

Javaslat

**az Ózdi Kézilabda Club által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések
meghozatalára**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2017. június 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) sportfejlesztési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek tárgya a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez kötött beruházás, felújítás. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MKSZ 2017/2018-as támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

Az Ózdi Kézilabda Club (3600 Ózd, Bolyki főút 4., elnök: Marosréti Ervin, továbbiakban: ÓKC) a fenti pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ózdi belterületi 8640/3 hrsz., természetben Ózd, Bolyki főút 4. sz. alatti ingatlan (Városi Stadion) területén megvalósítandó, építési engedély köteles beruházásra vonatkozóan. (Az ingatlan tulajdoni lapja és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete.) Ennek keretében az érintett területen, a jelenlegi salakos pálya helyén egy új kézilabda munkacsarnok építése valósulna meg.

Az ÓKC számára az elmúlt időszakban az utánpótlás létszám növekedése miatt egyre nehezebbé vált az edzések, mérkőzések beosztásának szervezése, lebonyolítása. A meglévő sportcsarnok kapacitása már nem elegendő, maximális kihasználtság mellett is gyakran fordul elő, hogy helyhiány miatt elmaradnak foglalkozások. Nehezíti a munkájukat, hogy a településen, illetve körülbelül 20 km-es körzetben nem található olyan létesítmény, ahol a megfelelő szabványmeretekkel bíró kézilabdapálya állna rendelkezésre. A beruházás keretében a 2017-18-as évben szeretnék egy munkacsarnokot építeni, amely segítene tehermentesíteni a meglévő sportcsarnokot. A tervek szerint az épület úgy kerülne kialakításra, hogy később bővíthető legyen, így hosszú távon is segíthetné terveik megvalósítását, az ózdi kézilabda utánpótlásbázisának szélesítését. A beruházás jóváhagyásának esetén már 2017 végén megkezdénék az előkészítő munkálatokat, majd a decemberi társasági adóelőleg feltöltési időszak után, a támogatások rendelkezésre állásával elindulhatna az építkezés. A tárgyév végéig, azaz 2018. június 30-ig szeretnék átadni az új csarnokot, hogy minél előbb a játékosaik rendelkezésére állhasson.

A tervezett beruházás értéke megközelítőleg 200 millió Ft. A beruházás során épített csarnok a megvalósulást követően az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A pályázat az MKSZ által befogadásra került, a döntés meghozatala előtt hiánypótlás kiírása várható, melynek határideje a kézhezvételtől számított 45 nap.

A hiánypótlási eljárás során az Önkormányzat, mint a megvalósítandó beruházás helyszínét képező ingatlan tulajdonosa, hozzájáruló nyilatkozatot ad ki, melyben vállalja, hogy az ingatlanokat a támogatás kedvezményezettje (az Ózdi Kézilabda Club) a fenntartási időszak végéig térítésmentesen és korlátozásoktól mentesen használhatja. (A Nyilatkozat az előterjesztés 2. sz. melléklete).

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gy. út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17104/2017

2017.06.14

ÓZD

Szektor : 53

Belterület 8640/3 helyrajzi szám

3600 ÓZD Bolyki főút 4. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.Fill
Kivett stadion	0	8.6249	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22
eredeti határozat: 33956/2002.04.15
jogcím: ingyenes önkormányzati tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

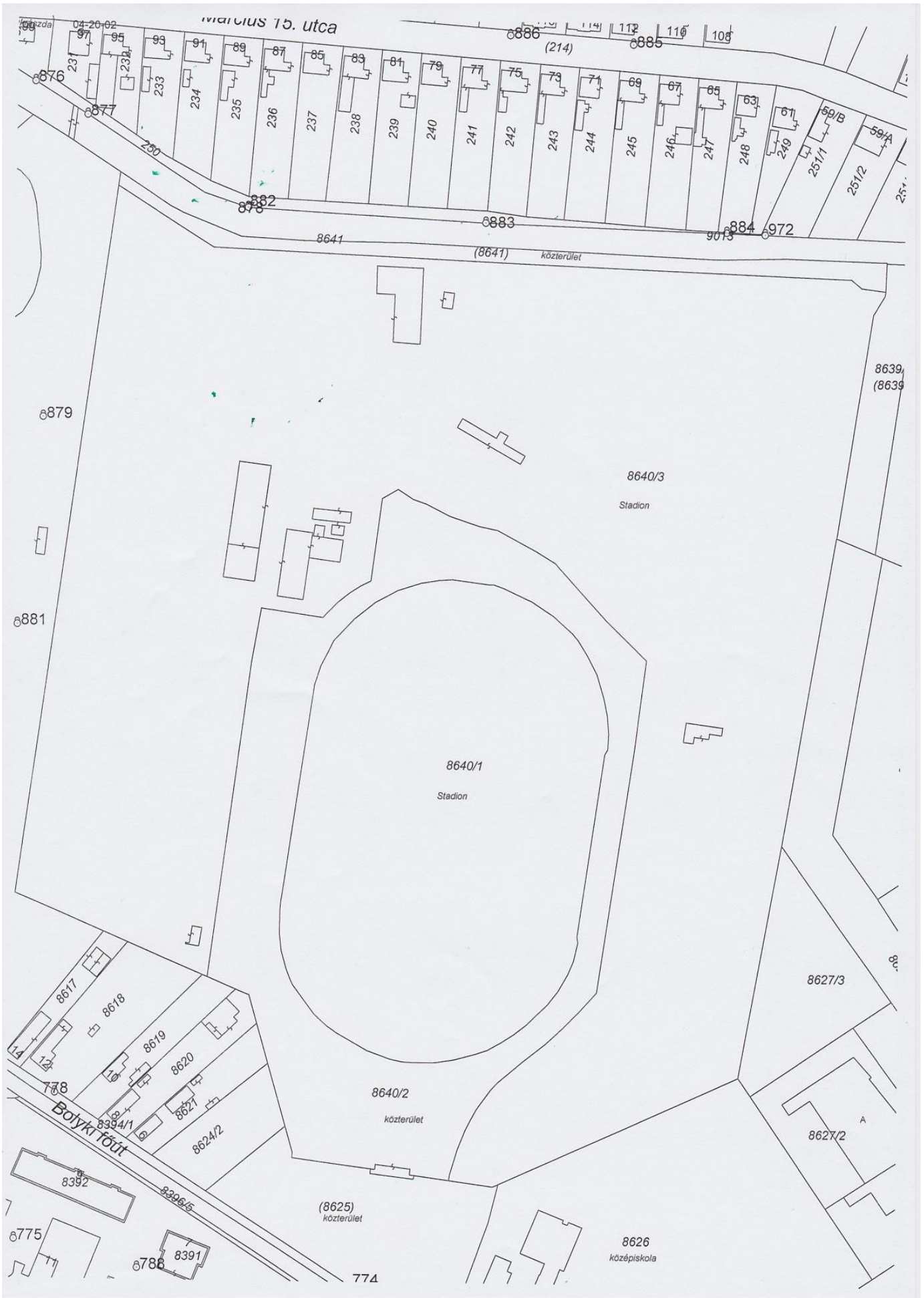
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 9640. helyrajzi számú ingatlan megosztásából.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22
eredeti határozat: 179/1964.01.13
Vízvezetési szolgalmi jog
Vezeték szolgalmi jog 36 m²-re.
jogosult:
név: BAZ MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT - MISKOLC törzsszám: 10018194
cím : 3501 MISKOLC Tömösi utca 1
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31839/2011.03.07
Vezetékjog
VM-3/2011 engedély számú (18206) ÓZD ÉMÁSZ állomás 1. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 698 m²-t érint.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36212/2012.07.03
Elidegenítési tilalom
a 7/2011.(III.9.) BM rendelet 16.§-a alapján a Budapest, 2011. augusztus hó 30. napján kelt 41907 számú támogatási szerződésben foglaltak szerint.
jogosult:
név: BELÜGYMINISZTERIUM törzsszám: 15311605
cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Marius 15. utca

04-20-02

Balykifút

8640/1
Stadion

8640/3
Stadion

8640/2
közterület

(8625)
közterület

8626
középiskola

8627/3

8627/2

8639
(8639)

8640

774

251

251

251

251

251

251

251

251

251

251

251

251

251

251

NYILATKOZAT

- építési engedély köteles beruházások tárgyában -

Alulírott Janiczak Dávid, mint Ózd Város Önkormányzata (cím: 3600 Ózd, Városház tér 1.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Ózdi Kézilabda Club (székhely: 3600 Ózd, Bolyki főút 4.; képviselő: Marosréti Ervin; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló ózdi belterületi 8640/3 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 3600 Ózd, Bolyki főút 4. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen.

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Tao. tv. 22/C. § (6a) bekezdése alapján, amennyiben az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás és felújítás az Önkormányzat törzsvagyományának részét képező ingatlanon valósul meg és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül az Önkormányzat és a Sportszervezet között a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötésre került, abban az esetben az építési engedélyhez kötött beruházás és felújítás a megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: „**MKSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a beruházás és felújítás Önkormányzati tulajdonba kerülését követően a fenntartási költségek viselése mellett beruházás esetében 15 (tizenöt) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást és felújítást megvalósítsa, és azt a fent említett beruházás esetében 15 (tizenöt), illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban a Sportszervezettel megkötendő megállapodásra is kiterjedő hatállyal meghozta, és amelynek megkötésére és betartására az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával is kötelezettséget vállal.

Kelt: 2017.

Ózd Város Önkormányzata
Janiczak Dávid
polgármester

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VI.22.) határozata
az Ózdi Kézilabda Club által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések
meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata hozzájárul, hogy az Ózdi Kézilabda Club az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ózdi belterületi 8640/3 hrsz., természetben Ózd, Bolyki főút 4. sz. alatti ingatlanon (Városi Stadion) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez kötött beruházást, felújítást végezzen.
2. Ózd Város Önkormányzata hozzájárul, hogy az Ózdi Kézilabda Club az 1. pontban megjelölt ingatlant eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, a beruházás és felújítás önkormányzati tulajdonba kerülését követően, a fenntartási költségek viselése mellett, 15 (tizenöt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen, korlátozásoktól mentesen használja.
3. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat, valamint az üzembe helyezést követően az Ózdi Kézilabda Club és az Önkormányzat közötti, a tulajdon- és használati viszonyokat rendező Megállapodás aláírására.
4. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén, az Önkormányzatot érintő egyéb kérdésekben külön előterjesztés keretében határoz.

Felelős: a Nyilatkozat, Megállapodás előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője, Jogtanácsos

a dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: a döntést követően azonnal