

**JAVASLAT**  
az Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat helyiséghasználatával  
kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2020. február 13.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ózd Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény ( a továbbiakban: Nektv.) 80. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdése, valamint az Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) 2014. december 19-én kötött Együttműködési Megállapodás 1. pontja alapján a Nemzetiségi Önkormányzat részére annak székhelyén biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát. Viseli továbbá a helyiséghez és a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket a Nemzetiségi Önkormányzat részére nyújtott önkormányzati költségvetési támogatás útján.

Ózd Város Önkormányzata a fentiek szerinti helyiséghasználatot jelenleg a 112/2014. (VI.26.) határozata alapján az Ózd, József Attila út 1. sz. alatti, 5398 hrsz-ú, 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben biztosítja 2014. július 1. napjától határozatlan időtartamra.

Ózd Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat keretében a Nemzetiségi Önkormányzattal konzorciumban közösségi-szociális tevékenységet valósít meg. A pályázat keretében felújításra került az Ózd, Újtelep 1. sz. alatti ingatlan, melynek felújítását és a külön épületként álló 5197/B/1 és 5197/B/2 hrsz-ú albetétek összevonását követően kialakításra került az 5197/B/1 hrsz-ú, „közösségi helyiség” megnevezésű, 167 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (előterjesztés 1. melléklete). Az ingatlanban irodahelyiség és közösségi helyiségek létesültek.

A pályázat megvalósítása során célul került kitűzésre a szegregátumban élők társadalmi integrációjának elősegítése, ami egyrészt aktív és helyzetének javításáért egyénileg és közösségben is tenni képes helyi társadalom létrehozását, másrészt az Újtelep - Kiserdőalja akcióterület lakhatási feltételeinek korszerűsítését közösségi tereinek megújítását foglalja magában.

Az ingatlan Nemzetiségi Önkormányzat részére történő biztosításával a projekt lezárását követően is tovább folytathatóak a célterületen a társadalmi integrációt segítő, már megkezdett önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati feladatok, továbbá a közösségi tevékenységeknek megfelelő helyiség áll rendelkezésre a jövőben, lehetőséget nyújtva további programok folyamatos szakmai felügyeletéhez.

Jelenleg a József Attila út 1. szám alatti, valamint az Újtelep 1. szám alatti ingatlan is az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében van. Az újtelepi ingatlan átadása esetén az üzemeltetési jog az ÓZDINVEST Kft-től elvonásra kerül, a József Attila úti ingatlan az üzemeltetésében marad.

Ózd Város Önkormányzata és a Nemzetiségi Önkormányzat által megkötésre kerülő használatba adási szerződésben a Nemzetiségi Önkormányzat az ingatlant térítésmentesen veszi használatba azzal, hogy köteles helyszínt biztosítani a projekt hátralévő időszakában az ezzel összefüggésben Ózd Város Önkormányzata által megrendezésre kerülő társadalmi célú rendezvényeknek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

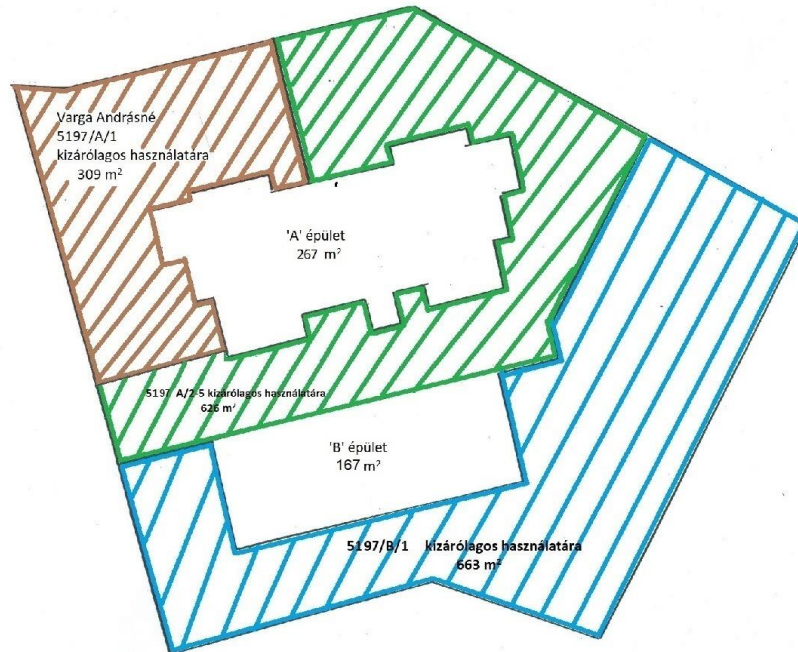
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 16. pontja szerint a nemzetiségi ügyek helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek.

