

**Javaslat**  
**a 8035/4 hrsz.-ú ingatlanon megépült piaccsarnok és a hozzá tartozó vagyonelemek**  
**üzemeltetésbe adására**

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2019. május 16.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2016. (IV.15.) határozatában döntött arról, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra. A támogatás mértéke 400 millió Ft.

„Az ózdi városi piac felújítása és agrár-logisztikai fejlesztése” című, TOP-1.1.3-15-BO1-216-00018 azonosító számú projektet az igényelt összegben a város elnyerte, így lehetősége nyílt a helyi östermelői és zöldségpiac jelenlegi területének megújítására, korszerűsítésére, a lakossági kiszolgálás feltételeinek javítására.

A beruházás keretében a 8035/4 hrsz.-ú ingatlanon vásárcsarnok létesítésére került sor, melynek használatbavételi engedélye 2019. április 24-én véglegessé vált, az épület átadásra került.

Fentiek alapján szükséges az üzemeltető kijelöléséről gondoskodni.

A piacfelügyelet az ÓZDINVEST Kft. hatáskörébe tartozik, amely a pályázatban az Önkormányzat mellett konzorciumi tagként, projektmenedzsmment szervezetként részt vett a megvalósításban, valamint kedvezményezettként lehetősége nyílt mintegy 4 Millió Ft értékben eszközbeszerzést megvalósítani a projekt keretén belül.

A 8035/4 hrsz.-ú ingatlan – ahol eddig „ruháspiac” működött – jelenleg az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében van, ezért – és a fentiek alapján is - célszerű a beruházás során megépült vásárcsarnokot szintén ezen szervezet üzemeltetésébe adni.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés g) pontja az üzemeltetési szerződés megkötését, főbb tartalmi elemeinek meghatározását a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

### **Javaslat:**

Tekintettel arra, hogy a piacfelügyelet, valamint a piac üzemeltetése az ÓZDINVEST Kft. hatáskörébe tartozik, célszerű a 8035/4 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult vásárcsarnokot a hozzá tartozó vagyonelemekkel 2019. május 17. napjától határozatlan időtartamra, a piacfelügyeleti és temetőgondnoksági feladatok ellátására vonatkozó üzemeltetési szerződésben foglalt feltételek szerint a Kft. üzemeltetésbe adni.

Javaslom, hogy a megvalósult beruházás értékének aktiválását követően a vagyonerék nyilvántartásáról a PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály gondoskodjon.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019. (V. 16.) határozata**  
**a 8035/4 hrsz.-ú ingatlanon megépült piaccsarnok és a hozzá tartozó**  
**vagyonelemek üzemeltetésbe adásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „Az ózdi városi piac felújítása és agrár-logisztikai fejlesztése” című, TOP-1.1.3-15-BO1-216-00018 azonosító számú projekt során, a 8035/4 hrsz.-ú ingatlanon megépült „piaccsarnok”-ot, a hozzá tartozó vagyonelemekkel 2019. május 17. napjától határozatlan időtartamra, a piacfelügyeleti és temetőgondnoksági feladatok ellátására vonatkozó üzemeltetési szerződésben foglalt feltételek szerint az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja.

Felelős:

- a beruházás aktiválásáért és nyilvántartásáért: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
- a vagyonelemek leltár szerinti átadásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- a vagyonelemek leltár szerinti átvételéért, üzemeltetéséért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
- üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- a dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal