

**JAVASLAT**  
**a SoulDent Kft. részére helyiséggény elbírálására**

**Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

**Ó z d, 2018. szeptember 27.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd város közigazgatási területe az egészségügyi alapellátást biztosító szolgálatok körzeteiről szóló 15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet értelmében hét fogorvosi körzetre került felosztásra. Az Ózdinvest Kft. kezelésében lévő Ózd, Október 23. tér 1. I/8. számú, 50,01 m<sup>2</sup> alapterületű fogorvosi helyiségcsoport bérleti jogát az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény kapta meg határozatlan időtartamra, fogorvosi rendelő üzemeltetése céljából. A helyiségben az I. Vegyes fogászati körzet fogorvosi ellátása megbízási jogviszony alapján valósult meg. 2018. szeptember 30. napjával a bérleti jogviszony az intézmény részéről felmondásra került. A helyiséget a továbbiakban a SoulDent Kft. (3529 Miskolc, Szilvás utca 2. 1/3., képviseli Dr. Lélek Levente) kívánja bérbe venni és az I. Vegyes fogászati körzetet ellátni.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja alapján fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet 46.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület közérdekű célból jogosult helyiségre pályázat nélkül bérletet kijelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól kedvezőbben megállapítani.

Javasoljuk, hogy a már bérleti jogviszonnyal rendelkező vállalkozó fogorvosokhoz hasonlóan a SoulDent Kft. is ugyanolyan feltételekkel kössön szerződést, a helyiségre vonatkozó pályázati eljárás lefolytatása nélkül. A SoulDent Kft. mentesül az 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdésben előírt óvadékfizetési kötelezettség alól. A térítésmentes használatba adás után általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.

Kérjük a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) határozata a SoulDent Kft. részére helyiséggigény elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft-t, hogy az üzemeltetésében lévő Ózd, Október 23. tér 1. szám alatti ingatlan I/8. sz. alatti 50,01 m<sup>2</sup> alapterületű fogorvosi helyiségcsoportját 2018. október 1-től határozatlan időtartamra, a helyiségre vonatkozó pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) alapján térítésmentesen adja használatba, a helyiség fenntartási és üzemeltetési költségeinek megfizetése mellett a SoulDent Kft. (3529 Miskolc, Szilvás utca 2. 1/3.) részére.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője  
Határidő: döntést követően azonnal