Javaslat:

Javaslom, hogy Ózd Város Önkormányzata a tulajdonát képező, Ózd, Újtelep 1. szám alatti, 5197/B/1 hrsz-ú, „közösségi helyiség” megnevezésű, 167 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 663 m<sup>2</sup> területű földrészsel 2020. február 29. napjával az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből vonja el, és 2020. március 1. napjától, határozatlan időtartamra, térítési díj megfizetése nélkül adja az Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kizárólagos használatába.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Térkép és tulajdoni lap



Ózdi Járási Hivatali Földhivatali Osztály  
3600 Ózd Gyár ut 6

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 90005/20078/2019

2019.01.29

Ózd

Beltérület 5197/B/1 helyrajzi szám

társasház különlap

3600 ÓZD Új telep 1. ép.B. földszint. ajtó:1. "felülvezérgát alatt"

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	----------------------------	---------------	-----------------

közösségi helyiség	136		319/1000	onkormányzati
--------------------	-----	--	----------	---------------

Bejegyző határozat: 33578/2019.05.08

4. bejegyző határozat: 42261/2006.11.29

Műemléki jelentőségű terület  
42996/2005. számú határozat rangsorában.

5. bejegyző határozat: 33578/2019.05.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helységek.

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33578/2019.05.08

eredeti határozat: 36298/2001.08.02

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1 36298/2001.08.02

jogcím: társasház alapító okirat módosítása tulajdoni hányad: 1/1 33578/2019.05.08

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

telefon: 15726497

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33578/2019.05.08

Önálló szöveges bejegyzés a hrkt. terület társasház alapítás módosítása következtében 136 m<sup>2</sup>-ra növekedett.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási községaitatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2020. (II.13.) határozata**  
**az Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat**  
**helyiséghasználataival kapcsolatos döntések meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az ózdi belterületi 5197/B/1 hrsz-ú, természetben Ózd, Újtelep 1. sz. alatti 167 m<sup>2</sup> alapterületű, „közösségi helyiség” megnevezésű ingatlant kizárólagos használatra a hozzá tartozó 663 m<sup>2</sup> területű földrészrel 2020. március 1. napjától, határozatlan időtartamra, térítési díj megfizetése nélkül, használatba adási szerződéssel az Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére átadja a nemzetiségi ügyek, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátása céljából.

Felelős:

- önkormányzati tárgyi eszköz nyilvántartásban történő módosításért, nyilvántartásáért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
- a használatba adási szerződés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- az ingatlan átadásáért valamint az ingatlannal kapcsolatos közüzemi szerződések rendezéséért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője,
- az ingatlan átvételéért, üzemeltetéséért: Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- a szükséges dokumentumok aláírásáért: Polgármester,  
Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Határidő: 2020. március 1.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában foglalt ingatlant az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből 2020. február 29. napjával elvonja azzal, hogy az ÓZDINVEST Kft. analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azt 2020. február 29. napjával még szerepeltesse.

Felelős:

- az üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2020. február 29.

3. A Képviselő-testület az Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást a határozat 1. melléklete szerint módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. március 1.

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Ózd Város Önkormányzata** (képviseli: Janiczak Dávid polgármester, székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1., bankszámlaszám: 11734121-15350088-00000000, adószám: **15726487-2-05**, **KSH statisztikai számjel: 15726487-8411-321-05**, **törzskönyvi azonosító szám: 726489**, *a továbbiakban: Önkormányzat*)

másrészről az **Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli: Váradi József elnök, székhely: 3600 Ózd, József Attila út 1., bankszámlaszám 11734121-15785480-00000000, adószám: 15785480-1-05, KSH statisztikai számjel: 15785480-8411-371-05, törzskönyvi azonosító szám: 785480, *a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat*)

*a továbbiakban együttesen: Felek* között, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy az Együtműködési megállapodás I.1. pontja 2020. március 1-jei hatállyal az alábbira módosul:

„ Az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt, 3600 Ózd, Újtelep 1.sz. alatti 5197/B/1 hrsz-ú, 167 m2 alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 663m2 területű földrészsel.”

2. Az Együtműködési megállapodás egyéb rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Ózd, 2020. február.....

Ózd, 2020. február.....

**Janiczak Dávid**  
Ózd Város Önkormányzata  
polgármester

**Váradi József**  
Ózdi Roma Nemzetiségi  
Önkormányzat elnöke