

## **Javaslat**

**2018. évi pályázat benyújtására a Marosi István Városi Sportcsarnok felújítása céljából**

Előterjesztő: Fidrus Péter  
alpolgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2018. január 18.

## 1. Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) ismételten tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg (IV. ütem), melynek célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2.285 millió forint. A tervezett keretösszeg jelen pályázat szerinti felhasználásának feltétele, hogy az MKSZ sportágfejlesztési programját – és ezen belül a sportcsarnok/tornaterem felújítást – az Emberi Erőforrások Minisztériuma jóváhagyja és e programelem tekintetében az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges tervezett teljes támogatás mértéke. Amennyiben a tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

A felhívásra pályázatot az ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelője nyújthat be. Az MKSZ felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében, a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas (20 x 40 méter) termek és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők, továbbá az egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek felújítására lehet pályázni.

Az Önkormányzat jelen felhívás keretében a II. Pályázati kategóriára, Tornaterem felújítására 1/1 arányú tulajdonosként pályázhat az alábbiak szerint:

### A. Tornaterem / tornacsarnok:

- a) pályaburkolat felújítás/csere;
- b) belső felújítás;
- c) tetőfelújítás;
- d) homlokzat, nyílászáró;
- e) világítás / elektromos hálózat korszerűsítése;
- f) gépészeti rendszer korszerűsítése;

g) mobil térelvlasztó beszerzése.

B. Öltöző:

- a) vizesblokk felújítása
- b) öltözőhelyiség felújítása;
- c) tetőfelújítás;
- d) homlokzat, nyílászáró.

C. Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek: szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok:

- a) belső felújítása;
- b) tetőfelújítás;
- c) homlokzat, nyílászáró.

2. A felújítás lebonyolítása, finanszírozása:

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítást valósítson meg az ország területén. **Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás végzi el.**

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.

**Az MKSZ az épület tulajdonosával, a pályázóval, a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerinti tartalommal:**

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;

- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70 %-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, melyet az MKSZ jogosult bérbe vagy használatba adni.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

**A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, melynek nem teljesítése szankciót von maga után.**

A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

**Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályázatonként az igényelt felújítás összegének 5 %-a.** Ezt a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MKSZ a pályázót két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a pályázati biztosítékként megfizetett összeget.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a pályázathoz fizetendő megtérítési előleg (önerő) összegébe beszámít.

Az MKSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti, amennyiben:

- a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják,
- a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, vagy
- a szerződéskötés meghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt.

3. Műszaki tartalom:

**A fentiekben ismertetett feltételekkel javaslom, hogy Ózd Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot az ózdi belterületi 8628/4 hrsz.-ú, sportcsarnok megnevezésű, természetben Ózd, Brassói út 3/A. sz. alatt található, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő Marosi István Városi Sportcsarnok felújításának érdekében *öltözők felújítására, edzőterem és rehabilitációs szoba kialakítására vonatkozóan.***

Az öltözők felújítása során az alábbi munkálatokat végeznék el:

- 1-2. sz. öltöző átalakítása, felújítása: gipszkarton álmennyezet, padlóburkolat, nyílászárók, épületgépészeti és szellőző berendezések cseréje, oldalfalak csempeburkolatának javítása, belső festés, merülő medence telepítése, masszírozó pad, mozgatható fal beépítése. (3.143.308, Ft)

- 3-4. sz. öltöző átalakítása, felújítása: gipszkarton álmennyezet, padlóburkolat, nyílászárók, épületgépészeti és szellőző berendezések cseréje, oldalfalak csempeburkolatának javítása, belső festés. (2.383.308,- Ft)

- 5-6. sz. öltöző átalakítása, felújítása: gipszkarton álmennyezet, padlóburkolat, nyílászárók, épületgépészeti és szellőző berendezések cseréje, oldalfalak csempeburkolatának javítása, belső festés. (2.384.308,- Ft)

Az edzőterem/rehabilitációs szoba kialakítása során gipszkarton álmennyezet, padlóburkolat, nyílászárók, épületgépészeti és szellőző berendezések cseréje, oldalfalak csempeburkolatának javítása, belső festés. valamint szolárium és szauna beépítése valósulna meg. (3.294.432,- Ft)

**Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 5 millió forint, felső határa 50 millió forint.**

A pályázathoz csatolandó tervezői költségbeclés alapján a felújítás (gazdagodás mértéke) tervezett bruttó költsége: **14.230.802,- Ft** (+10 % kivitelezői eltérés esetén 15.653.882,- Ft).

Ebből az önkormányzat által a felújításra fizetendő megtérítési előleg (30 % saját erő) tervezett összege: **4.269.241,- Ft** (+10 % kivitelezői eltérés esetén 4.696.165,- Ft).

**A pályázat benyújtásának határideje 2018. január 22.**

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A döntéshozatal tervezett határideje 2018. február 28.

**Javaslat:**

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2018. (I.18.) határozata**  
**2018. évi pályázat benyújtásáról a Marosi István Városi Sportcsarnok felújítása**  
**céljából**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

**„A változat”**

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan a Marosi István Városi Sportcsarnokban (ózd belterületi 8628/4 hrsz., Ózd, Brassói út 3/A. sz.) 6 db öltöző és edzőterem/rehabilitációs szoba felújítása, kialakítása céljából.
2. A Képviselő-testület a felújításhoz szükséges 30 % mértékű megtérítési előleget, legfeljebb bruttó **4.700.000,-** Ft összegben Ózd Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési maradványból biztosítja.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a pályázat benyújtásakor fizetendő, az igényelt felújítás összegének 5 %-a, - azaz bruttó **711.540,-** Ft - pályázati biztosíték befizetéséhez, mely összeg nyertes pályázat esetén a fizetendő, a 2. pontban meghatározott megtérítési előlegbe beszámításra kerül.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elnyerése esetén Ózd Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Kézilabda Szövetséggel (MKSZ) megállapodást kössön az alábbi feltételekkel:
  - a) az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
  - b) a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
  - c) a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
  - d) az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át önerőként, gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;

- e) az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70 %-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, melyet az MKSZ jogosult bérbe vagy használatba adni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és a pályázat indokolt esetben történő visszavonására.

**Felelős:** a pályázat benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
a pályázati dokumentumok, nyilatkozatok aláírásáért: Polgármester  
az előleg biztosításáért: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

**Határidő:** 2018. január 22., illetve értelemszerűen

### **„B változat”**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata nem nyújt be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan a Marosi István Városi Sportcsarnokban (ózd belterületi 8628/4 hrsz., Ózd, Brassói út 3/A. sz.) 6 db öltöző és edzőterem/rehabilitációs szoba felújítása, kialakítása céljából.

**Határidő:** döntést követően azonnal