

Javaslat
az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti,
ózd belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan kezelő váltására

Előterjesztő: Farkas Péter Barnabás alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2017. április 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2016. (II.25.) határozatában úgy döntött, hogy az ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú, természetben az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget 2016. március 1. napjától határozatlan időre az Ózdi Művelődési Intézmények (a továbbiakban: ÓMI) részére ingyenes használatba adja. A helyiség a magyar kulturális örökség megőrzését szolgáló feladat ellátásához, a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézettel közfoglalkoztatási jogviszonyban álló foglalkoztatottak munkavégzési helyének biztosítása céljából került átadásra. A korábbi határozatot az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az Ózd Város Önkormányzata, az ÓMI és a MANDA között létrejött háromoldalú megállapodás alapján, az ÓMI szakmai irányításával működő és az ÓMI üzemeltetésében lévő Digitális Irodában (7365/5/A/2 hrsz) történő foglalkoztatás 2017. március 28-tól az ózdi MANDA Erőműben folytatódik.

Az ÓMI a kezelésébe adott ingatlanban a továbbiakban semmilyen tevékenységet nem kíván folytatni. Mindezek miatt az ingatlant célszerű azt az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú ingatlanok üzemeltetőjének, az ÓZDINVEST Kft-nek 2017. május 1. napjával határozatlan időtartamra üzemeltetésbe adni a mindenkor érvényes költségvetésben meghatározott üzemeltetési díj megfizetése mellett.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés g) pontja alapján az üzemeltetési szerződés megkötését, főbb tartalmi elemeinek meghatározását - a Rendelet 6. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata a 7365/5/A/2 hrsz.-ú, természetben Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget 2017. április 30. napjával az ÓMI kezeléséből vonja el és 2017. május 1. napjával, határozatlan időtartamra, a mindenkor érvényes költségvetésben meghatározott üzemeltetési díj megfizetése mellett az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja át.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2016. február 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2016. (II.25.) határozata
az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti,
ózdai belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan és vagyonelemek kezelésbe adásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú, természetben az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget 2016. március 1. napjától határozatlan időre az Ózdi Művelődési Intézmények részére ingyenes használatba adja a magyar kulturális örökség megőrzését szolgáló feladatellátást végző, a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézettel közfoglalkoztatási jogviszonyban álló foglalkoztatottak munkavégzési helyének biztosítása céljából.
Az Ózdi Művelődési Intézmények köteles a helyiség használatával kapcsolatban felmerült költségek megfizetésére.
2. A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a határozat 1. mellékletében felsorolt vagyonelemeket az Ózdi Művelődési Intézmények részére 2016. március 1. napjától határozatlan időre, ingyenes használatba adja a helyi közfoglalkoztatási feladatok ellátása, a magyar kulturális örökség megőrzését szolgáló, ózdi digitalizációs közfoglalkoztatási program működési feltételeinek biztosítása céljából.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban részletezett helyiségben végzett feladatellátás megszűnését követően visszatér az ingatlan és a vagyonelemek további hasznosítására.

Felelős: a helyiség üzemeltetéséért, a vagyonelemek rendeltetésszerű használatáért:
Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója
a használatba adási szerződés előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
okirat aláírásáért:
Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

K. m. f.

Dr. Almási Csaba *sc.*
jegyző

Janiczak Dávid *sc.*
polgármester

A kivonat hiteles: Papp Béláné
Ózd, 2016. március 22.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (IV. ...) határozata
az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti,
ózdai belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan kezelő váltásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú, természetben az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget 2017. április 30. napjával az Ózdi Művelődési Intézmények kezeléséből elvonja azzal, hogy azt nyilvántartásában 2017. április 30. napján még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlant 2017. május 1. napjától határozatlan időre az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja a mindenkor érvényes költségvetésben meghatározott üzemeltetési díj megfizetése mellett.

Felelős: ingatlan átadás-átvételéért: Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója és az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
üzemeltetési szerződés módosítás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2017. április 30.