

J A V A S L A T

a drótos tetői adótoronnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2020. szeptember 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi az ózdi külterületi 0451 hrsz.-ú „kivett TV- és rádióadó” megnevezésű, 2219 m² területű ingatlan, mely a földterületből, kisebb kiszolgáló épületből és az adótoronyból áll. Az adótoronyot – mely annak idején a város fejlődése egyik szimbólumának is számított - 1965-ben az ÓKÜ létesítette (1. melléklet – fotó), majd az ingatlan 1994. évben a felszámolás során került az Önkormányzat tulajdonába. Az adótorony tulajdonjogát az Antenna Hungária Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.) évtizedeken keresztül vitatta, és ez hivatalosan a mai napig nem is rendeződött. Az ingatlan Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondöntés) alapján a „rendelettel korlátozottan forgalomképes minősített vagyontárgyak” közé tartozik. (2. melléklet - az ingatlan tulajdoni lapja és térképmásolata)

A torony kihasználtsága az elmúlt mintegy 55 évben jelentősen megnövekedett, műszaki állapota a rendszeres karbantartások, megerősítések ellenére folyamatosan romlott. Az Antenna Hungária Zrt. tájékoztatása szerint a torony acélszerkezete teherbírási határán van, többlet antennák elhelyezésére nem alkalmas, mely állapot gátolja a további fejlesztéseket. Az Antenna Hungária Zrt. a műszaki megerősítést egy költségtakarékosabb, ún. „acélsodronyos kikötéssel” kívánta volna megoldani, ez azonban a város egyik legfrekvenciáltabb helyén nem elfogadható megoldás.

Hosszas tárgyalássorozat eredményeként az Antenna Hungária Zrt. Ügyvezető Testülete (ÜVT) az 1349-1 számú határozatával elfogadta az „Ózd – toronyépítéssel kombinált jogi rendezés” c. előterjesztést azzal a feltétellel, ha az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti. A régi torony elbontásával annak tulajdonjogi vitája is lezárulna. Ennek érdekében vételi kérelmet nyújtott be az ózdi külterületi 0451 hrsz.-ú ingatlanra.

Az új torony megépítése garanciája lenne a hosszú távú biztonságos üzemeltetésnek, ami a helyszín stratégiai mivoltát is tovább erősíti, hiszen az Antenna Hungária Zrt. innen látja el Ózdot és környezetét többek között digitális földfelszíni TV-, és rádióműsorokkal, valamint a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat révén oktatási intézményeket, kormányhivatalokat köt be a szélessávú internethálózatba.

A szolgáltatások biztosítása kiemelten fontos, ezért az Antenna Hungária Zrt. tájékoztatása szerint kizárólag az új torony megépítése után, a berendezések folyamatos átterhelésével lehet a régit elbontani, azaz egy átmeneti ideig (fél-egy évig) a két torony párhuzamosan fog üzemelni.

Az ingatlan értékesítésének támogatása esetén az új torony építésének reálisan várható ütemezése az alábbiak szerint alakul:

- 2020. IV. negyedév: Adás-vételi szerződés megkötése, tervezési előkészítési munkák
- 2021. I. negyedév – 2022. II. negyedév: Munka megkezdése (engedélyezési terv + építési engedélyezési eljárás + kiviteli terv + kivitelezés)
- 2022. II. negyedév vége: Az új torony elkészül + használatba vételi engedélyezési eljárás
- 2022. II-IV. negyedév: Átköltözés az új toronyra
- 2022. IV. negyedév vége: Meglévő torony elbontása (bontási terv alapján)

A fejlesztés becsült költsége 90 -100 Mft nagyságrendű.

Az elkészített adó-értékbizonyítványban foglaltak figyelembevételével az ingatlan eladására tett 4.575.000,- Ft (beépített ingatlanként ÁFA mentes) javaslatot az Antenna Hungária Zrt. elfogadta.

Az Antenna Hungária Zrt. vállalása szerint a szolgáltatást az Önkormányzat érdekkörébe tartozó cégek, intézmények (Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft., ÓTSZEGYII, stb.) a jelenlegi sugárzási feltételekkel, jelképes 10.000,- Ft/év/cég díjért használhatnák a továbbiakban is. Kérésünkre megvizsgálják továbbá az új tornyon egy „ÓZD” felirat elhelyezésének műszaki lehetőségét is.

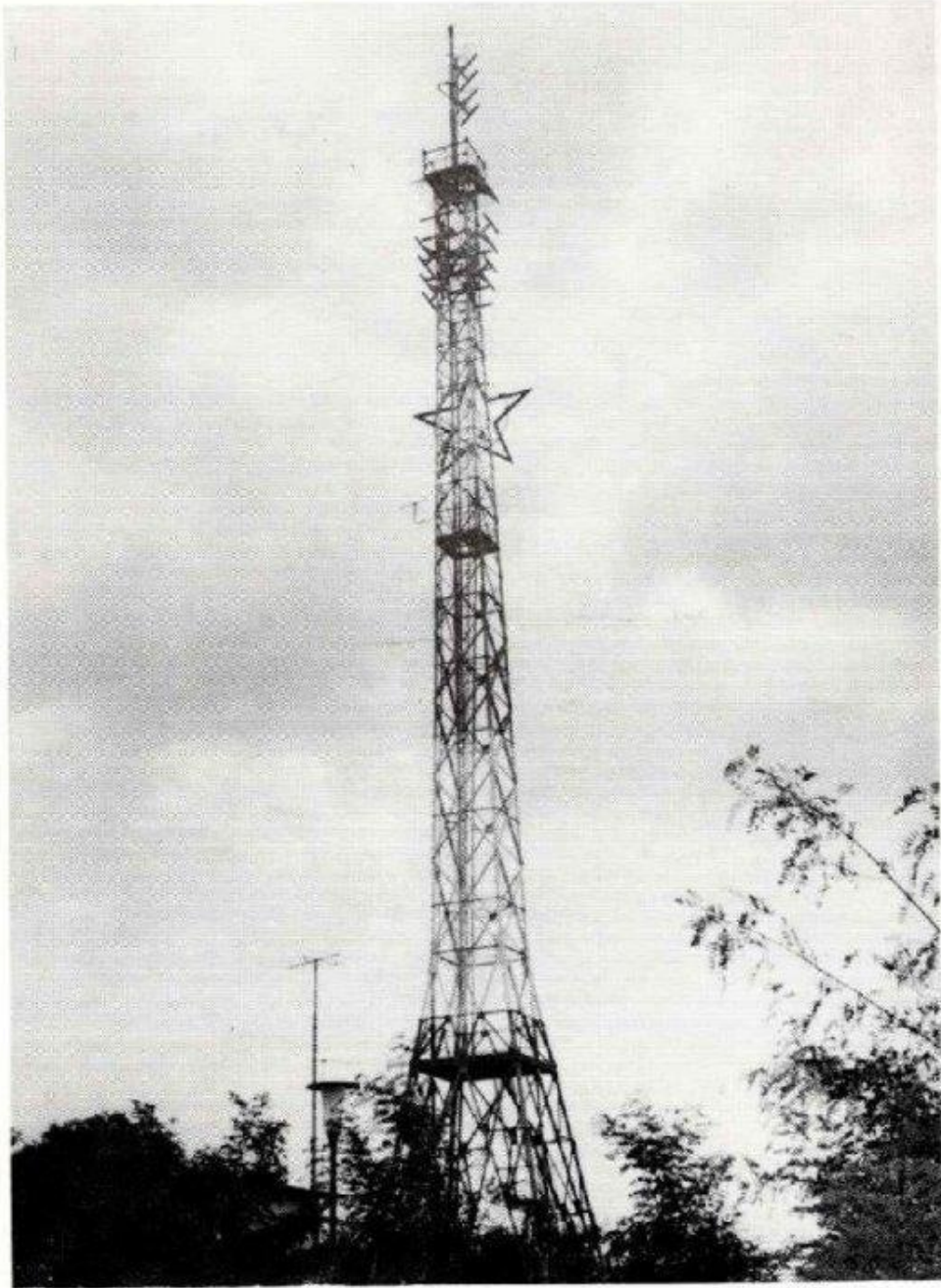
Csák Árpád 6. számú választókerületi képviselő az ingatlan értékesítését támogatja.

Az ingatlan jelenleg az Ózdi Kommunikációs Nonprofit Kft. kezelésében van, aki az értékesítést támogatja.

Az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogkör gyakorlása.

Javaslat:

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.



Televízió erősítő torony a Drótos hegyen

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2385/2020

2020.01.23

Szektor : 53

ÓZD

Külterület 0451 helyrajzi szám

I.R.É.S.Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alaprészlet adatak

ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett TV- és rádióadó

0

2219

0,00

I.R.É.S.Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: jogtétőlás
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

I.R.É.S.Z

NEM TARTALMAS BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.28 13:13:35

Helyrajzi szám: ÓZD külterület 451

Megrendelés szám: 7/43/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 13647020002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (IX.16.) határozata
a drótos tetői adótoronnyal kapcsolatos döntés meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő testület hozzájárul ahhoz, hogy az Ózd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, ózdi külterületi 0451 hrsz.-ú „kivett TV- és rádióadó” megnevezésű, 2219 m² területű, helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképes ingatlan az üzleti vagyongörbe kerüljön átsorolásra.

Felelős: a Vagyonrendelet módosítás előkészítéséért:
PH Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

- 2) Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonában lévő ózdi külterületi 0451 hrsz.-ú „kivett TV- és rádióadó” megnevezésű, 2219 m² területű ingatlant értékesíti 4.575.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron az Antenna Hungária Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.) részére, annak érdekében, hogy azon új adótorony létesüljön az alábbiak szerint:
 - a) A vevő az ingatlan vételárát szerződéskötést követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
 - b) A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
 - c) Az adásvételi szerződést legkésőbb 2020. december 31. napjáig meg kell kötni.
 - d) Az Antenna Hungária Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon – a régi adótorony elbontása mellett – legkésőbb 2022. december 31. napjáig egy új adótoronyt létesít, melyen az Önkormányzat érdekkörébe tartozó cégek, intézmények részére kedvezményes - 10.000,- Ft/év/cég – díjért használatot biztosít. Megvizsgálja továbbá az adótoronyon egy „ÓZD” felirat elhelyezésének lehetőségét is.

Felelős: - az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért:
PH: Településfejlesztési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2020. december 31. illetve értelemszerűen