hatékonyságának a fokozása.
- e.) A működés és a technikai eszközök beszerzése, korszerűsítése területén a pályázati lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása.

- f.) A szolgálati ágak hatékony együttműködése érdekében minden hivatásos állományú személytől korrekt és konstruktív közreműködést kell megkövetelni a működési terület megfelelő szintű tűzvédelmi helyzetének megőrzése érdekében.

#### **4.) Az ügyfelekkel, társszervekkel való kapcsolattartás érdekében:**

- a.) Az ügyfelekkel való kapcsolattartás során a személyi állomány tagjai törekedjenek a törvényesség, a szakszerűség, a tárgyyszerűség, a pontosság, a gyorsaság és a határidők betartására. Legyenek udvariasak, türelmesek, részrehajlástól és előítéletekről mentesek, ugyanakkor következetesek és határozottak. Tevékenységük során érvényesüljön a szolgáltató jelleg, kapjon megfelelő hangsúlyt a köz szolgálat.
- b.) Az ügyek intézése során különös figyelmet kell fordítani a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény által meghatározottak érvényre juttatására, szakszerű alkalmazására.
- c.) A hivatásos önkormányzati tűzoltóság a szakmai feladatok hatékony végrehajtása érdekében a fegyveres erők, a rendőrség, a polgári védelem, a vám- és pénzügyőrség, a büntetés-végrehajtási és a környezetvédelmi szervek, a mentőszolgálatok és a közüzemi vállalatok kirendelését – azok alapfeladatainak ellátására tekintettel – igényelje. A felsorolt szervezetek képviselőivel, illetve a helyi Polgári védelmi kirendeltséggel, valamint a működési területen működő önkormányzatok illetékes vezetőivel rendszeresen tartson szakmai kapcsolatot, törekedjen a megfelelő együttműködésre.
- d.) A személyi állomány valamennyi tagjának az intézményi struktúrához igazodó, a hierarchikus szervezeti felépítésnek megfelelő hozzáállást kell tanúsítania a szolgálat teljesítése során, az általános viselkedési normák betartásával.
- e.) Hivatalos eljárásuk során a hivatásos állomány tagjai ne sértsék meg a párt semleges tevékenységhez fűződő társadalmi elvárásokat. Intézkedéseik, vagy azok elmulasztása, elhanyagolása közvetve sem szolgálhat párt- és csoportérdekeket.

Felelős: polgármester  
Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka

Határidő: 2010. december 31.



## 11.) napirend

Javaslat az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság behajthatatlan követelésének nyilvántartásból való törlésére

Boda István elmondja, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### 196/KH/2009.(XII.21.) számú határozat

Tárgy: Javaslat az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság behajthatatlan követelésének nyilvántartásból való törlésére

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság nyilvántartásában lévő 72.000,- Ft összegű behajthatatlan követelés törléséhez hozzájárul.

Felelős: Ózd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság Parancsnoka  
Határidő: azonnal

## 12.) napirend

Javaslat a köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját képező önkormányzati célok meghatározására

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**197/KH/2009.(XII.21.) számú határozat**

**Tárgy:** A köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület 2010. évre vonatkozóan az alábbi – köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező – célokat állapítja meg:

A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatainak színvonalasabb ellátása érdekében tekintse kiemelt feladatának:

1. a helyi közigazgatás folyamatos korszerűsítését, a helyi közfeladatok minőségi ellátását,
2. az ügyintézésben a szolgáltató jelleg erősödését, a polgárbarát igazgatás eszközeinek és módszereinek fokozott érvényesülését (az ügyintézési határidő csökkentése, az ügyfelek teljes körű tájékoztatása, az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése, ügyfélhívó rendszer kiépítése az önkormányrodánál),
3. az ügyfelek tehermentesítése érdekében a szervezeti egységek közötti kommunikáció javítását,
4. az Ózd Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeteként a feladatok folyamatos végrehajtását, a kistérségben lévő települési önkormányzatok közötti együttműködés erősítését, a központi támogatások és pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználását,
5. a közigazgatási tevékenység informatikai megalapozását annak érdekében, hogy a közigazgatási eljárások elektronikus ügyintézésre is alkalmasak legyenek,
6. a hivatal épületének tervszerű karbantartását.

### **Mindezek végrehajtása érdekében:**

- A helyi önkormányzati jogok gyakorlását elő kell segíteni az önkormányzati döntések megalapozott előkészítésével és a végrehajtás folyamatos ellenőrzésével, különösen a település- és gazdaságfejlesztéssel, a közszolgáltatások szervezésével és minőségi színvonalának emelésével, az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodással, az intézményi vagyon állagának megóvásával, felújításával, valamint a város-image kedvező alakításával összefüggő feladatok ellátása terén.
- A kistérség összehangolt fejlesztésének előmozdítása – különösen a fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítése, a településfejlesztés összehangolása, a kistérségi közszolgáltatások biztosítása, fejlesztése és szervezése, valamint közös intézmények fenntartása – érdekében erősíteni kell a hosszú távú kistérségi együttműködést.
- A többcélú kistérségi társulások információval való ellátása, különös tekintettel a pályázati lehetőségekre.
- Az önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtása során biztosítani kell a gazdálkodás szabályszerűségét, ezzel összefüggésben a célszerűségi, hatékonysági és takarékosági szempontokra kiemelt hangsúlyt kell fordítani. Szükséges a racionális gazdálkodás megvalósítása.
- Törekedni kell a bevételek növelésére, a pénzügyi és számviteli fegyelem erősítésére, a vezetői ellenőrzés folyamatos biztosítására.
- Szükséges a belső ellenőrzés hatékonyságának további növelése.
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény és módosításainak alkalmazásával kapcsolatos egységes joggyakorlat kialakítása.
- Az elektronikus hatósági ügyintézés és az elektronikus ügyiratkezelés feltételrendszerének fokozatos bővítése.
- Biztosítani kell a kihirdetett jogszabályok jobb megismerését, és az arra alkalmas helyi jogalkotási területek időszakonkénti kodifikációját.

- Kiemelt figyelmet kell fordítani a országgyűlési képviselői, valamint a helyi önkormányzati választások megszervezésére és lebonyolítására.
- Tovább kell folytatni a megfelelő ügyféltájékoztatás, valamint az egyes közigazgatási eljárások elektronikus ügyintézése érdekében az informatikai háttér alkalmassá tételét. A pénzügyi lehetőségek függvényében fokozatosan bővíteni kell a távügyintézés lehetőségeit.
- Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében a mozgáskorlátozott ügyfelek és a kisgyermekkel érkező szülők ügyintézését segíteni kell.
- A hatósági ellenőrzési módszerek javításával, az ellenőrzések összehangoltabb rendszerének kialakításával és bevezetésével, valamint szigorúbb szankciókkal és jogkövetkezményekkel szükséges fellépni a jogsértő személyekkel és szervezetekkel szemben.
- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni és ki kell használni a központi és Európai Unió források felhasználásában rejlő lehetőségeket.
- Szükség esetén az érdekképviselőkkel és az érintett civil szervezetekkel érdekegyeztetést kell lefolytatni, vagy társadalmi konzultációs, lakossági fórumot kell tartani.
- A hivatal iktatási és ügyiratkezelési rendszerének korszerűsítését figyelemmel kell kísérni.

Felelős: Ózd Város Jegyzője  
Határidő: 2010. december 31.

### **13.) napirend**

Javaslat a Közterület-Felügyelet vezetői állásának pályázati kiírására

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a kiírás szövegét áttekintette, ez alapján egyhangúlag javasolja az elfogadását.

*Zsolnai Piroska képviselő elhagyja az üléstermet.*

Kiss Sándor módosító javaslatot tesz. A kiírásban szerepel, a vezetői állás 2010. április 1. napjától tölthető be. Ezt a dátumot szeretné május 1-re, valamint a pályázatok beadási határidejét 2010. március 31-re módosítani.

Fazekas Zoltán elmondja, a Közrendvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azzal egyetértett, alpolgármester úr módosító javaslatát jogosnak tartja és azzal egyetért.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a módosítással kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a módosító javaslatot.**

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **198/KH/2009.(XII.21.) sz. határozat**

Tárgy: Pályázat kiírása a Közterület-Felügyelet vezetői állására

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1) Ózd Város Önkormányzata a Közterület-Felügyelet vezetői állására pályázatot ír ki. A pályázat részletes feltételeit a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.
- 2) A pályázat véleményezésére az Ügyrendi és Igazgatási, valamint a Közrendvédelmi Bizottságot jelöli meg.
- 3) A pályázati felhívást a kozigallas.hu honlapon kell közzétenni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat elküldésére: értelemszerűen

Melléklet

**Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**pályázatot hirdet**

Közterület-Felügyeleténél  
(3600 Ózd, Vasvár út 56.)

**Felügyelet vezetői állás betöltésére**

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

A közterület-felügyelet feladatairól szóló jogszabályok végrehajtásának megszervezése, így különösen a közterületek jogszerű használatának ellenőrzése, a közrend, közbiztonság, az önkormányzati vagyon védelmében való közreműködés, a felügyelet irányítása.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- felsőfokú szakirányú (rendvédelmi, katonai, határrendészeti, rendőrtiszti) végzettség, vagy államigazgatási főiskolai végzettség és közterület-felügyelői vizsga,
- közigazgatási versenyvizsga,
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség,
- legalább 5 év közterület-felügyelői és
- legalább 5 év vezetői gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány közjegyző által hitelesített másolatát,
- a szakmai tevékenységet is bemutató részletes önéletrajzot,
- a munkakör ellátására vonatkozó elképzeléseket.

A kinevezés – 6 hónap próbaidő kikötésével - határozatlan időre szól. Besorolás, illetmény és egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény, valamint a helyi szabályzat alapján történik.

Az állás 2010. május 1. napjától tölthető be. Az állás betöltésének feltétele az eskü letétele.

A pályázatokat 2010. március 31. napjáig lehet benyújtani Ózd Város Polgármesteréhez (3600 Ózd, Városház tér 1.).

A pályázat elbírálásának határideje: 2010. március 31.

További felvilágosítást az Ózd Városi Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai osztályvezetőjétől a 48/574-115-ös telefonszámon lehet kérni.

#### **14.) napirend**

Javaslat Ózd Város Önkormányzata Közterület-Felügyelete 2010. évi teljesítményértékelésének alapjául szolgáló célok meghatározására

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fazekas Zoltán ismerteti, a Közrendvédelmi Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Szalári István közli, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bárdos István elmondja, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság ülésén módosító indítványt tett, amit a Bizottság el is fogadott. Az általános követelményeknél az 1.5-ös pontban szerepel, hogy a Közterület-Felügyelethez beérkező lakossági bejelentésekre lehetőség szerint azonnal intézkedni kell. A módosító javaslata az volt, hogy a képviselői bejelentésre is azonnal intézkedni kell a Közterület-Felügyeletnek.

Dr. Bárdos Balázs nem tartja jónak ezt a fajta kikötést, hisz a képviselők is a lakossághoz tartoznak, ha lakossági bejelentésre azonnal intézkednek, furcsa lenne, ha a képviselői bejelentésre nem intézkednének rögtön.

Kiss Sándor szerint nem kell különbséget tenni a lakosság és a képviselők között. Előnyt sem élveznek és hátrányba sem lehet helyezni ilyen fajta megkülönböztetéssel a bejelentőket. Minden képviselő ózdi lakos, véleménye szerint tehát maradjon az eredeti megfogalmazás. Nem támogatja a javaslatot. Kérdezi Bárdos Istvánt, hogy fenntartja-e javaslatát?

