

Javaslat

támogatási kérelem benyújtására a TOP-4.3.1-15 kódszámú „ Leromlott városi területek rehabilitációja”
című felhívásra

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. július 21.

Bevezetés:

Ózd Város Önkormányzata folytatni kívánja a korábbi években megkezdett telep-programokat, melyhez a 2014-2020 Európai Unió pályázati ciklusban is van lehetőség uniós forrás igénybe vételére. A korábbi telep-programok (Hétes telep, Velence telep) folytatásaként jelenleg a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 5.2.1 kódszámú valamint TOP 4.3.1 kódszámú pályázati felhívása keretében van lehetőség az önkormányzatnak újabb pályázat benyújtására.

A javaslatban megfogalmazott TOP 4.3.1 pályázat szoros összhangban van a város által már beadott TOP 5.2.1 intézkedésével („A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok”). Mindkét projekt együttes célja a szociális városrehabilitáció a kiválasztott akcióterületen, a leszakadó, és a leszakadással veszélyeztetett városi területen élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja.

A TOP 5.2.1 - ben megtervezett ún. „soft” beavatkozások programjának nyernie kell ahhoz, hogy ezekre alapulón a TOP 4.3.1-ben ún. „hard” beavatkozásokra, a lakhatási- és infrastrukturális tevékenységekre is támogatást lehessen elnyerni.

Mindkét projekt önálló, így külön projekt előkészítő tanulmányt valamint külön pályázatot kell benyújtani, amelyek egymásra épülnek.

Az ún. „hard” pályázat megnyerhetőségének előfeltétele a „soft” pályázaton való nyertesség.

Az infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, közösségfejlesztési, antidiszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki, amelyeket a TOP-5.2.1 intézkedés (ESZA) finanszíroz.

A szociális városrehabilitációs tevékenységek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek élet- és lakhatási lehetőségei javulnak, elérhetővé válnak a foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok.

Tevékenységek

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

Önállóan támogatható tevékenységek

Lakófunkciót erősítő tevékenységek

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;

- az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:

- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
- épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);

- telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;

- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémelek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;
- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútortarték beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott;
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;
- kártyás közüzemi mérőórák felszerelése, amennyiben azok az önkormányzat (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülnek.

c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:

- bontás *(a lakófunkció teljes megszüntetése)*;
- összenyitás *(a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése)*.

d) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása szolgálati lakásként (vásárlás, felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés, bútor beszerzés), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződött szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenn tartási időszakára. Új építés nem támogatható.

e) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- vásárlása,
- építése,
- komfortosítása, felújítása,
- bútortarték beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A) Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében:

- a) Átmeneti céllal szociális blokkok kialakítása, felújítása, a funkció biztosításához szükséges eszközbeszerzés;
- b) Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása;
- c) Roma nemzetiségi önkormányzati, családsegítő, szociális és szociális munkás irodahelyiség kialakítása és kapcsolódó eszközbeszerzés;

d) Az alacsony társadalmi státuszú lakosság, marginalizált közösség felzárkózásához, beilleszkedésének elősegítéséhez, készségfejlesztéshez közvetlenül szükséges eszközök beszerzése.

B) Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek:

- a) Polgárőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése;
- b) Közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése.

C) Foglalkoztatást elősegítő funkció

- a) Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő gazdasági tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése.
- b) Az akcióterület határain belül közösségi kert kialakítása, amennyiben az a foglalkoztatás elősegítésének célját szolgálja és a termesztett növényeket nem eladásra szánják. (A közösségi kert kialakításához lehetőség van növényirtásra, terület-rendezésre, kerítés, hiányzó közművek, tároló építésére.)

D) Egyéb kapcsolódó fejlesztések

a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő, felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében:

- kapcsolódó udvarrendezés;
- kerítés kialakítása, felújítása.

b) Az akcióterületen található illegális hulladéklerakók felszámolása, gyűjtőszigetek kialakítása a településképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható).

c) Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, kapcsolódó eszközbeszerzés.

d) Közlekedési- és közlekedésbiztonsági fejlesztések, amennyiben a hátrányos helyzetű lakosság számára célzott közszolgáltatások jobb elérhetőségének feltételeit segítik elő:

- járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása;
- kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása;
- buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei), kialakítása, felújítása;
- gyalogos zónák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
- akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása,

e) biztonságos közlekedést segítő rendszerek tervezése, telepítése, továbbá sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése (kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók);

f) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése;

g) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése;

h) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékszerének felújítása, kiépítése;

i) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő távfűtés és melegvíz-szolgáltatás vezetékszerének felújítása, korszerűsítése.

j) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése a fejlesztéssel érintett épületekhez tartozóan.

k) A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.

Nem támogatható tevékenységek:

a) A projekt megvalósítása során magántulajdonú ingatlanok bontása, átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése vagy építése, illetve fűtőkorszerűsítés esetén a magántulajdonú ingatlanokban fűtőtest csere;

b) Köztéri műalkotások építése, felújítása;

c) Kereskedelmi szálláshely-fejlesztés;

d) Temető fejlesztése;

e) A projekt céljaihoz nem kapcsolható eszközbeszerzés;

f) Buszpályaudvar épületeinek fejlesztése;

g) Olyan programok, melyek nem szolgálják a hátrányos helyzetű csoportok felzárkózását, beilleszkedését;

h) A családok akcióterületről történő kiköltöztetése során azok összeköltöztetése az integrált lakókörnyezetben;

i) Az akcióterületen új lakás építése. (Meglévő épületben lakófunkció kialakítása lehetséges a 3.1.1 I. A) és 3.1.1 II. 1) alpontok alapján. Kivételt jelent, ha a település méretéből adódóan a beavatkozási helyszín az akcióterületen belül kerül kijelölésre.)

j) Gépjárműbeszerzés;

k) Biztos Kezdet Gyerekház létrehozása, fejlesztése (az EFOP-ban támogatható);

A pályázati keretfeltételekről

- A TOP 4.3.1 területspecifikus melléklete szerint a BAZ megyében alapvetően lakhatási- és infrastrukturális beruházásokra rendelkezésre álló keretösszeg 2,699 milliárd Ft, az igényelhető támogatás összege pedig 100-500 millió Ft között lehet.
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Támogatási kérelem benyújtása – a jelen állapot szerint – 2016. augusztus 1-ig lehetséges.
- A támogatási kérelemhez szükséges Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése és benyújtása, amely feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit, kijelöli a fejlesztés célcsoportjait, bemutatja azok igényeit és alátámasztja a támogatási kérelemben bemutatott programot.
- A TOP 5.2.1 pályázat sikeressége esetén kap támogatást a TOP 4.3.1 konstrukció.

A két projektet egymással párhuzamosan, ugyanazon cél érdekében kell megvalósítani is, a tanulmányokban leírt időtávban – mely legfeljebb 4 évet jelent.

A fent említett projekt előkészítő tanulmányok a hozzájuk tartozó projektekben elszámolhatóak, így az önkormányzat részéről csak éven belüli finanszírozást igényelnek.

A kiválasztott akcióterületről és a megvalósuló projektről

A projektekre kiválasztott akcióterület kijelölése Ózd városának Újtelep-Kiserdőalja részein javasolt. A terület minden mutató szerint szegregálnak minősül, és mint ilyen, a felhívások szerint elsődlegesen jogosult a támogatásra.

A projekt-együttesben a kísérő 'soft' tevékenységek mellett megvalósulhat a területen az infrastruktúra régóta esedékes részbeni rendbetétele (pl. vonalas infrastruktúra, utak, járdák, buszmegállók, stb.) és az önkormányzati szociális bérlakások – később meghatározandó körének – felújítása is.

Jelen projekt keretében a kiválasztott akcióterületen – hasonlóan a Velence telepen történt felújításhoz – megvalósul az önkormányzati tulajdonú bérlakások egy részének felújítása, úthálózat korszerűsítése, csapadékvíz elvezetés, kialakításra kerül egy közösségi ház valamint közösségi tér, egy sportpálya és egy játszótér valamint haszonnövények termesztésére alkalmas közösségi kert.

A pályázat egyéb feltételeiről

Az önkormányzat a pályázatot konzorciumban kívánja megvalósítani. A résztvevők azonosak és azonos feltételekkel bírnak a TOP 5.2.1 „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című pályázatban foglaltakkal.

Ezen túl a kiírás szabályainak való megfelelés érdekében, a közeljövőben szükség lesz a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája vonatkozó részeinek felülvizsgálatára és aktualizálására is (ez a projektben ugyancsak elszámolható költség). Ez jelenleg folyamatban van.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak fényében, a TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra beadandó támogatási kérelemmel kapcsolatban hozzon döntést.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata a helyi szintű komplex programok megvalósítása érdekében nyújtsa be támogatási kérelmét irányadóan bruttó 450 millió Ft támogatási igénnyel a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati felhívásra.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (VII.21.) határozata
támogatási kérelem benyújtásáról a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek
rehabilitációja” című felhívásra

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be legfeljebb bruttó 450 millió Ft támogatási igénnyel a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati című felhívásra.

2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

a támogatási kérelem összeállításáért és benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. augusztus 1., de legkésőbb a mindenkor pályázati beadási határidő napja.