

**JAVASLAT**

a 2017. évi városrehabilitációs feladatokra biztosított keret részbeni felhasználására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Ózd, 2017. június 22.

A Képviselő-testület Ózd Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.3.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: R.) – 7. melléklet 10. cím 2. alcím – 20.000 E Ft előirányzatot biztosított a 2017. évi városrehabilitációs célú feladatok megvalósítására. A R. 4 § (4) bekezdése szerint a jóváhagyott pénzügyi keret felhasználásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Az elmúlt időszakban a keret részbeni felhasználására az alábbi igények merültek fel:

1. **Ózd, Mekcsey út részleges felújítása:**

Az Ózd, Mekcsey út állapota műszakilag leromlott, több helyen jelentősen hullámos. A legkritikusabb szakaszra (Ózd, Mekcsey út 135-155. között) az ÓVI árajánlatot kért be, mely szerint a félszelvényes összefüggő aszfaltozás (418 m<sup>2</sup>) költsége bruttó 2.018 E Ft.

2. **Autóbuszváró felújítása Ív út (régi ÓKÜ buszváró):**

Az Autóbuszváró felújítását az ÓVI saját kivitelezésben végezné el, melynek becsült költsége bruttó 303 E Ft.

3. **Újváros Téri Iskola udvarának burkolása:**

Az új tornaterem és az aszfaltozott pálya közötti – korábban füves terület – jelenleg kb. 5 cm vastagon zúzott kővel van beborítva, mely az iskola vezetése szerint nem megfelelő, balesetveszélyes. Kezdeményezve lett, hogy a terület az ún. „Romszínpad”-tól felszedett térkővel kerüljön leburkolásra. A bekért árajánlatok alapján azonban a burkolás alépítményi munkái, csapadékvíz elvezetés stb. költsége igen jelentős (bruttó 7-7,5 MFt) lenne. Az iskola igazgatójával egyeztetve a nyár folyamán ismét füvesített terület kerülhetne kialakításra, amennyiben a pénzügyi fedezet erre biztosított. Ennek becsült költsége bruttó 1.500 E Ft. Tekintettel arra, hogy az iskola állami működtetésben van, kezelője a Kazincbarcikai Tankerületi Központ, a munkálatokba a bevonásuk szükséges. A megszervezéssel az ÓVI-t javaslom megbízni a fenti pénzügyi fedezet részükre történő átcsoportosításával.

4. **Ózd, Zrínyi út 5. előtti közterületen területrendezés**

A Zrínyi út és az ÓVI kerítés közötti területen személygépjárművek parkolására alkalmas terület kialakítására lenne szükség. Az Ózd Városi Rendészet gépjármű bejárata és a DIEGO telke között kb. 10-11 gk. várakozására lenne lehetőség a kiemelt szegély „K” szegélyre cserélésével, és a terület zúzott kővel (murva) történő feltöltésével. A terület aszfaltozására azért nincs lehetőség, mert alatta több közmű (ivóvíz, telefon, földgáz) is található. A munkálatokat az ÓVI saját kivitelezésben végezné el, melynek becsült költsége 144 E Ft.

5. **Autóbuszindító-állomás mögött P+R parkoló kialakítása (10 db)**

Az Autóbuszindító-állomás környékén kialakult gyakorlat, hogy távolsági autóbuszal utazók személygépjárműveiket – akár több napra is, visszaérkezésükig – az állomás és a MATÁV közötti területen hagyják, mely forgalmi problémákat okoz. Hasonló torlódást okoz az, hogy az autóbuszal utazókat személygépjárművel szállítják az állomáshoz, és ott így esetenként jelentős számú gépjármű várakozik, mely akadályozza a forgalmat. A probléma csökkentése érdekében kialakíthatók lennének az állomás és a volt ÓKÜ kerítése közötti területsávban ún. P+R parkolók, egyenlőre salakozott kivitelben. A parkolók a Munkás útról már kiépített bejárón át megközelíthetők. A rendelkezésre álló területen max. 20 db parkoló és az annak megközelítését szolgáló 4 m széles út alakítható ki. Az ÓVI korlátozott kapacitása miatt a kivitelezéshez vállalkozó bevonása szükséges. A rendelkezésre álló pénzügyi fedezet függvényében határozható meg az I. ütemben kialakítandó parkolók száma, javaslat 10 db. Az igénybe veendő terület egy része az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. tulajdonában van, ezért a kivitelezés előtt tőlük tulajdonosi hozzájárulást kell beszerezni.

6. **Autóbuszindító-állomás mögött közterület burkolás (járda)**  
Az állomás és a Munkás úti járda között a füves területen jelentős gyalogos forgalmú „ösvény” van kitaposva, melynek járdalappal való burkolása indokolt. A munkálatokat az ÓVI saját kivitelezésben végezné el, melynek becsült költsége 40 E Ft.
7. **Ózd, Nemzetőr úti Piacon parkoló kialakítás**  
A Nemzetőr úti Piac környezetében meglehetősen nagy problémát okoz a parkolás. Az élelmiszerpiac mellett az úttesten jelenleg megállási tilalom van elrendelve. A parkolási gondok enyhítésére a piaccsarnok melletti zöldterület részbeni burkolásával 7 db parkoló kialakítható. A munkálatokat az ÓVI saját kivitelezésében célszerű elvégezni, mivel így a költségek külső kivitelezőhöz képest kedvezőbbek. Így a kivitelezés becsült költsége burkolókövel bruttó 1.000 E Ft. A „Fehér Ökör” vendéglő előtti szennyvízvezeték aknák ÉRV Zrt. általi lesüllyesztését követően a parkokók száma tovább bővíthető lesz.
8. **Ózd, Árpád v. út 20/A,B,C külső homlokzat felújítás:**  
Az Árpád vezér út 20. három lépcsőházas épület földszintén üzletek, irodák, felsőbb szintjein lakások találhatóak. Az épület külső homlokzata meglehetősen leromlott, a közterületre hulló vakolat az ott közlekedőkre nézve folyamatos baleset-, illetve életveszélyt okoz. A vakolat lehámlását az elavuláson túl a tetőhéjzat és csapadék-ereszcsatorna hibája is okozza. A tulajdoni viszonyok szerint az épületben az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek aránya kb. 52 %. A 33 db lakásból, helyiségből 18 db önkormányzati tulajdonú, 15 db magántulajdonú. A területi képviselő kezdeményezése alapján az Árpád vezér útról látható külső homlokzatok felújítására az ÓZDINVEST Kft. költségvetést készített, mely szerint a bruttó költség 15.982 E Ft. Ez tartalmazza a külső falak vakolatának leomlását is okozó legszükségesebb tető- (kb. 1 m széles sáv) és csatorna javítások költségeit is. A külső homlokzatfelújítás elvégzése társasházi közgyűlési jóváhagyó határozatokkal lehetséges, a költségek önkormányzati előfinanszírozása viszont szükséges. Az épület a közelmúltban teljesen felújított Európa tér és Civil Ház felől is jól látható, így a homlokzat felújítás utcaképi szempontból is jelentősen javítaná a jelenlegi helyzetet. A szükséges fedezetből 2017. évben bruttó 10.000 E Ft-ra van lehetőség, a fennmaradó bruttó 6.000 E Ft biztosítására a 2018. évi költségvetés terhére vállalható kötelezettség. A kivitelezésre ennek megfelelően szeptember-október hónapokban kerülhetne sor.
9. **Ózd, Béke u. helyreállítás, felújítás**  
Az Ózd, Béke utca az Almási Balogh Pál Kórház mellett található, melyről a kórház gazdasági bejárata is nyílik. Az utcán jelentős a gépjárműforgalom, ezért néhány évvel ezelőtt parkolók kialakítására is sor került. Az útburkolat az elmúlt évek során többször is fel lett bontva, a helyreállítás viszont mindig csak nyomvonalasan történt meg. Legutóbb az ivóvízrekonstrukció miatt kellett az utcát és az új parkolót teljes hosszban felbontani, ennek helyreállítása sajnos jelenleg még nem történt meg. Mivel az utca összközművesített és a meglévő közművek is fel lettek újítva, a már szinte járhatatlan burkolat teljes szélességű aszfaltozása indokolt lenne. Ennek becsült költsége bruttó 3.000 E Ft, mely nem tartalmazza a kőburkolattal ellátott parkoló helyreállítását. Javasolom a szükséges pénzügyi fedezet biztosítását az ivóvíz rekonstrukciót végző kivitelezővel történő arányos költségmegosztással (aszfaltozás kivitelezőre eső része bruttó 700 E Ft + parkoló helyreállítási költsége), melyet javaslok szakkivitelezővel, vagy az ÓVI-val elvégeztetni. A biztosítandó fedezet bruttó 2.300 E Ft.
10. **Vasvár úti lezárt temetőben I-II. világháborús hősi emlékmű megvilágítása**  
A Bolyokvasvári Polgári Kör a Vasvár úti lezárt temetőben a Vasvár út 57. és 59. sz. közötti támfalnál emlékművet szeretne létesíteni. Az emlékmű költségeit az egyesület finanszírozza. Kérelmezték viszont az emlékműhöz vezető lépcső kiépítésében, valamint vagyonbiztonsági szempontból az emlékmű megvilágításában való támogatást. A lépcső kialakításához javasolom a Startprogram Iroda által készített burkolókövet biztosítását, valamint a kapacitás függvényében a kivitelezésben a Startprogram Iroda, illetve ÓVI bevonását. A kért megvilágítás vagyonbiztonsági szempontból