Bárdos István visszavonja javaslatát, de úgy gondolta ezt el kellett mondania.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza**

### **199/KH/2009. (XII. 21.) sz. Határozat**

Tárgy: Ózd Város Önkormányzata Közterület-Felügyelete 2010. évi teljesítményértékelésének alapjául szolgáló célok meghatározása

A Képviselőtestület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Közterület-Felügyelet részére 2010. évre a következő - teljesítményértékelés alapjául szolgáló - célokat határozza meg:

#### **1. Általános követelmények**

- 1.1 Folyamatosan kapcsolatot kell tartani a Polgármesteri Hivatal osztályaival, a bizottságokkal, a képviselőkkel, az érintett önkormányzati szervezetekkel, valamint más hatóságokkal, rendvédelmi szervezetekkel.
- 1.2 A hatósági ellenőrzések során szigorúbb intézkedésekkel kell fellépni a jogszabályokat súlyosan, szándékosan megszegőkkel szemben.  
Az intézkedéseket úgy kell megválasztani, hogy az intézkedés alá vont személyekre nézve az elkövetés súlyának megfelelő legyen a joghátrány mértéke és az elkövető a későbbiekben jogkövető magatartást tanúsítson, valamint elérje a kellő visszatartó hatást mások számára is.
- 1.3 Kiemelt fontosságú feladat a Felügyeletnél szolgálatot teljesítő köztisztviselők folyamatos képzése, továbbképzése a feladatellátás szakmai színvonalának és hatékonyságának javítása érdekében.
- 1.4 A feladatellátás során törekedni kell a költségvetési előirányzatok lehető legtakarékosabb felhasználására.
- 1.5 A Felügyelethez beérkező lakossági bejelentésekre lehetőség szerint azonnali intézkedéseket kell tenni

#### **2. Közterületek rendjével kapcsolatos feladatok**

- 2.1 Az ellenőrzések során kiemelten kell kezelni a város közterületeinek tisztaságát, a közterületek jogszerű használatát, az engedélyhez kötött tevékenységek szabályszerűségének betartatását.



2.2 Fokozott figyelemmel kell kísérni az épített parkok állagmegóvását, a közterületi műalkotások védelmét a lakosság számára közhasználatra átadott – pihenést, kikapcsolódást szolgáló - műtárgyak rendeltetésszerű használatát, megkímélését. Kiemelt figyelmet kell fordítani a rongálások megelőzésére.

### **3. Köztisztasággal kapcsolatos feladatok**

3.1 A felügyelők kiemelt feladata a köztisztaság fenntartása és javítása a városban. Folyamatosan kell ellenőrizni a közterületek tisztaságát.

3.2 A lakótelepi övezetben nagyobb figyelmet kell fordítani a közterületi hulladéktároló edényzetek környékének tisztaságára és ehhez kapcsolódóan a takarítási kötelezettség és a guberálók ellenőrzésére.

3.3 A napi útvonalterveknek megfelelően ellenőrizni kell az illegális hulladéklerakó helyeket a hulladék elhelyezések visszaszorítása érdekében. Az illegális hulladéklerakók felszámolásának ellenőrzése során együtt kell működni az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft-vel. Az ellenőrzéseken túlmenően az illegális hulladéklerakóknál megfigyeléseket kell végezni.

3.4 Fokozott figyelmet kell fordítani a szennyvízkivezetések ellenőrzésére, különösen a családi házas övezetekben a szennyvízcsatornával ellátott és a csatornahálózatba be nem kötött utcákban egyaránt.

3.5 Figyelemmel kell kísérni a jogosulatlan szennyvízszippantások megelőzését, valamint a szennyvíz ürítését a város közigazgatási határain belül.

3.6 A szankcionálásnál elsődleges szempontnak a helyszíni bírság kiszabását kell tekinteni.

3.8 A köztisztaság javításának érdekében fokozni kell a környezeti tudatformálás alakítására tett törekvéseket. Ennek érdekében igénybe kell venni minden rendelkezésre álló eszközt, a munkába be kell vonni a civil szervezeteket is.

### **4. Közrenddel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok**

4.1 Folyamatos kapcsolattartás a Rendőrséggel és a rendvédelemben érintett egyéb szervezetekkel. Részvétel a rendőrségi akciókban közrendvédelmi, közbiztonsági és közlekedésrendészeti területeken.

- 4.2 A lakosság biztonságérzetének fokozása a közterületen szolgálatot teljesítő járőrök számának növelésével, a városőrség bevonásával.
- 4.3 Kapcsolattartás a civil szervezetekkel és a lakossággal.
- 4.4 Aktív részvétel az Önkormányzat szakbizottságainak munkájában, kiemelten a Közrendvédelmi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság esetében.

## **5. Egyéni teljesítményértékeléssel kapcsolatos feladatok**

- 5.1 A Közterület felügyelők egyéni teljesítménykövetelményeit 2009. 12. 31-ig el kell készíteni és a köztisztviselővel ismertetni kell.
- 5.2. A közterület felügyelők egyéni teljesítményértékelését 2010. 12. 31-ig el kell végezni és a köztisztviselővel ismertetni kell.

Felelős: Fodor Gábor Közterület Felügyelet mb. vezető

Határidő: folyamatos,

illetve az 5. pont vonatkozásában: 2009. 12. 31. és 2010. 12. 31.

## **15.) napirend**

Javaslat a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosított Alapító Okiratának elfogadására

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Szalári István a Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

*Zsolnai Piroska visszaérkezik az ülésterembe.*

Fazekas Zoltán elmondja, támogatná az előterjesztést, de az alapító okiratot nem kapták meg mellékletként, így nem tudja miről tárgyalnak.

Dr. Bárdos Balázs közli, a melléklet papír alapon megtalálható, csak e-mailen nem érkezett meg. Szünetet rendel el és javasolja, hogy a 32. napirendnél térjenek vissza a Társulás módosított Alapító Okiratának elfogadására.

Szünet után a 16.) és 17.) napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják.

## 18.) napirend

Javaslat a 161/KH/2008. (VI.27.) számú határozat mellékletét képező Javadalmazási Szabályzat módosítására

Kiss Sándor elmondja, a szabályzatban rögzítésre került, hogy évente két havi javadalmazást kaphatnak a gazdasági társaságok vezetői. Ebben az évben egy havi javadalmazásban már részesültek a vezetők, a megfogalmazás megváltoztatására van szükség. A szabályzatban maradna az a kitétel, hogy két havi javadalmazást kaphatnak, de lehetőséget biztosítanak arra, hogy azt kétszer is oda lehessen adni.

Szalári István a Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A javadalmazást a Felügyelő Bizottság véleménye alapján a polgármester hagyta jóvá. A bizottsági ülésen felmerült az a javaslat, hogy a Felügyelő Bizottság előzetes véleménye alapján a Gazdaságfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság tárgyalja és hagyja jóvá a jutalmakat.

Vitális István elmondja, az elhangzott módosító javaslat az ő javaslata volt.

Kovács Béla elmondja, a Művelődési és Oktatási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Dr. Almási Csaba Vitális István képviselő úr módosító javaslatával kapcsolatban a következő észrevételt teszi: többszemélyes gazdasági társaságok esetében a taggyűlés az adott társaság legfőbb tulajdonosi irányító szerve, egyszemélyes társaság esetében, ha az önkormányzat a tulajdonos, ez a Képviselő-testület. A képviselő-testület és a polgármester vonatkozásában a munkáltatói jogok megoszlását az Ötv. szabályozza, melynek a 103. §. (1) bekezdés a) pontja tartalmazza a Képviselő-testület kizárólagos munkáltatói jogkörébe tartozó jogokat. Ide tartozik a választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, visszavonása, fegyelmi eljárás indítása és fegyelmi büntetés kiszabása. A b) pontban került rögzítésre, hogy minden más munkáltatói jogkör, ideértve a jutalom kérdését is, mely nem szerepel az előző felsorolásban a polgármester egyéb munkáltatói jogkörébe tartozik. A módosító javaslatot úgy lehet jogszerűen elfogadni, hogy a társaság felügyelő bizottságának javaslata és a három bizottság együttes javaslata alapján a polgármester dönt. A bizottságoknak javaslattételi joga van, de a polgármester egyéb munkáltatói jogkörébe tartozik, hogy ad-e jutalmat vagy sem.

Kiss Sándor kérdezi Vitális István képviselőt elfogadja-e a Jegyző által elmondottakat. A módosító javaslat úgy hangozna, hogy a polgármester a három bizottság javaslata alapján dönt a jutalmazás kérdésében.

Vitális István elmondja, eredeti javaslata úgy hangozott, hogy a három bizottság átruházott hatáskörben dönt a kérdésben, de ha a törvényi előírások miatt ez nem lehetséges, és ha azt a célt, hogy a jutalmak csak akkor kerüljenek kifizetésre ha azt véleményezték a bizottságok, akkor tudja fogadni a javaslatot.

Dr. Bárdos Balázs ismerteti, mivel az előterjesztő egyetért a módosítással, így nem kell külön megszavazni azt. Kéri, szavazzanak a módosítással együtt a határozati javaslatról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.**

### **202/KH/2009. (XII.21.) sz. Határozat**

Tárgy: A 161/KH/2008. (VI.27.) számú határozat mellékletét képező Javadalmazási Szabályzat módosítása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 161/KH/2008.(VI.27.9 számú határozatával elfogadott Ózd Város Önkormányzata többségi befolyása alatt álló gazdálkodó szervezetei vezető tisztségviselőinek (ügyvezetői) és felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási elveiről szóló, „Javadalmazási Szabályzat” II. fejezet 1.3.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1.3.2. Az ügyvezetők kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötött jutalmazása:

- A társaságok ügyvezetői legfeljebb évente két alkalommal – éves jutalmazási keretüket meghaladóan – kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötődően jutalomban részesíthetők.
- A kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötött jutalom kivételes javadalmazási forma, alkalmazására kiemelkedő munkateljesítmény, speciális szakmai feladatok teljesítése, az önkormányzat által kiemeltnek tekintett feladat(ok), a beruházások, különböző projektek megvalósítása során nyújtott rendkívüli teljesítmény, az eredményes pályázati tevékenység, azok sikeres lebonyolításában való részvétel elismeréseként, egyedi mérlegelés alapján kerülhet sor.
- A kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötött jutalom összege 1 éven belül nem haladhatja meg az ügyvezető 2 havi személyi bruttó alapbérének összegét.

- A kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötött jutalmazást, annak feltételei fennállása esetén, a társaság felügyelő bizottsága kezdeményezheti, kifizetését a társaság felügyelő bizottsága javaslata alapján – egyéb munkáltatói jogkörében eljárva – a polgármester engedélyezi, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság véleményének figyelembevételével.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

*Dr. Bárdos Balázs alpolgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek.*

### **19.) napirend**

Javaslat Ózd város hivatalos honlapjának az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adására

Dr. Bárdos Balázs elmondja, az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft-t ügyvezetője ajánlatot adott Ózd Város honlapjának színvonalas üzemeltetésére. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Boda István ismerteti, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és szakmai és gazdasági érdekeket is figyelembe véve, egyhangúlag javasolja elfogadni.

Fazekas Zoltán elmondja, korábban egy miskolci székhelyű cég üzemeltette Ózd város honlapját. Mindenki előtt ismert, hogy vizsgálatokat folytatnak a polgármester által saját hatáskörben megkötött szerződésekről. Véleménye szerint a miskolci céggel történő szerződés megszüntetése ennek következménye. Egyetért azzal, hogy a város erre a célra kiválóan alkalmas cége üzemeltesse a honlapot. Azt is várják ettől a megoldástól, hogy még pontosabb, precízebb, aktuálisabb hírek fognak a honlapon megjelenni. Bízik benne, hogy mind a honlap, mind a tévé és az újság működése független lesz egyéb befolyásoktól, és hogy sokkal frissebb testületi jegyzőkönyvek fognak felkerülni a honlapra. Bízik abban, hogy az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. munkáját függetlenül, befolyástól mentesen tudja majd végezni. Megemlíti egy példát, amikor az Ózdi Távhő Kft. működtetésével kapcsolatban, egy a témában járatos szakember írt egy cikket, melyet a főszerkesztő átvett tőle megjelentetésre, viszont lapzártá előtti utolsó pillanatban azt közölték vele, hogy a cikk nem jelenhet meg. Reméli ez a jövőben nem fog megismétlődni.

Kiss Sándor kéri a Képviselő urat, hogy legközelebb az adott napirenddel kapcsolatban tegye meg hozzászólását. Határozottan visszautasítja, hogy az előterjesztés előzménye lenne az, hogy vizsgálatot folytatnak a szerződésekkel kapcsolatban. Elmondja, a miskolci céggel való szerződés felbontásának előzménye az, hogy az Ózdi Televízió főszerkesztő ügyvezető igazgatója jelentkezett és javaslatot tett arra, hogy saját hatáskörben el tudják végezni a honlap üzemeltetését. Ez indította el a szerződés felbontását, valamint hogy a Képviselő-testület elé vigyék az előterjesztést.

Obbágy Csaba véleménye szerint itt az ideje, hogy a 2 M Ft ózdi cégnél maradjon. Eddig is innen ment ki az információ. A másik biztató jelként tapasztalja a helyi televízió új arculatának a megjelenését, a „Kiszínezzük a helyi televíziót” cím nagyon találó és szeretne ehhez gratulálni.

Bárdos István szerint ideje volt, hogy ez a változás bekövetkezzen, és reméli, az új gazda méltóképpen fogja kezelni a honlapot, és nem fog előfordulni az, hogy nincsenek közérdekű adatok frissítve. Jelenleg a honlapon még mindig az olvasható, hogy az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft-hez tartozik a temetőgondnokság és a városi piac. Hiányolja, hogy az Ózdi Vízmű Kft-új ügyvezetője még nem olvasható, a honlapon a régi igazgató neve szerepel.

Kiss Sándor megjegyzi az átállási időszakban lesznek még kezdeti nehézségek, de a jövőben a hibák ki lesznek küszöbölve.

Kovács Béla elmondja, a híreket és tájékoztatókat eddig is a Polgármesteri Hivatal és az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. biztosította a miskolci székhelyű Inform-Line Kft-nek, hogy ebből mit dolgoztak fel az a cégtől függött. Pénzügyileg nem jelent többlet kiadást a honlapjának új üzemeltetőhöz kerülése, és most végre saját céghez fog befolyjni az összeg. A főszerkesztő úr közlése szerint a szükséges szakemberekkel rendelkeznek, a tárgyi eszközöket kell biztosítani. Bizik benne, hogy érdekesebb, naprakészebb, áttekinthetőbb lesz a honlap.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**203/KH/2009. (XII.21.) sz. határozat**

Tárgy: Javaslat Ózd város hivatalos honlapjának az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adására

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és a tárgyban az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. részére üzemeltetésébe adja a város hivatalos honlapját.

Határidő: 2010. január 1.

Felelős: Alpolgármester

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft-vel való megállapodás megkötésére és az üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés, illetőleg egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Alpolgármester

- 3.) Ózd Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésében biztosítson 2 M Ft-ot az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft-nek a honlap üzemeltetésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Alpolgármester

## 20.) napirend

Javaslat a 40/2003. (III.27.) Kormányrendelet alapján kárenyhítésre került 14221/A/2 hrsz-ú martinsalakos ingatlan tulajdonosi felajánlásának, valamint Czene Attila fenti ingatlanra vonatkozó kérelmének elbírálására

Szalári István elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat „A” változatának elfogadását egyhangúlag támogatja. Javaslatként hangozott el a bizottsági ülésen, hogy az „A” változat második bekezdésében az „elállhat” szót „köteles elállni” kifejezésre módosítsák át.

Kiss Sándor kéri, a módosítással együtt szavazzanak a határozati javaslat „A” változatának elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### 204/KH/2009. (XII.21.) számú Határozat

Tárgy: A 40/2003. (III.27.) Kormányrendelet alapján kárenyhítésre került 14221/A/2 hrsz-ú martinsalakos ingatlan tulajdonosi felajánlásának, valamint Czene Attila fenti ingatlanra vonatkozó kérelmének elbírálása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzata a 40/2003. (III.27.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat részére felajánlott ózdi belterületi 14221/A/2 hrsz-ú, természetben az Ózd, Uraj út 21. sz. alatti ingatlant abban az esetben fogadja el, amennyiben Czene Attila magára nézve kötelezően elvállalja az alábbiakat:

- Nevezettnek kérelme szerint szerződést kell kötnie az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft-vel az ingatlan bontására és az ebben a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén juthat hozzá a visszamaradó telek, illetve a bontásból hasznosítható anyagok tulajdonjogához.
- A kérelmezőnek a bontási szerződés aláírásától számított 120 napon belül az építésügyi hatóság bontási határozata szerint eleget kell tenni a bontási kötelezettségnek, mely határidő legfeljebb egy – különös méltánylást igénylő – esetben a Gazdaságfejlesztési Bizottság döntése alapján 60 nappal meghosszabbítható. Amennyiben ezen határidő alatt a kérelmező a bontást nem hajtja végre, az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. köteles elállni a szerződéstől, a bontást vállaló személy pedig nem követelheti az addig a bontásra fordított költségeinek megtérítését sem.
- Ebben az esetben a fennmaradó épületrész bontási költségét független



forgalmi értékbecslő felkérésével kell megállapítani. A bontást ezekben az esetekben az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft-nek kell végrehajtania és a fenti módokon megállapított költség lesz a társaság részére biztosítandó bontási költség.

Felelős: bontást kérelmező nyilatkozatának megszerzéséért:  
PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
bontási szerződés megkötéséért:  
ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: nyilatkozat megszerzésére: 2010. január 31.  
bontási szerződés megkötésére: legkésőbb 2010. április 30.

## 21.) napirend

Javaslat a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. ózdi belterületi 11505/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásokra

Szalári István ismerteti, a Gazdaságfejlesztési Bizottság 1 tartózkodás mellett, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság 2 tartózkodás mellett az előterjesztés elfogadását támogatja.

Riz Gábor elmondja, a bizottsági ülésen is említette, hogy miért tartózkodtak a határozati javaslat megszavazásától. Amikor az első nagykereskedelmi cégek megjelentek a városban, akkor örültek, mert infrastruktúrafejlesztést, szolgáltatásfejlesztést hajtottak végre. Azonban nem vették figyelembe, hogy az ózdi kereskedők termékskálájukat tekintve hasonló jellegű szolgáltatást végeztek és tönkrementek. Olyan egzisztenciák váltak semmivé, akik évtizedeken keresztül kereskedők voltak. Elmondja, a mezőgazdasági minisztérium az elmúlt évben kezdeményezett egy olyan javaslatot napirendre tűzni, amelyet jogszabály jellegű módosításként az eddigi kereskedői magatartás javítására tűzték ki célul, hogy minél magasabb százalékban kerüljenek magyar termékek az áruházakba, amellyel védték volna a magyar árut. Ezt elutasították, így olcsó termékek jelentek meg, amelyek a magyar termelőket tönkretették.

Kiss Sándor egyetért Riz Gábor bizonyos mondataival, de azt a területet, amelyen az áruház létesülni fog, a cég magán gazdasági társaságtól vásárolta meg, ezért az önkormányzatnak erre a beruházásra hatása nem igazán van.

Erdősi János részben tudja elfogadni Riz Gábor érveit, mert az ő szemében a város lakossága előrébb való, mint egyes kereskedők. Arról nem beszélve, hogy ugyanazt mondták, mielőtt a Tesco, az Interspar a városba települt, hogy a kis boltok tönkremennek. Nincs tudomása arról, hogy a környéken egyetlen egy kisbolt is tönkrement volna. Tehát az ő szemében nem komoly érv, hogy

tönkremennek a kisvállalkozások, hanem az az érv, hogy többféle minőségben tudjon vásárolni a lakosság, nagyobb választék álljon rendelkezésére.

Vitális István egyetért az elnök úrral, hogy a lakosság fontos és a választék is, de a kis- és középvállalkozásokkal kapcsolatos megjegyzését nem tudja szó nélkül hagyni. Nem tudja mennyire tájékozódott, hogy milyen helyzetben vannak jelenleg a vállalkozók és itt ne a kocsmákra, valamint a kis boltokra gondoljon, hanem az egyéb vállalkozásokra is. Ezek a cégek rengeteg embert foglalkoztatnak és ha még nem is zártak be, nagyon rossz helyzetben vannak. Szerencsétlen mondatnak tartja, és mint vállalkozó visszautasítja hozzászólását.

Kiss Sándor véleménye szerint nem bírálta a kis- és középvállalkozásokat az elnök úr, hanem előbbre helyezte a lakosság érdekeit.

Nyerges Tibor úgy gondolja, nem először hangzik el az a vita, hogy a megjelenő multik mennyire teszik tönkre a vállalkozásokat. Biztos vannak olyanok, akik fel tudnának sorolni olyan kis boltokat, amelyek bezártak. Úgy gondolja, ahhoz, hogy objektív képet kapjanak, a hivatalban működő helyi adóhatóságtól – amelyikhez befutnak az adatok – kérjék meg, hogy hány vállalkozás szűnt meg, különös tekintettel a kereskedelmi vállalkozásokra, továbbá a helyi adóbevételek hogyan alakultak. Örömet fejezné ki, ha a következő ülésre – akár előterjesztés formájában – kapna a testület egy tájékoztatást, hogy lássák mi történik ezen a területen, mert ahány munkahelyet teremt kereskedelmi vonatkozásban egy-egy multi, legalább annyi szűnik meg a kiskereskedők között. Lássanak tisztán, javasolja, készüljön egy előterjesztés.

Kiss Sándor javasolja dr. Almási Csabának, hogy a listába foglalják bele mennyi és milyen új kereskedelmi egység létesült és annak milyen munkahelyteremtési vonzata volt. Érti a képviselők aggályát, de kiemeli, a terület egy magán gazdasági társaság tulajdonában volt. Amennyiben a másik oldalt is megnézik, akkor egy helyi ózdi vállalkozás jutott pénzügyi bevételhez, az értékesítésből befolyt összeg a vállalkozás eredményét javíthatja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**205/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: A LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. ózdi belterületi 11505/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások

- 1.) A Képviselő-testület a Nemzeti Közlekedési Hatóság EM/KA/NS/A/2228/17/2009. sz. határozata alapján tudomásul veszi, hogy a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) által az ózdi belterületi 11505/3 hrsz-ú ingatlanon létesítendő LIDL Áruház gépjárművel való megközelítése közvetlenül a Sárli útról fog történni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) A Képviselő-testület az 1. pont alatti létesítményhez szükséges közműcsatlakozások vonatkozásában az önkormányzati tulajdonú területek igénybevételéhez hozzájárul azzal, hogy a vonatkozó jogszabályokat, építészeti, ágazati előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Felelős: Polgármester

Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője  
ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: értelemszerűen

- 3.) A Képviselő-testület a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. tulajdonában lévő 11505/3, a Fidor Kft. tulajdonában lévő 11506, valamint az Ózd város Önkormányzatának tulajdonában lévő 11505/8, 11505/11, 11524 és 7335/4 hrsz-ú ingatlanok közötti, területváltozás és értékkülönbözlet nélküli telekhatár-rendezéséhez jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

telekhatár-rendezési munkarészek készítéséért,  
jóváhagyásáért: Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője  
megállapodás előkészítéséért: Településfejlesztési és Strat.  
Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

## **22.) napirend**

Javaslat védőnői tanácsadó kialakítására az Ózd, Csépanyi út 121. szám alatti ingatlanban

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna ismerteti, a védőnői ellátás biztosítása az önkormányzat kötelező feladatellátásának körébe tartozik. Elmondja, 18 területi védőnő és 1 főállású iskolai védőnő végzi a feladatellátást. Az előterjesztésben foglaltak alapján a védőnői ellátás helyiségét szeretnék kiszélesíteni. A Csépanyi út 121. szám alatti épületben jelenleg egy nyugdíjas klub működik. Amennyiben sikerül a helyiséget kialakítani, akkor a védőnők elhelyezése és a működési engedélyek is meg lesznek oldva. Az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását. Hozzáteszi, a kialakítás pénzügyi fedezete a költségvetésben biztosított.

Szalári István elmondja, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság, valamint a Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyhangúlag támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **206/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Védőnői tanácsadó kialakítására az Ózd, Csépanyi út 121. szám alatti ingatlanban

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az I. és VI. számú körzetek területi védőnői tevékenységének ellátásához szükséges tanácsadó az Ózd, Csépanyi út 121. szám alatti (hrs: 19085) épület nem lakáscélú használatot szolgáló helyiségeiben az irányadó szakmai jogszabályoknak megfelelően kialakításra kerüljön.

Felelős: Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Határidő: 2010. január 31.

2. A Képviselő-testület a tanácsadó kialakításához szükséges 4.200 EFt fedezetet az Ózd Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetése módosításáról szóló 14/2009. (X. 2.) számú rendeletében, az egészségügyi alapellátás előirányzatai között védőnői tanácsadó helyiségek felújítására jóváhagyott keret terhére biztosítja.

Felelős: Pénzügyi Osztály vezetője  
 Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője  
Határidő: 2010. január 31.

3. A Képviselő-testület felhívja a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetőjét, hogy az Ózd, Csépanyi út 121. szám alatt kialakításra kerülő védőnői tanácsadóra vonatkozó működési engedély kiadásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője  
Határidő: 2010. január 31.

4. A Képviselő-testület hozzájárul az Ózd, Csépanyi út 121. szám alatti épületben a Csépanyi Nyugdíjas Klub részére 15,28 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 2011. december 31-ig tartó bérleti jogviszonnyal, 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA kedvezményes bérleti díjjal, óvadékfizetési kötelezettség nélküli bérbe adásához. A kedvezményes bérbeadás miatti ÁFA fizetési többletet, 31. 320 Ft-ot - Ózd város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) sz. rendelet 32. § (2) bekezdése alapján – a Képviselő-testület a 2010. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért az ÓZDINVEST Kft.  
 ügyvezetője  
 a pénzügyi forrás biztosításáért: Pénzügyi Osztály vezetője  
Határidő: a bérleti szerződés megkötésének: 2009. december 31.  
 a pénzügyi forrás biztosításának: 2010. évi költségvetés  
 összeállítása

-.-.-

Pethőné Tóth Melinda képviselő távozik az ülésteremből.

### **23.) napirend**

Javaslat a Salus Alapítvány helyiségigényének elbírálására

Erdősi János ismerteti, a Salus Alapítvány azzal a kéréssel fordult az ÓZDINVEST Kft.-hez, hogy az Árpád vezér út 28. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiséget egy havi óvadék

megfizetésével adja bérbe számukra. Erre abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmet a testület jóváhagyja, mert a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell megfizetni. Az Alapítvány számára megterhelő lenne 3 havi bérleti díj egyösszegben történő megfizetése. Hozzáteszi, az Alapítvány az ingatlanban fogyatékosok nappali elhelyezését biztosítja. A Gazdaságfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat „A” változatának elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **207/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: A Salus Alapítvány helyiségigényének elbírálása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a Salus Alapítvány részére – fogyatékosok nappali intézménye működtetésére – az Ózd, Árpád vezér út 28. szám alatti ingatlanban található 144,7 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot biztosítja 5 éves időtartamra oly módon, hogy a bérlő szerződéskötéskor egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni, melynek összege 115.680,- Ft.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a helyiségcsoportra vonatkozóan a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően kösse meg.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2010. január 31.

### **24.) napirend**

Javaslat az Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat helyiségigényének elbírálására

Erdősi János elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat kérését javasolja támogatni.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **208/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Az Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat helyiségigényének elbírálása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat részére ingyenes használatot biztosít az Ózd, József Attila út 1. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra vonatkozóan, 2014. június 30-ig tartó időtartamra, óvadékfizetési kötelezettség nélkül. Az ingyenes használat következtében keletkezett Áfa-fizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről valamint ezek bérleti díjáról szóló többször módosított 19/2004.(IV. 15.) számú rendelet 32. § (2) bekezdése alapján.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a helyiségcsoportra vonatkozóan a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően kösse meg.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2009. december 31.

### **25.) napirend**

Javaslat önkormányzati pályázat benyújtására az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében megvalósítandó zöldmezős iparterület kialakításával összefüggő - LHH program ÉMOP-2009-1.1.1/G számú - pályázatra

Szalári István elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**209/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Önkormányzati pályázat benyújtása az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében megvalósítandó zöldmezős iparterület kialakításával összefüggő – LHH program ÉMOP-2009-1.1.1/G számú - pályázatra

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata vállalkozások betelepülésének és munkahelyek létrehozásának elősegítése érdekében Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében zöldmezős beruházás céljára kialakítja és fejleszti a 9259/2, 3, 4, 5 hrsz-ú területeket 13 ha 5366 m<sup>2</sup> területben. A fejlesztés része feltárási út kiépítés, feltöltés és tereprendezés, továbbá ivó-, szennyvíz, gáz és elektromos áram közműkiépítés.  
A fejlesztés forrásának biztosítása érdekében pályázatot nyújt be az LHH program ÉMOP-2009-1.1.1/G sz. pályázati felhívásban az ózdi kistérség részére önkormányzati projektekre elkülönített keretösszegére.

Projekt összköltsége:	400 M Ft
Igényelt támogatás (50 %-os támogatási mérték mellett)	200 M Ft

Felelős: a pályázat elkészíttetéséért és benyújtásáért:

PH Településfejlesztés és Strat. O. vezetője

Határidő: 2009. december 31.

- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldmezős iparterület kialakítása, pályázat útján történő fejlesztése érdekében, 2010. évi költségvetésében 200 M Ft pályázati önerőt biztosít.

Felelős: Pályázati önerő 2010. évi költségvetésében történő biztosításáért:

PH Pénzügyi O. vezetője

Határidő: 2010. évi költségvetési rendelet megalkotása

**26.) napirend**



Javaslat az ózdi belterületi 9259/3 hrsz-ú, Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségben elhelyezkedő beépítetlen terület értékesítésére

Szalári István elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A határozati javaslat 3.) pontjában található Eseti Bizottság tagjainak a bizottságok javasolják Erdősi Jánost, Boda Istvánt, Szalári Istvánt, Fazekas Zoltánt és Vitális Istvánt megválasztani.

Kiss Sándor ismerteti, 5 fős Eseti Bizottság kijelöléséről van szó. Kéri a jelöltek nyilatkozatát arra vonatkozóan, hozzájárulnak-e, hogy személyükről nyilvános ülésen döntsön a testület.

Erdősi János hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Erdősi János Eseti Bizottság elnökének történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag Erdősi Jánost az Eseti Bizottság elnökének megválasztja.**

Boda István hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Boda István Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag Boda Istvánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Szalári István hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Szalári István Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag Szalári Istvánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Vitális István hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Vitális István Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag Vitális Istvánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Fazekas Zoltán hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Fazekas Zoltán Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag Fazekas Zoltánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Kiss Sándor ismerteti, az Eseti Bizottság díjazás nélkül végzi munkáját. Kéri, szavazzanak a határozati javaslat egészének elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **210/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Az ózdi belterületi 9259/3 hrsz-ú, Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségben elhelyezkedő beépítetlen terület értékesítése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ózdi belterületi 9259/3. hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázat lefolytatásával kiválasztott vevő részére értékesíti.
- 2.) Ózd Város Önkormányzata, mint az 1.) pontban megjelölt tárgyú pályázat kiírója, az 1/2009. (II.27.) sz. rendelettel elfogadott Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint az alábbiakban határozza meg a pályáztatás részletes feltételeit:
  - A pályázat tárgya:
    - A folyamatban lévő, hatósági eljárással kialakítandó ózdi belterületi 9259/3. hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4 ha térmértékű, per, igény- és tehermentes ingatlan üzemtelepítési célú értékesítése.
  - Az ingatlan hasznosítási céljai és a hasznosítás részletes feltételei:
    - 3.) A területen megvalósítandó beruházás az engedélyezés időpontjában hatályos övezeti besorolás előírásainak feleljen meg.
    - 4.) A pályázó olyan gazdasági társaság legyen, amely az ÉMOP-2009-1.1.1/G pályázat keretéből az ingatlanon iparterület fejlesztést kíván megvalósítani, és az így kialakított iparterületet helyi munkaerőt foglalkoztató társaságok részére értékesíti/bérbe adja.

- 5.) A beruházó nyújtson lehetőséget arra, hogy a kivitelezés és működtetés során helyi vállalkozók bekapcsolódhassanak a kivitelezésbe és a termelésben beszállítóként szerepelhessenek.
  - 6.) A tervezett beruházást a pályázó, illetve projekt társasága, vagy más, a pályázó érdekeltségi körébe tartozó társaság valósítsa meg és működtesse.
  - 7.) Lehetőség szerint a beruházó a környezetet kevésbé terhelő, vagy környezetbarát tevékenységet folytasson.
- A zártkörű pályázat útján értékesítendő ingatlan beépítésének feltételeit Ózd város Önkormányzatának Ózd város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/1998. (X.1.) számú rendeletében szabályozott hatályos övezeti besorolás és az építéshatósági előírások határozzák meg.
  - A zártkörű pályázati eljárás részletes feltételei:
    - Az ajánlattevő igazolja, hogy a pályázat kiírója által meghatározott biztosítékot megfizette.
    - Ajánlattevő lehet, akit a kiíró a zártkörű versenytárgyalásra meghívott. A pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik a kiíró által meghatározott hasznosítási célok elfogadásáról.
    - Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozzon, hogy a kiíró által közölt hasznosítási célokat a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan megismerte és elfogadja, mint az eladó feltételeit.
    - Az ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a kiíró önkormányzattal szemben 30 napon túli lejárt köztartozása nincs.
    - A nyertes pályázó által megajánlott vételár összege érje el vagy haladja meg az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő induló vételárat.
    - Az ajánlattevő rendelkezzen legalább a vételárnak megfelelő összegű, e célra lekötött pénzüsszeggel, vagy banki hitelígérvénnyel.
    - Az ajánlattevő vállalja, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetéskor megállapított értékesítési ár 10 %-át – a pályázat benyújtásakor megfizetett 5 % biztosíték beszámításával - szerződéskötéskor foglalként megfizeti. A teljes vételár kiegyenlítése a szerződéskötéstől számított 60 napon belül válik esedékessé.
    - Az ajánlattevő vállalja, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül szerződést köt az eladóval. Vállalják továbbá, hogy a nyertes pályázó a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül benyújtja a beruházásra vonatkozó építési engedély kérelmet az elsőfokú építésügyi hatósághoz.

- Az ajánlattevő vállalja továbbá azt, hogy a pályázat nyertese a pályázat tárgyát képező ingatlanon a jogerős építési engedélyek birtokában a beruházást a pályázat elbírálásától számított 3 éven belül befejezi.
- Az ajánlattevő fogadja el, hogy a fentiekben részletezett kötelezettségek teljesítésének biztosítására az Önkormányzat 5 évre kiköti a visszavásárlási jogát.
- Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során az ajánlatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben az alábbiak szerint határozza meg:
  - 8.)** Az ajánlattevő által az Önkormányzat részére megajánlott vételár összege, nettó ár + ÁFA bontásban. **50 pont**
  - 9.)** Az ajánlattevő által megjelölt beruházás főbb paraméterei **10 pont**
  - 10.)** Az ajánlattevő által ismertetett beruházási tervek megvalósításának technikai, pénzügyi és szervezeti háttere **10 pont**
  - 11.)** Az ajánlattevő által tervezett hasznosítással létrejövő új munkahelyek, új vállalkozások ill. helyi vállalkozások bevonásának lehetőségei **20 pont**
  - 12.)** Vevői szándéknyilatkozatokkal alátámasztott piac megléte **10 pont**
- Az Önkormányzat a pályázók részére a szakértő által megállapított bruttó forgalmi érték 5 %-ának megfelelő ajánlati biztosíték befizetését írja elő, melyet a pályázati benyújtási határidőt megelőzően kell teljesíteni az Önkormányzat által vezetett 11734121-15350088 folyószámára történő átutalással. Eredménytelen pályázat esetén a biztosítékot az Önkormányzat 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázónak a befizetett biztosíték a kiíró által meghatározott 10 %-os foglaló összegébe beszámításra kerül.
- Az ajánlati kötöttség időtartamát a Képviselő-testület a benyújtás határidejétől számított 90 napban határozza meg.
- A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja: Ózd Városi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárság – Tárgyaló, zárt borítékban „Ózd, 9259/3. hrsz.-ú ingatlan hasznosítása” jeligével, feladó megjelölése nélkül, 2 példányban, magyar nyelven.
- Pályázat benyújtási határideje: 2010. február 01. 10,00 óra. A beadási határidő meghosszabbításának jogát Ózd Város Önkormányzata fenntartja, az ÉMOP-2009-1.1.1/G. pályázat benyújtási határidő-módosításának esetére.
- A pályázati ajánlatok bontását a pályázati határidő lejártát követően azonnal, a pályázat benyújtás helyén, a pályázók jelenlétében az Eseti Bizottság végzi.
- A nyilvános pályázatot kiíró Ózd Város Önkormányzata – az Eseti Bizottság előterjesztése alapján – a benyújtást követő képviselő-

testületi ülésen bírálja el a benyújtott pályázatokat. Az ajánlattevők írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 8 napon belül.

- A kiíró Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy az elbírálásig visszavonja, vagy a beadási határidőt módosítja.
- A kiíró Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel az elbírálást követő 30 napon belül szerződést köt.
- A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:
  - 13.) A pályázat a beadási határidő lejártáig kerüljön benyújtásra.
  - 14.) A pályázó rendelkezzen azokkal a feltételekkel, melyeket kiíró a felhívásban előírt.
  - 15.) A pályázatok értékelési rangsorolásánál megjelölt elvárások teljesítésére a pályázó adjon értékelhető ajánlatokat.
  - 16.) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy vállalja a kiíró által ismertetett feltételek – a pályázat részletes feltételeinél meghatározottak – elfogadását és teljesítését.
- A pályázatot kiíró Önkormányzat az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.
- A nyertes pályázóval köt szerződést az Önkormányzat, az elbírálásnál más rangsorolást nem állapít meg és a pályázat nyertesével megíúsuló szerződéskötés esetén az Önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

3.) A Képviselő-testület a pályázat lebonyolítására az alábbi személyekből álló 5 fős Eseti Bizottságot jelöli ki:

Erdősi János – elnök  
Boda István – tag  
Szalári István – tag  
Vítális István – tag  
Fazekas Zoltán – tag

4.) A nyertes vevő kiválasztására a határozat 2.) e.) pontjában foglalt szempontrendszer alapján az Eseti Bizottság tesz javaslatot.

5.) Az Önkormányzat a zártkörű tárgyalást az alábbi társaságok meghívásával kívánja lefolytatni:

- 17.) Ózdi Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1015 Budapest, Donáti u. 49.)
- 18.) Inprom Ingatlanfejlesztő és Projektmenedzser Kft. (sz.h.: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 33/B.)
- 19.) ALBATHERM Épületgépész, Tervező, Kivitelező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (sz.h.: 8000 Székesfehérvár, Móri u. 34.)
- 20.) START AUTÓ KFT. (sz.h.: 1108 Budapest, Gyömrői út 105. szám)

Felelős: 1-5.) pontok vonatkozásában:

pályázók meghívó levelének kiküldése:

Kiss Sándor alpolgármester

pályáztatás lebonyolítása:

Eseti Bizottság elnöke

pályáztatás megszervezése:

PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

### **26/a.) napirend**

Javaslat az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében kialakítandó önkormányzati iparterület telekalakítási vázrajzának elfogadására

Erdősi János ismerteti, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság, valamint a Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatják.

Kiss Lajos elmondja, a testület december 8-i ülésén döntött arról, hogy az LHH program keretében rendelkezésre álló lehetőségekkel élni kíván, illetve lehetővé teszi, hogy a kialakítandó területet a későbbiekben a projektársaságok hasznosítsák. Az önkormányzat részvételével a cégalapításhoz szükséges intézkedések megtörténtek. Annak érdekében, hogy a 9259/3 és 9259/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre és felhasználásra kerüljenek, a munkahelyteremtő beruházás megvalósítására a tervezők felmérték a lehetőséget és a két szervezet részére kijelölt területtel kapcsolatban azt észrevételezték, hogy a kamion bejárást nem teszi lehetővé a két ingatlan, amely úgy került kialakításra, mint ahogy a testület a december 8-i ülésén jóváhagyta. Ezért kérték, hogy a terület elrendezést változtassák meg és a vázrajz szerinti telekalakítási elképzelést a testület fogadja el a felülvizsgálat alapján, mert ez teszi lehetővé a kamionnal történő rendszeres megközelítést. Mindkét ingatlan változatlan mértékkel kerül kialakításra. A szakértő az értékbecslést elvégezte, a telek értéke nem módosul, az előterjesztésekhez csatolt értékbecslésben foglaltakat változatlanul fenntartja.

(Szabóné Ottmájer Zsuzsanna távozik az ülésteremből)

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **211/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében kialakítandó önkormányzati iparterület telekalakítási vázrajzának elfogadása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében kialakítandó önkormányzati iparterület fejlesztése érdekében a határozat mellékletét képező telekalakítási vázrajzot elfogadja.

Felelős: telekalakítási vázrajt szerinti hatósági engedélyeztetés  
kezdeményezéséért: PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály  
vezetője

Határidő: döntést követően azonnal

### **27.) napirend**

Javaslat az ózdi belterületi 9259/4 hrsz-ú, Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségben elhelyezkedő beépítetlen terület értékesítésére

Szalári István ismerteti, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A határozati javaslat 3.) pontjában található Eseti Bizottság tagjainak a bizottságok javasolják Erdősi Jánost, Boda Istvánt, Szalári Istvánt, Fazekas Zoltánt és Vitális Istvánt megválasztani. A bizottságok egyhangúlag javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Sándor ismerteti, 5 fős Eseti Bizottság kijelöléséről van szó. Kéri a jelöltek nyilatkozatát arra vonatkozóan, hozzájárulnak-e, hogy személyükről nyilvános ülésen döntsön a testület.

Erdősi János hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Erdősi János Eseti Bizottság elnökének történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag Erdősi Jánost az Eseti Bizottság elnökének megválasztja.**

Boda István hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Boda István Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag Boda Istvánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Szalári István hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Szalári István Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag Szalári Istvánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Vitális István hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Vitális István Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag Vitális Istvánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Fazekas Zoltán hozzájárul a nyilvános ülésen történő döntéshez.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Fazekas Zoltán Eseti Bizottság tagjának történő megválasztásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag Fazekas Zoltánt az Eseti Bizottság tagjának megválasztja.**

Kiss Sándor ismerteti, az Eseti Bizottság díjazás nélkül végzi munkáját. Kéri, szavazzanak a határozati javaslat egészének elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**



**212/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Az ózdi belterületi 9259/4 hrsz-ú, Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségben elhelyezkedő beépítetlen terület értékesítése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ózdi belterületi 9259/4. hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázat lefolytatásával kiválasztott vevő részére értékesíti.
- 2.) Ózd Város Önkormányzata, mint az 1.) pontban megjelölt tárgyú pályázat kiírója, az 1/2009. (II.27.) sz. rendelettel elfogadott Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint az alábbiakban határozza meg a pályáztatás részletes feltételeit:
  - a) A pályázat tárgya:

A folyamatban lévő hatósági eljárással kialakítandó, ózdi belterületi 9259/4. hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4 ha térmértékű, per, igény- és tehermentes ingatlan üzemtelepítési célú értékesítése.
  - b) Az ingatlan hasznosítási céljai és a hasznosítás részletes feltételei:
    - A területen megvalósítandó beruházás az engedélyezés időpontjában hatályos övezeti besorolás előírásainak feleljen meg.
    - A pályázó olyan gazdasági társaság legyen, amely az ÉMOP-2009-1.1.1/G pályázat keretéből az ingatlanon iparterület fejlesztést kíván megvalósítani, és az így kialakított iparterületet helyi munkaerőt foglalkoztató társaságok részére értékesíti/bérbe adja.
    - A beruházó nyújtson lehetőséget arra, hogy a kivitelezés és működtetés során helyi vállalkozók bekapcsolódhassanak a kivitelezésbe és a termelésben beszállítóként szerepelhessenek.
    - A tervezett beruházást a pályázó, illetve projekt társasága, vagy más, a pályázó érdekeltségi körébe tartozó társaság valósítsa meg és működtesse.
    - Lehetőség szerint a beruházó a környezetet kevésbé terhelő, vagy környezetbarát tevékenységet folytasson.
  - c) A zártkörű pályázat útján értékesítendő ingatlan beépítésének feltételeit Ózd város Önkormányzatának Ózd város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/1998. (X.1.) számú rendeletében szabályozott hatályos övezeti besorolás és az építésügyi előírások határozzák meg.
  - d) A zártkörű pályázati eljárás részletes feltételei:

- Az ajánlattevő igazolja, hogy a pályázat kiírója által meghatározott biztosítékot megfizette.
  - Ajánlattevő lehet, akit a kiíró a zártkörű versenytárgyalásra meghívott. A pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik a kiíró által meghatározott hasznosítási célok elfogadásáról.
  - Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozzon, hogy a kiíró által közölt hasznosítási célokat a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan megismerte és elfogadja, mint az eladó feltételeit.
  - Az ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a kiíró önkormányzattal szemben 30 napon túli lejárt köztartozása nincs.
  - A nyertes pályázó által megajánlott vételár összege érje el vagy haladja meg az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő induló vételárat.
  - Az ajánlattevő rendelkezzen legalább a vételárnak megfelelő összegű, e célra lekötött pénzüsszeggel, vagy banki hitelígérvénnyel.
  - Az ajánlattevő vállalja, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetéskor megállapított értékesítési ár 10 %-át – a pályázat benyújtásakor megfizetett 5 % biztosíték beszámításával - szerződéskötéskor foglalként megfizeti. A teljes vételár kiegyenlítése a szerződéskötéstől számított 60 napon belül válik esedékessé.
  - Az ajánlattevő vállalja, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül szerződést köt az eladóval. Vállalják továbbá, hogy a nyertes pályázó a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül benyújtja a beruházásra vonatkozó építési engedély kérelmet az elsőfokú építésügyi hatósághoz.
  - Az ajánlattevő vállalja továbbá azt, hogy a pályázat nyertese a pályázat tárgyát képező ingatlanon a jogerős építési engedélyek birtokában a beruházást a pályázat elbírálásától számított 3 éven belül befejezi.
  - Az ajánlattevő fogadja el, hogy a fentiekben részletezett kötelezettségek teljesítésének biztosítására az Önkormányzat 5 évre kiköti a visszavásárlási jogát.
- e) Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során az ajánlatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben az alábbiak szerint határozza meg:
- 1.) Az ajánlattevő által az Önkormányzat részére megajánlott vételár összege, nettó ár + ÁFA bontásban. **50 pont**
  - 2.) Az ajánlattevő által megjelölt beruházás főbb paraméterei **10 pont**
  - 3.) Az ajánlattevő által ismertetett beruházási tervek megvalósításának technikai, pénzügyi és szervezeti háttere **10 pont**

- 4.) Az ajánlattevő által tervezett hasznosítással létrejövő új munkahelyek, új vállalkozások ill. helyi vállalkozások bevonásának lehetőségei

**20 pont**

- 5.) Vevői szándéknyilatkozatokkal alátámasztott piac megléte **10 pont**

- f) Az Önkormányzat a pályázók részére a szakértő által megállapított bruttó forgalmi érték 5 %-ának megfelelő ajánlati biztosíték befizetését írja elő, melyet a pályázati benyújtási határidőt megelőzően kell teljesíteni az Önkormányzat által vezetett 11734121-15350088 folyószámára történő átutalással. Eredménytelen pályázat esetén a biztosítékot az Önkormányzat 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázónak a befizetett biztosíték a kiíró által meghatározott 10 %-os foglalo összegébe beszámításra kerül.
- g) Az ajánlati kötöttség időtartamát a Képviselő-testület a benyújtás határidejétől számított 90 napban határozza meg.
- h) A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja: Ózd Városi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárság – Tárgyaló, zárt borítékban „Ózd, 9259/4. hrsz.-ú ingatlan hasznosítása” jeligével, feladó megjelölése nélkül, 2 példányban, magyar nyelven.
- i) Pályázat benyújtási határideje: 2010. február 01. 10,00 óra. A beadási határidő meghosszabbításának jogát Ózd Város Önkormányzata fenntartja, az ÉMOP-2009-1.1.1/G. pályázat benyújtási határidő-módosításának esetére.
- j) A pályázati ajánlatok bontását a pályázati határidő lejártát követően azonnal, a pályázat benyújtás helyén, a pályázók jelenlétében az Eseti Bizottság végzi.
- k) A nyilvános pályázatot kiíró Ózd Város Önkormányzata – az Eseti Bizottság előterjesztése alapján – a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen bírálja el a benyújtott pályázatokat. Az ajánlattevők írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 8 napon belül.
- l) A kiíró Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy az elbírálásig visszavonja, vagy a beadási határidőt módosítja.
- m) A kiíró Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel az elbírálást követő 30 napon belül szerződést köt.
- n) A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:
- 1.) A pályázat a beadási határidő lejártáig kerüljön benyújtásra.
  - 2.) A pályázó rendelkezzen azokkal a feltételekkel, melyeket kiíró a felhívásban előírt.
  - 3.) A pályázatok értékelési rangsorolásánál megjelölt elvárások teljesítésére a pályázó adjon értékelhető ajánlatokat.
  - 4.) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy vállalja a kiíró által ismertetett feltételek – a pályázat részletes feltételeinél meghatározottak – elfogadását és teljesítését.

- o) A pályázatot kiíró Önkormányzat az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.
- p) A nyertes pályázóval köt szerződést az Önkormányzat, az elbírálásnál más rangsorolást nem állapít meg és a pályázat nyertesével megíúsuló szerződéskötés esetén az Önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázat lebonyolítására az alábbi személyekből álló 5 fős Eseti Bizottságot jelöli ki:
- Erdősi János – elnök  
Boda István – tag  
Szalári István – tag  
Vitális István – tag  
Fazekas Zoltán – tag
- 4.) A nyertes vevő kiválasztására a határozat 2.) e.) pontjában foglalt szempontrendszer alapján az Eseti Bizottság tesz javaslatot.
- 5.) Az Önkormányzat a zártkörű tárgyalást az alábbi társaságok meghívásával kívánja lefolytatni:
- 1.) Ózdi Csőgyártó Kft. (székhely: 1015 Budapest, Donáti u. 49.)
  - 2.) Inprom Ingatlanfejlesztő és Projektmenedzser Kft. ( sz.h.: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 33/B.)
  - 3.) Kapillaar OÜ (sz.h.: 13516 Tallin Merirahu 58.)
  - 4.) START AUTÓ KFT. (sz.h.: 1108 Budapest, Gyömrői út 105. szám)

Felelős: 1-5.) pontok vonatkozásában:

pályázók meghívó levelének kiküldése:

Kiss Sándor alpolgármester

pályáztatás lebonyolítása:

Eseti Bizottság elnöke

pályáztatás megszervezése:

PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

## **28.) napirend**

Javaslat az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében megépült önkormányzati tulajdonú gázvezeték hálózat vagyongazdálkodásba történő átadására

Szalári István elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Városfejlesztési és –

üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Javasolják a határozati javaslatot egy 4.) ponttal kiegészíteni, amelyet Kiss Lajos osztályvezető fog ismertetni.

Kiss Lajos ismerteti a határozati javaslat kiegészítését: „4.) A vagyonkezelésbe átadott gáznyomásszabályozó és gázvezeték üzembehelyezését a 154/KH/2009. (X.29.) sz. határozat 3. pontjában a 2010. évi költségvetés terhére jóváhagyott 20 MFt-os keretből kell elvégezni. Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője, PH. Pénzügyi Osztály vezetője. Határidő: értelemszerűen”

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a módosítással együtt a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **213/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében megépült önkormányzati tulajdonú gázvezeték hálózat vagyonkezelésbe történő átadása

Az Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében lévő földgázvezeték, és gázfogadó állomást 2009. december 21-i dátummal az ÓZDSZOLG NONPROFIT Kft. kezeléséből elvonja.

Felelős: ÓZDSZOLG NONPROFIT Kft. ügyvezetője  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2009. december 21.

2. A Képviselő-testület az Ózd, Tábla-Sajóvárkony térségében történő iparterület kialakításának, fejlesztésének, valamint a gázszolgáltatás biztosításának érdekében - Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodási főbb szabályairól szóló 1/2009. (II.27.) számú rendelet V. fejezet előírásai alapján - a korlátozottan forgalomképes vagyonkörbe tartozó Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében elhelyezkedő földgázvezetésekre, gáznyomás szabályozóra és gázfogadó állomásra vagyonkezelői jogot létesít az ÓZDINVEST Kft.-vel kijelöléssel, ingyenesen 2009. december 22-ei hatállyal, határozatlan időtartamra, a határozat mellékletében szereplő Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Sándor alpolgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Sándor alpolgármester

Tengely András az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal

3. A Képviselő-testület felhatalmazza az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a vagyonkezelésre átadott gázközművekre a használati engedélyt a Bányakapitányságtól megkérje, valamint a TIGÁZ Zrt.-vel kötött gázvezeték hálózatra vonatkozó üzemeltetési szerződését a vagyonkezelésre átadott gázközművekre is kiegészítse.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2009. december 28.

4. A vagyonkezelésbe átadott gáznyomásszabályozó és gázvezeték üzembehelyezését a 154/KH/2009. (X.29.) sz. határozat 3. pontjában a 2010. évi költségvetés terhére jóváhagyott 20 MFt-os keretből kell elvégezni.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

PH. Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

### 213/KH/2009. (XII.21.) sz. Határozat melléklete

#### Vagyonkezelési szerződés

mely létrejött egyrészről **Ózd Város Önkormányzata** (3600. Ózd, Városház tér 1., KSH törzsszám: 15350088 7510 321 05, adószám: 15350088-2-05, bankszámlaszám: 11734121-15350088, képviseli: Benedek Mihály polgármester) mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről az **ÓZDINVEST Kft.** (3600 ÓZD, Október 23. tér 1., Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004107, Adószáma: 11381242-2-05 Bankszámla száma:10200177-27412246 , képviseli: Tengely András ügyvezető) mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban **Vagyonkezelő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A Tulajdonos és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy Ózd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 213/KH/2009.(XII.21.) számú határozatában foglalt döntése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes

**Földgázvezeték:** 766 fm 0 110x10 PE 80, SDR 11, max. üzemnyomás 8 bar

**Gáznyomás szabályozó:** FIORENTINI FD 2602 N típusú kétágas lemezszekrénybe szerelt gáznyomás szabályozó állomás, melynek teljesítménye: 600 Nm<sup>3</sup>/h,

összesen **13.753.015 Ft, azaz tizenhárommillió-hétszázötvenháromezer-tizenöt forint értékű gázközmű** vagyonának kezelésére a száz százalékos tulajdonát képező gazdasági társaságot mint Vagyonkezelőt jelölte ki.

A vagyonkezelésbe adásnak és a vagyonkezelő kijelölésének lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80/A § (5) bekezdés b) pontja, az illetékmentes átadást államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 105/D. §-a, a vagyonkezelés szabályait az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009. (II. 27.) sz. Rendelet 25-28 §-ai szabályozzák. Mindezek figyelembe vételével a Tulajdonos és a Vagyonkezelő a vagyonkezelés szabályairól, az önkormányzati közfeladatnak a vagyonkezelő által történő ellátásáról az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Vagyonkezelő a kezelésbe adott földgázvezeték és gáznyomás szabályozó állomás kezelése kapcsán köteles biztosítani a vagyon működőképességét, az átadott vagyon állagának megőrzését, felújítását, rekonstrukcióját, esetleges fejlesztését és üzemeltetésre kész állapotban tartását, hogy az a földgáz energia szállítására és fogadására alkalmas műszaki állapotban legyen. A vagyonkezelő a kezelésbe átadott vagyonnal a szolgáltatási területén köteles – a gázelosztói engedéllyel rendelkező szolgáltatóval a gázvezeték-hálózat üzemeltetésére kötött szerződés módosításával - a közfeladat ellátásáról gondoskodni.
2. A Vagyonkezelő a feladatai ellátásához alvállalkozót, ill. közreműködőt nem jogosult igénybe venni, a vagyont további kezelésbe nem adhatja, a vagyonkezelési jogát a szerződés fennállása alatt kizárólagosan gyakorolja. A Vagyonkezelő jogosult az átadott vagyon birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A használat során azonban a vagyont el nem idegenítheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, vállalkozásba nem vonhatja be, a vagyont nem terhelheti meg, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel. A vagyonkezelés során a jó gazda gondosságával köteles a feladatát ellátni. A felsorolt kötelezettségei megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. A kezelésbe vett vagyon kezeléséből, használatából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani.

4. A Tulajdonos a vagyonkezelői jogot kijelölés útján, a szerződés egész tartama alatt ingyenesen biztosítja a Vagyonkezelő részére.
5. A jelen szerződéssel átadott vagyont a Tulajdonos vagyónaként a Vagyonkezelő eszközei között, de elkülönítetten kell nyilvántartásba venni a szerződésben megjelölt értéken. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell a Vagyonkezelő Számviteli politikájában meghatározott időpontokban és a meghatározott amortizáció összeével, az esetleges káresemények értékével, illetve növelni kell az elvégzett és üzembe helyezett felújítási és rekonstrukciós munkák értékével.
6. A Tulajdonos finanszírozásában – a jövőben - létrejött és üzembe helyezett gázközmű vagyonkezelésbe adásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, azt a Vagyonkezelő az átadási dokumentumok alapján veszi kezelésbe és nyilvántartásba az átadás időpontjával.
7. A pénzügyi év zárását megelőzően a Vagyonkezelő javaslatára a Tulajdonos módosítja a nyilvántartásokat a selejtezendő eszközök értékével. Selejtezésre a Vagyonkezelőnél nincs mód, azt a Tulajdonos a Vagyonrendeletben foglaltak alapján végzi. A Vagyonkezelő az átadott vagyon azon elemeit, melyek nem lesznek használatban, mert szerepüket átveszi egy új létesítmény, köteles legkésőbb a pénzügyi év zárásakor visszaszolgáltatni. A visszaszolgáltatás időpontjával a Vagyonkezelő használati joga megszűnik. A közművagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vagyonrendelet szabályai alapján. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – a Tulajdonos értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásokat.
8. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
9. A Vagyonkezelő negyedévente egyszer, a tárgy-negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon (írásban és elektronikusan) és formában adatot szolgáltatni. A Tulajdonos az adatközlés alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét. A rekonstrukciós és értéknövelő felújítási munkák meghatározásánál a mindenkor hatályos számviteli törvényt, a KSH vonatkozó utasításait, az APEH-nek a témához kapcsolódó állásfoglalásait, a gázszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglaltakat köteles figyelembe venni.



10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – az önkormányzat költségvetését megillető – befizetésekre nem köteles. A vagyonkezelés során keletkezett - a gázközművet érintő minden - beruházás, fejlesztés, a Tulajdonos vagyonát növeli.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a szerződés teljesítéséért, a kezelésbe adott eszközöknek a Vagyonkezelő hibájából történő megsemmisüléséért, megrongálódásáért, a közfeladat elmulasztásából eredő károkért a szerződés 2. pontjában megfogalmazott módon Ptk. általános szabályai szerint felel. A Vagyonkezelő felel továbbá a vagyon kezelése során harmadik személynek okozott kárért is. A gondatlan vagyonkezelésből eredő károkat köteles a Tulajdonosnak a károkozás megállapítását követő 30 napon belül megtéríteni, vagy az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni. A vagyon megóvása érdekében köteles a Vagyonkezelő felelősségbiztosítást kötni, melynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.
12. Amennyiben a kár helyreállítása vagy megtérítése a megadott határidőn belül nem lehetséges, erről a felek külön megállapodnak. Egyéb esetben pedig késedelem esetén a Vagyonkezelő a kár megtérítésén túl a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni.
13. A vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodás során a vagyonkezelő köteles a gázvezeték-hálózat üzemeltetésére vonatkozó szerződésben olyan mértékű díjtételekben megállapodni, mely fedezetet nyújt a vagyonkezelésbe átadott gázközmű vagyon karbantartására, felújítására. Az átadott vagyoneszközök után elszámolt éves értékcsökkenés felhasználásáról évente egyszer, a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles a Tulajdonos felé elszámolni.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni és az ellenőrzés érdekében köteles a közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására – valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésére vonatkozó adatok esetenkénti szolgáltatására és okiratok bemutatására.
15. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre. A szerződés tartalma közös megegyezéssel módosítható.

16. Megszűnik a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, a vagyonkezelői jog megvonásával, a vagyontárgy megsemmisülésével, a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
17. A szerződés felmondására mindkét fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával. A felmondás közlése előtt a felek egyeztetésre kötelesek. A rendes felmondási idő hat hónap.
18. A rendkívüli felmondási idő két hónap, mely a Tulajdonost illeti meg akkor, ha
- a Vagyonkezelő az Áht-ban foglalt kötelezettségét a helyi önkormányzati költségvetés és vagyongazdálkodásra nézve hátrányosan megszegi,
  - a Vagyonkezelő az ellene megindult csőd-, felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatja,
  - A Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
19. A Tulajdonos részéről azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyonnal a vállalt közfeladat ellátásáról az üzemeltetési szerződés útján nem, vagy nem megfelelően gondoskodik, vagy a vagyont a rendeltetésétől eltérően használja, a használat jogát másnak átengedi, a vagyonban szándékosan kárt okoz.
20. a Vagyonkezelő a szerződést rendkívüli felmondással mondhatja fel, ha a Tulajdonos az eredményes vagyongazdálkodás feltételeit nem biztosítja, nem gondoskodik a döntések időbeni meghozataláról, az esetleg szükséges rekonstrukciós munkák anyagi fedezetének megteremtéséről, vagy a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelésből eredő veszteségének fedezetét a – a megfelelően végzett vagyonkezelés – ellenére nem pótolja.
21. A vagyonkezelői szerződés megszűnésekor a felek egymással kötelesek elszámolni. A Vagyonkezelő és a Tulajdonos a szerződés megszüntetésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított értékkülönbségével elszámolni. A fel nem használt és a tartalékként képzett amortizáció összegét a vagyonkezelői jog megszüntetését követő 6 hónapon belül köteles a Vagyonkezelő megfizetni. Az általa előre finanszírozott és meg nem térülő felújítási és rekonstrukciós munkák értékét a Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a szerződés megszüntetését követő 6 hónapon belül megtéríteni. Az olyan felújítás, amelyet a Vagyonkezelő pályázati úton, vagy egyéb módon kapott állami és európai uniós támogatásból finanszírozott, a jogszabályban, vagy

támogatási szerződésben meghatározott idő leteltével kerül átadásra a Tulajdonos részére.

22.A Vagyonkezelő kijelenti, hogy belföldi jogi személyiségű gazdasági társaság, szerződéskötési képességében korlátozva nincs, lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása nincs. A Tulajdonos belföldi alapítású jogi személyiségű költségvetési szerv, szerződéskötéséhez a ..... képviselő-testület .....sz. határozatával hozzájárult.

23.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv, az Államháztartásról szóló tv., valamint a Földgázellátásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

24.A jelen szerződést a felek elolvasták, azonos módon értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

A jelen szerződés öt számozott oldalból áll, mely .....eredeti és .....másolati példányban készült, a Felek a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a körzeti földhivatal előtti képviseletükre .....- t hatalmazták fel.

Ózd, 2009. ....

.....

.....

Ellenjegyzem:

.....

-.-.-

Kiss Sándor alpolgármester átadja az ülés vezetését dr. Bárdos Balázs alpolgármesternek.

-.-.-

Szabóné Ottmájér Zsuzsanna visszaérkezik az üléssterembe.

**29.) napirend**

Javaslat az ÉMOP-2009-4.3.1/A közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtására

Kovács Béla ismerteti, az előterjesztés a Tétény Úti Óvoda pályázatát takarja, amely 71 fősről 150 férőhelyesre bővül és ezzel lehetővé válik a Mekksey Úti Óvoda kiváltása is. A pályázati önerőt is figyelembe véve mintegy 150 M Ft-ba kerül, mely egy csökkentett változat a korábbihoz képest, de ez a lehetőség maradt. Szükség van a bővítésre, mert a jelenlegi kihasználtság szerint 70 férőhelyen 89 gyerek tartózkodik, a Mekksey Úti Óvoda felújítása pedig gazdaságtalan, műszakilag megoldhatatlan. Ezért a Művelődési és Oktatási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Obbágy Csaba területi képviselői érintettsége okán szól hozzá. 100 M Ft vissza nem térítendő pályázati lehetőségről van szó, amit nem lenne szabad kihagyni. A bizottsági elnök is jelezte, hogy a Mekksey Úti Óvoda állapota katasztrofális, van olyan része, amelyet már le is kellett zárni. A testület által korábban elfogadott esélyegyenlőségi intézkedési tervben első helyen a SZIKSZI szerepelt, a második helyen pedig a Tétény Úti Óvoda bővítése. Meggyőződése, hogy a kifogásolt szegregációs és integrációs törekvéseket ilyen módon kell lerendezni, helyben kell megteremteni a hátrányos helyzetű gyermekeknek azt az esélyt, amely egyelőre még nem tökéletes. Ez lehet egyfajta válasz is az esélyegyenlőségi minisztérium irányába. A kihasználtsági mutatókat az elnök ismertette, most is 100 % fölött van a beiratkozottak száma. A terv a közoktatási törvény előírásainak is megfelel, mert az ellátási kötelezettségüknek ezzel eleget tudnak tenni. Kéri a határozati javaslat támogatását.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **214/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Az ÉMOP-2009-4.3.1/A Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastrukturális fejlesztése című pályázat benyújtása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és a tárgyban az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-magyarországi Regionális Operatív Program „*Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó*

*szervezése és infrastrukturális fejlesztése*” című ÉMOP-2009-4.3.1/A kódszámú pályázatot nyújt be.

Határidő: 2010. január 8.

Felelős: Polgármester

- 2.) A Képviselő-testület a beruházáshoz szükséges saját erőt a 2010. évi költségvetésben biztosítja az alábbiak szerint:

<b>Saját forrás</b>	<b>50 000 000 Ft</b>
-- 2009. évi költségvetés pénzmaradványa terhére	17 000 000 Ft
-- 2010. évi költségvetésben	33 000 000 Ft
<b>A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás (EU és hazai együttesen)</b>	<b>100 000 000 Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>150 000 000 Ft</b>

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, valamint a pályázati dokumentáció aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

### **30.) napirend**

Javaslat az Önkormányzati Minisztérium Önerő Alapból igényelhető támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 157/KH/2009. (X. 29.) számú határozat hatályon kívül helyezésére

Boda István elmondja, az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **215/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**

Tárgy: Az Önkormányzati Minisztérium Önerő Alapból igényelhető támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 157/KH/2009. (X.29.) számú határozat hatályon kívül helyezése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Önkormányzati Minisztérium Önerő Alapból igényelhető támogatáshoz szükséges pályázat benyújtásáról szóló 157/KH/2009. (X.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

### **31.) napirend**

Tájékoztató az Ózdi Football Club tevékenységéről

Varga Gábor elmondja, az Ifjúsági és Sport Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta. A bizottság az előterjesztés 5. oldalának utolsó mondatát javasolja az alábbiak szerint módosítani: „A klub júliusra tervezett ugyan egy nívós utánpótlás-tornát az évforduló kapcsán, később igazodva a könyvmegjelenéshez és az emlékműavatáshoz – szeptemberre ütemezte át -, majd szervezési csúszások miatt sajnos elmaradt.” A Club felnőtt csapatának hasonló eredményeket kíván, mint amit az utánpótlás csapat elért. Kéri a tájékoztatóban foglaltak tudomásulvételét.

Vitális István tájékozódni próbált egyéb egyesületek költségvetését illetően. Az egyik legkézenfekvőbb a putnoki egyesület volt, amelynek elnökét személyesen is ismeri. Az anyag több helyen is tartalmazza, hogy a futball sorsának kérdése alapvetően pénzkérdés. Elmondja, Putnok kevesebb, mint 15 M Ft-ból listavezetőként zárta a szezont. Ezt elég elgondolkodtatónak tartja, mert úgy gondolja, nem biztos hogy csakis anyagi dolgokon múlik, hogy itt tart a klub. A másik pedig, hogy elég szerencsétlen dolog volt, hogy számtalan dolog nem került megszervezésre. A bizottsági ülésen részletesen tárgyalták, hogy kerültek pénzek kifizetésre, amelyek végül nem arra kerültek felhasználásra, mint amire biztosították. Úgy gondolja, minden nehézség ellenére vannak szabályok, amelyeket mindenkinek be kell tartania. A pénzek, ígéretek kapcsán nemcsak követelni kell az önkormányzattól, hanem felelősséget kell érezni a pontos és

tiszta elszámolás érdekében. Mindemellett felvállalja és meggyőződése, hogy ebből a pénzből, lehetne jobb futballt is csinálni.

Varga Gábor úgy gondolja, Putnok azért tud jobb eredményt elérni, mert nem működtet olyan utánpótlás nevelést, mint Ózd. A rendelkezésre álló pénzből többet tudnak fordítani a felnőtt futballcsapat működésére.

Dr. Bárdos Balázs kéri, vegyék tudomásul a tájékoztatóban foglaltakat.

**A Képviselő-testület a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.**

-.-.-

Erdősi János és Strohmayr László távozik az ülésteremből.

### **32.) napirend**

Javaslat a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosított Alapító Okiratának elfogadására

Szalári István elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását támogatja.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

#### **216/KH/2009.(XII. 21.) számú Határozat**

Tárgy: A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosított Alapító Okiratának elfogadása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 12/2009. (XI. 25.) sz. Társulási Tanácsi határozattal elfogadott – jelen határozat mellékletét képező – módosított egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja.

Felelős: határozat megküldéséért a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére:  
Kiss Sándor alpolgármester

Határidő: azonnal

### **33.) napirend**

Tájékoztató a 2009. október 29. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Fazekas Zoltán az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslattal kapcsolatban megjegyzi, egy korábbi rossz gyakorlatot követnek azzal, hogy a polgármester fizetett szabadságának utólagos engedélyezésére biztosítanak lehetőséget.

Nagybalyi Géza elmondja, a tájékoztatót az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatja.

Dr. Almási Csaba ismerteti, a polgármester szabadságának engedélyezése a testület hatáskörébe tartozik. A szabadság engedélyezésének esetében kialakult a városban egy több mint 15 éves gyakorlat, amely az utólagos engedélyezés jogintézményét is alkalmazza. Amennyiben a polgármester esetében nem az utólagos engedélyezés szabályát alkalmazzák, akkor mindig össze kellene hívni a rendkívüli testületi ülést, amely nem lenne egyszerű és könnyű feladat. Az utólagos engedélyezés ennek részben technikai és időbeli kiküszöbölésére szolgál. Finomítani lehet a rendszeren és kell is, különös tekintettel a munka törvénykönyvének arra a rendelkezésére, miszerint a szabadság 3/5-ével a munkáltató, 2/5-ével a munkavállaló rendelkezik. Kezdeményezni fogja a polgármesternél, hogy szükséges lesz szabadságot készíteni, amely lehetőséget ad arra, hogy a testület nem utólag, hanem előre hagyja jóvá a szabadságot.

Fazekas Zoltán a válaszból arra a következtetésre jut, hogy a jelenlegi gyakorlat nem jó és a határozati javaslat sem törvényszerű. Volt már jó néhány rossz gyakorlat a testület munkájában, amelyen sikerült változtatni, reményei szerint ezen is lehet majd.

Dr. Bárdos Balázs kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 3 nem, 2 tartózkodás mellett a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi és az alábbi határozatot hozza:**

**217/KH/2009.(XII.21.) számú Határozat**



Tárgy: Benedek Mihály polgármester fizetett szabadsága igénybevételének engedélyezése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 33. §-ában biztosított jogkörében engedélyezi Benedek Mihály polgármesternek

2009. november 27. napján	1 nap,
2009. november 30. napján	1 nap,
2009. december 2. napjától – 2010. január 4. napjáig	22 nap

igénybevételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

### **33.) napirend**

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Nagybalyi Géza elmondja, a tájékoztatót az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság megtárgyalta, tudomásul vételét javasolja.

Dr. Bárdos Balázs kéri vegyék tudomásul a tájékoztatóban foglaltakat.

**A Képviselő-testület a tájékoztatóban tudomásul veszi.**

### **34.) napirend**

Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

Erdősi János az Idősek Klubjában történő étkeztetéssel, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályváltozással, annak idősekre gyakorolt hatásával kíván foglalkozni. Az 5. számú választókerületben működik a III. számú Idősek Klubja az Öregek-fiatalok házában. A klubtagokkal rendszeresen tartja a kapcsolatot és ott vetődött fel ez a téma, mert a klubtagok életvitelével szorosan összefügg. A központi jogszabály-változtatások az időseket nagyon kedvezőtlenül érintik. A klubnak jelenleg 35 tagja van, akik közül 25-30 fő rendszeresen jár a klubba. Ezek az emberek többségében súlyosan sérült, fogyatékos, olyan idős emberek, akiknek házas társuk meghalt, egyedül élnek. Koruknál fogva is jellemző, hogy nehezen mozognak és a nyugdíjukra sem lehet azt mondani, hogy kiemelkedően magas lenne. Jelenleg étkezésként reggelit és ebédet kapnak. Az ebédelés megoldását a klub dolgozói már intézik számukra, a reggeli biztosításáról lenne szó. Két dolgozó szívesen végzi a többlet munkát a

klubtagok érdekében a jövőben. Amennyiben az ebédelés megoldódik, a reggelizést kell csak megoldani. Ezeknek az embereknek, akik végigdolgozták az életüket, ez a kis segítség – a reggeli megoldása – jelentősen javítaná az életminőségét. Úgy érzi, ennyi segítség a város költségvetését sem terhelné túl, ezért kéri a város vezetését, a hivatal illetékeseit, hogy a probléma megoldásához minden segítséget adjanak meg.

Vitális István elmondja, Erdősi Jánoshoz hasonlóan őt is megkeresték a témával kapcsolatban, ezért kötelességének érezte - miután több tucat ember kereste meg -, hogy a kérésnek eleget tegyen. Úgy gondolja, az osztályvezető asszony illetve az illetékes a választ meg fogja adni. Ezzel a maga részéről a probléma felvetését lezártak tekinti. A következő téma, amelyben hozzá kíván szólni, az a morális válság megoldása. Nem számított arra, hogy első önálló indítványát a testület nem tűzi napirendjére. Ezért most kívánja elmondani véleményét és kérdését feltenni. Megjegyzi, elég antidemokratikusnak tartja, hogy még csak napirendre sem tűzték az előterjesztését. Azt is érdekesnek tartja, hogy az előterjesztés címét sem szó szerint olvasta fel az alpolgármester. Előterjesztésének lényegét kívánja kiemelni. Egy bizalmi szavazást kellett volna lefolytatni, amelynek keretében a testület kimondhatta volna, hogy megvonja bizalmát a polgármestertől és egyúttal felszólítja arra, mondjon le valamennyi megbízatásáról, a képviselő asszony pedig mandátumáról. Ennek kötelező érvényű hatása ugyan nincs, de az MSZP elnöksége megvonta a bizalmat. Amennyiben a testület tagjai teszik meg a megvonást, annak a lakosságra nézve komolyabb üzenetértéke van. Az előterjesztés alapján az alpolgármester elmondta, hogy ők sokkal komolyabb, határozottabb dologra készülnek, értik a felvetést, de nem tartják időszerűnek. Tudomása szerint az MSZP bizalom megvonása október 31-e utáni időpontra esett. Október előtt lett volna lehetőség a minősített többséggel történő feloszlásra. Ott tartanak, hogy a polgármester esetében ez a határidő január 20., amely azt jelenti, hogyha január 21-én történik meg a polgármester lemondatása, akkor az a helyzet fog előállni, hogy a polgármester esetében sem lehet előrehozott választást tartani. Ezt egyértelmű trükknek tartja. Még egy adalékkal egészíti ki az általa eddig elmondottakat, hogy Benedek Mihály polgármester a legutóbbi közgyűlési ülésen december 1-jei hatállyal tagságáról lemondott. Azóta már választottak is mást helyette. Ugyanezt megtehetette volna a helyi szervezet is.

Krokavec Györgyné az Idősek Klubjával kapcsolatban elmondja, a 2010. évi költségvetési törvény végrehajtása érdekében a 2009. évi CIX. tv módosította a szociális törvénynek azt a szakaszát, amely a nappali ellátást szabályozta. Ennek keretében a nappali ellátást nyújtó intézmények tevékenységéből kiemelte az idős személyeket érintően a napközbeni étkeztetés megszervezését. Ezzel összhangban a 2010. évi normatív támogatást is 40 %-ra csökkentette. Tekintettel az ellátottak igényére és kérésére, valamint arra, hogy az intézmény a

társulás által fenntartott és működtetett Kézenfogva Szociális Szolgáltató Központhoz tartozik, egyeztetést kezdeményez a Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztállyal és az intézményvezetővel a lehetőségek megvizsgálása érdekében, hogy milyen módon, formában tudják teljesíteni az ott ellátottak kérését. Hangsúlyozza, ellátás nélkül nem maradnak a klub tagjai, de amíg meg nem találják a lehetőséget, addig a klubban történő étkeztetés megszervezésére és biztosítására nincs lehetőség.

Obbágy Csaba hozzászólását némi egyéni indulat is kiváltotta. Kovácsné Keller Ildikóval a számukra kijelölt helyen próbáltak parkolni, 30 cm-es hóban. Nem árt, ha a nagy döntések mellett ilyen egyszerű dolgokkal is foglalkoznak, mert az embereket ugyanúgy érinti, mint a képviselőket. A Pénzügyi Bizottság elnöke 800 közcélú foglalkoztatottról beszélt, ebből 2 főt látott seprűvel a kezében. Úgy gondolja, vannak hiányosságok. Másrészt felvetődik, hogy a fizető parkolókat üzemeltető cégnek hogyan képes pénzt kérni, amikor a parkolók nincsenek takarítva. Megnyugtató választ vár.

Dr. Szemere Endre elmondja, a rendelkezésre álló eszközökkel több, mint 100 ember dolgozik annak érdekében, hogy a város működőképessége megmaradjon. A Kft. feladatát teljesítette, de ez egy több szereplős játék, amelyben feladatuk van a vállalkozóknak és a lakosságnak is. Amennyiben mindhárom alany tenné a kötelességét, akkor ez hatékonyabban működne. Megköszöni azoknak a kollégáknak a munkáját, akik azért dolgoztak tegnap, hogy minden rendben legyen a városban.

Dr. Bárdos Balázs mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, a testület ülését bezárja.

K. m. f.

Benedek Mihály  
polgármester távollétében

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Kiss Sándor  
alpolgármester