

Javaslat

az Ózdi Football Club által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fidrus Péter alpolgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2018. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) sportfejlesztési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, mely a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás, felújítás. A program összhangban van az MLSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MLSZ 2018/2019-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

Az Ózdi Football Club (3600 Ózd, Bolyki főút 4., elnök: Gál László, továbbiakban: ÓFC) a fenti pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ózdi belterületi 8640/1, 8640/2, 8640/3 hrsz., természetben Ózd, Bolyki főút 4. sz. alatti ingatlanok (Városi Stadion) területén megvalósítandó, nem építési engedély köteles beruházásokra, és részbeni felújítására vonatkozóan. (Az ingatlanok tulajdoni lapjai és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete.) **Ennek keretében megvalósulna az érintett területen egy már meglévő kisméretű, 20x40 méteres műfüves labdarúgó pálya felújítása, illetve egy fedett, multifunkciós csarnok telepítése.**

Az ÓFC szakmai tervei között szerepel az utánpótlás bázis további folyamatos növelése. Ennek megfelelően biztosítani kívánják a megfelelő mennyiségű és minőségű edzésterületet.

A sporttelep területén található kis műfüves pálya jelenlegi állapotában nem alkalmas a biztonságos sportolásra. Egyrészt talaja elhasználódott, kemény és csúszós, másrészt a pályát kerítés veszi körbe, amely a játéktérhez való közelsége miatt balesetveszélyes. A felújítás eredményeképpen a kerítés elbontásra kerülne, és a pálya új, modern műfüves borítást kapna. A beruházás tervezett, MLSZ-hez benyújtott költsége bruttó 12 522 800 Ft.

Jelenleg a téli időszakban állandó problémát jelent az edzések megoldása. Az egyesület jelentős összegeket költ különböző terembérlési díjakra, amely megterheli a költségvetést. Annak érdekében, hogy egész évben a helyszínen biztosítható legyen az egyesület játékosai számára a sportolás, a 2018/19-es pályázati tárgyévben az MLSZ-hez beadásra került egy multifunkciós csarnok kivitelezésének kérelme is. A beruházás tervezett költsége bruttó 242 117 880 Ft.

A beruházások és felújítások eredménye a megvalósulást követően az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A pályázat az MLSZ által befogadásra került, a döntés meghozatala előtt hiánypótlás kiírása várható, melynek határideje a kézhezvételtől számított 45 nap.

A hiánypótlási eljárás során az építési engedélyköteles csarnoképítés, valamint a nem építési engedély köteles műfüves pálya építés megvalósításához az Önkormányzat, mint a beruházás helyszínét képező ingatlan tulajdonosa, az Ózdi Football Club részére hozzájáruló nyilatkozatot ad ki az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Győr út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17103/2017

2017.06.14

ÓZD

Szektor : 53

Belterület 8640/2-helyrajzi szám

3600 ÓZD Bolyki Főút 4. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alószály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett kösterület	0	1.7004	0.00
-------------------	---	--------	------

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22

eredeti határozat: 33956/2002.04.15

jogcím: ingyenes önkormányzati tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8640. helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózdi Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/17104/2017

2017.06.14

Szektor : 53

ÓZD
Belterület 8640/3-helyrajzi szám

3600 ÓZD Bolyki Főút 4. "Földülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	---

Kivett stadion	0	8.6249	0.00	
----------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2007.05.22
eredeti határozat: 33956/2002.04.15
jogcím: ingyenes önkormányzati tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2007.05.22
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8640. helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2007.05.22
eredeti határozat: 179/1964.01.13
Vízvezetési szolgálmi jog
Vezeték szolgálmi jog 36 m²-re.
jogosult:
név: BAZ MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT MISKOLC törzsszám: 10018194
cím : 3501 MISKOLC Tömösi utca

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31639/2011.03.07
Vezetékjog
VM-3/2011 engedély számú (18206) ÓZD ÉNÁSZ alállomás 1. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 698 m²-t érint.
jogosult:
név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36212/2012.07.03
Elidegenítési tilalom
a 7/2011.(III.9.) BM rendelet 16.§-a alapján a Budapest, 2011.augusztus hó 30. napján kelt 41907 számú támogatási szerződésben foglaltak szerint.
jogosult:
név: BELÜGYMINISZTERIUM törzsszám: 15311605
cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

