

J A V A S L A T

**az Ózd, Katona József út 1/B. 1/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakásra egyszeri bérlő-kiválasztási jog biztosítására**

**Előterjesztő: Fidrus Péter alpolgármester
Előkészítő: ÓZDINVEST Kft.**

Ó z d, 2018. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd városában az utóbbi években problémát jelentett az Ózdi Rendőrkapitányságnál meglévő létszámhiány, ezért a szervezet minden lehetséges eszközt meg kíván ragadni a hivatásos állományban lévő munkavállalók megtartása illetve az állomány gyarapítása érdekében.

Berki Renátó [REDACTED] a Rendőrkapitányság hivatásos állományában lévő munkavállaló, ózdi kötődésű, azonban saját lakásingatlanl nem rendelkezik.

Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-a kimondja, hogy a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján – közérdekből – szakember letelepítése érdekében egyszeri bérlő-kiválasztási jogot biztosíthat a városban működő szervezeteknek, melyben a bérlő-kiválasztási jog jogosultja megjelölheti a bérlő személyét és a bérbeadás időtartamát.

Az Ózdi Rendőrkapitányság a részére biztosított bérlő-kiválasztási jog alapján az Ózd, Katona József út 1/B. 1/2. sz. alatti 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjéül Berki Renátó [REDACTED] munkavállalót kívánja megjelölni 2018. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, 5 éves határozott idejű szerződéssel. A Rendelet 18. § b) pontja alapján a bérleti szerződés a bérlő-kiválasztási jog jogosultja és a bérlő együttes kérelmére a lejárat előtt hosszabbítható, amennyiben a bérlőnek a bérlettel összefüggő tartozása nem áll fenn. A lakás jelenleg lakott, visszaadására 2018 szeptemberében kerül sor.

A lakás óvadéka 228.000,- Ft, melyet Berki Renátó köteles a szerződéskötéskor megfizetni a bérbeadó részére, havi bérleti díja a mindenkor lakásrendeletben meghatározott díjtétel (2018-ban 18.658,- Ft). Berki Renátó köteles a lakbért és a lakás fenntartásával járó költségeket viselni.

A Rendelet 18. §-ának d) pontja alapján az Ózdi Rendőrkapitányság, mint a bérlő-kiválasztási jog jogosultja és a bérlő egyetemleges kötelezettséggel felelnek a bérleti jogviszony megszűnése esetén a jogviszonyból eredő tartozások kiegyenlítéséért. Az e) pont alapján a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő – ennek hiányában a bérlő-kiválasztási jog jogosultja (Ózdi Rendőrkapitányság) – köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és megvitatására.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (IX.27.) határozata az Ózd, Katona József út 1/B. 1/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra egyszeri bérlő-kiválasztási jog biztosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az Ózd, Katona József út 1/B. 1/2. szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra – egyedi elbírálás alapján – az Ózdi Rendőrkapitányság részére egyszeri bérlőkiválasztási jogot biztosít.
- 2.) Az Ózdi Rendőrkapitányság az 1.) pontban megjelölt bérlakásra bérlőként Berki Renátó [REDACTED] jelöli 2018. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó jogviszonnyal. A bérlő köteles az óvadékot, a lakbért, valamint a lakás fenntartásával járó költségeket megfizetni.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést a határozatnak megfelelően kösse meg.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2018. október 31.