indokolt, annak kiépítése a közvilágítási hálózatról megvalósítható, becsült költsége a bekért árajánlatok alapján bruttó 250 E Ft.

**Elvégzendő feladatok költségei:**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó költség (E Ft)</b>
1.	Ózd, Mekksey út részleges felújítása	2.018
2.	Autóbuszváró felújítása Ív út (régí ÓKÜ buszváró)	303
3.	Újváros Téri Iskola udvarának rendezése, füvesítése	1.500
4.	Ózd, Zrínyi út 5. előtti közterületen területrendezés	144
5.	Autóbusz indító áll. mögött P+R parkoló kialakítása (10 db)	1.890
6.	Autóbusz indító áll. mögött közterület burkolás (járda)	40
7.	Ózd, Nemzetőr úti Piacon parkoló kialakítása burkolókövel (7 db)	1.000
8.	Ózd, Árpád v. út 20/A,B,C külső homlokzat felújítás – társasházi közgyűlési jóváhagyó határozatok függvényében	10.000
9.	Ózd, Béke utca helyreállítása, felújítása	2.300
10.	Vasvár úti lezárt temetőben I-II. világháborús hősi emlékmű megvilágítása	250
<b>Összesen</b>		<b>19.445</b>

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2017. (VI....) határozata**  
**a 2017. évi városrehabilitációs feladatokra biztosított keret részbeni felhasználásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 2017. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló előirányzatból az alábbi feladatok elvégzését, az azokhoz meghatározott pénzügyi fedezet biztosítását jóváhagyja:

Ssz.	Megnevezés	Bruttó költség (Eft)	Felelős	Teljesítési határidő
1.	Ózd, Mekksey út részleges felújítása	2.018	ÓVI igazgatója	2017.08.31.
2.	Autóbuszváró felújítása Ív út (régí ÓKŰ buszváró)	303	ÓVI igazgatója	2017.09.30.
3.	Újváros Téri Iskola udvarának rendezése, füvesítése	1.500	megszervezésért: ÓVI igazgatója	2017.08.31.
4.	Ózd, Zrínyi út 5. előtti közterületen területrendezés	144	ÓVI igazgatója	2017.10.31.
5.	Autóbusz indító áll. mögött P+R parkoló kialakítása (10 db)	1.890	ÓVI igazgatója	2017.08.31.
6.	Autóbusz indító áll. mögött közterület burkolás (járda)	40	ÓVI igazgatója	2017.08.31.
7.	Ózd, Nemzetőr úti Piacon parkoló kialakítása burkolókövel (7 db)	1.000	ÓVI igazgatója	2017.08.31.
8.	Ózd, Árpád v. út 20/A,B,C külső homlokzat felújítás – társasházi közgyűlési jóváhagyó határozatok függvényében	10.000	ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője	2017.12.31.
9.	Ózd, Béke utca helyreállítása, felújítása	2.300	ÓVI igazgatója	2017.08.31.
10.	Vasvár úti lezárt temetőben I-II. világháborús hősi emlékmű megvilágítása	250	Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője	2017.12.31.
<b>Összesen</b>		<b>19.445</b>		

Felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetőjét a fenti pénzügyi fedezetek átcsoportosítására.

**Felelős:**

Pénzügyi fedezet átcsoportosításáért:  
Kivitelezésért:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője  
fenti táblázat szerint

**Határidő:**

Pénzügyi előirányzatok átcsoportosítására:  
Kivitelezésre:

azonnal  
fenti táblázat szerint

2. A Képviselő-testület az Ózd, Árpád vezér út 20/A,B,C. épület külső homlokzat felújításához – az érintett társasházak közgyűléseinek jóváhagyó határozatainak esetén – Ózd Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére további 6.000 EFt pénzügyi fedezet biztosítására kötelezettséget vállal, a felújítás 2017. évi kivitelezésével.

Felelős:

Pénzügyi fedezet biztosításáért:

Polgármester

Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Kivitelezésért:

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő:

értelemszerűen