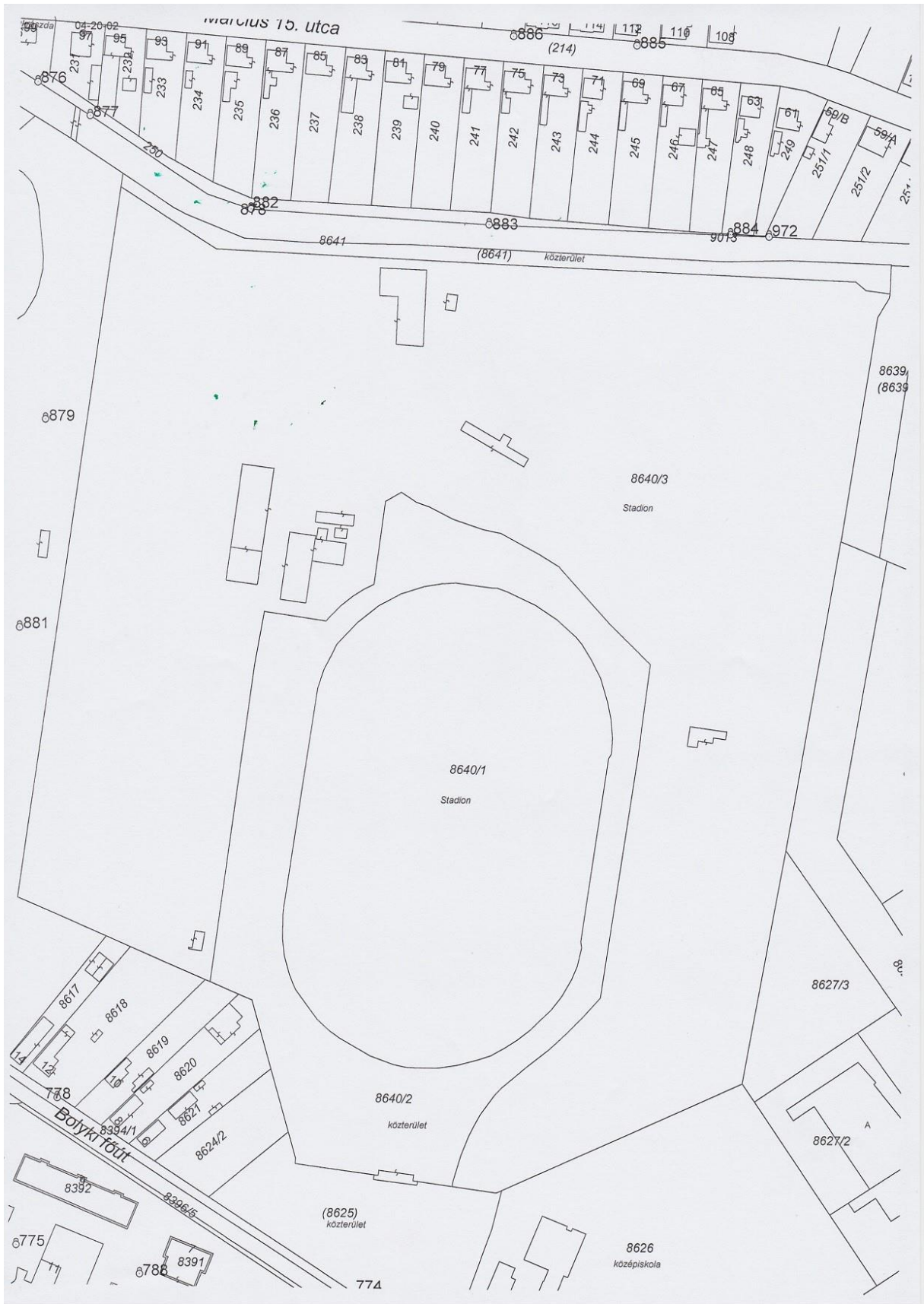
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



NYILATKOZAT

- nem építési engedély köteles beruházások tárgyában -

Alulírott [KÉPVISELŐ NEVE] mint [KÉPVISELT ÖNKORMÁNYZAT NEVE] (cím: [CÍM]; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) [KÉPVISELŐ TISZTSÉGE] a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy [SPORTSZERVEZET NEVE] (székhely: [CÍM]; képviselő: [KÉPVISELŐ NEVE]; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló [*] Hivatala által [*] hrsz. alatt nyilvántartott és természetben [IRÁNYÍTÓSZÁM] [TELEPÜLÉS], [UTCA] [HÁZSZÁM]. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevétele építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötö.

Kelt: [*]

[ÖNKORMÁNYZAT]
[KÉPVISELŐ NEVE]
[TISZTSÉGE]

NYILATKOZAT

- építési engedély köteles beruházások tárgyában -

Alulírott [KÉPVISELŐ NEVE] mint [KÉPVISELT ÖNKORMÁNYZAT NEVE] (cím: [CÍM]; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) [KÉPVISELŐ TISZTSÉGE] a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy [SPORTSZERVEZET NEVE] (székhely: [CÍM]; képviselő: [KÉPVISELŐ NEVE]; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló [*] Hivatala által [*] hrsz. alatt nyilvántartott és természetben [IRÁNYÍTÓSZÁM] [TELEPÜLÉS], [UTCA] [HÁZSZÁM]. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen.

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Tao. tv. 22/C. § (6a) bekezdése alapján, amennyiben az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás és felújítás az Önkormányzat törzsvagyományának részét képező ingatlanon valósul meg és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül az Önkormányzat és a Sportszervezet között a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötésre került, abban az esetben az építési engedélyhez kötött beruházás és felújítás a megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a beruházás és felújítás Önkormányzati tulajdonba kerülését követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 15 (tizenöt) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást és felújítást megvalósítsa, és azt a fent említett beruházás esetében 15 (tizenöt), illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban a Sportszervezettel megkötendő megállapodásra is kiterjedő hatállyal meghozta, és amelynek megkötésére és betartására az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával is kötelezettséget vállal.

Kelt: [*]

[ÖNKORMÁNYZAT]
[KÉPVISELŐ NEVE]
[TISZTSÉGE]

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (IX.27.) határozata
az Ózdi Football Club által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Ózdi Football Club az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú 8640/1, 8640/2, 8640/3 hrsz., természetben Ózd, Bolyki főút 4. sz. alatti ingatlanok (Városi Stadion) területén megvalósítandó beruházásokra a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat, valamint a beruházás/ felújítás megvalósulását követően a tulajdon- és használati viszonyokat rendező Megállapodások aláírására.
3. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén az önkormányzatot érintő további kérdésekben külön előterjesztés keretében határoz.

Felelős: Nyilatkozat, Megállapodás előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője, Jogtanácsos
dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal