

**Javaslat**  
**támogatási kérelem benyújtására a TOP-2.1.1-15 kódszámú, „Barnamezős területek**  
**rehabilitációja” című felhívásra**

**Előterjesztő:** Polgármester  
**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. július 21.

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé a TOP-2.1.1-15 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja” című pályázatra vonatkozóan, melynek keretében Ózd Város Önkormányzata az Oxigényvár területén a használaton kívüli, leromlott állapotú üzemépületek bontását, egy meglévő épület (oxigéntöltő) felújítását és a területen aktív rekreációs zöldterület létrehozását tervezi megvalósítani.

**A TOP-2.1.1-15 pályázati kiírás alapján támogatható tevékenységek a következők:**

Önkormányzati tulajdonban, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő, vagy legkésőbb a vonatkozó mérföldkő teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő barnamezős terület és épületállomány klímatudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő rehabilitációja, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása, továbbá a barnamezős területen a jogosult konzorciumi partner tulajdonában lévő épület(rész) vagy terület(rész) megújítása, melynek keretében támogatható: a terület hasznosítását célzó beruházások megvalósítása gazdaságélénkítési, közösségi tevékenységek kiszolgálására.

A fejlesztéssel érintett terület vonatkozásában a főtevékenységeken belül **önállóan támogatható** a barnamezős terület szükséges esetben kármentesítéssel egybekötött rekonstrukciója:

- A. Főtevékenység: városi zöldfelületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt, a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, a település városi zöld infrastruktúra hálózatába történő integrálása a terület rekonstrukciójával vagy új zöldterület kialakításával az alábbi tevékenységeken keresztül, pl.:
- növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója,
  - városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyafuttató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása,
  - a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó képességének fokozása érdekében.
- B. Főtevékenység: a szükséges kármentesítési tevékenységen túl a meglévő épületállomány teljes elbontását követően a barnamezős terület hasznosítása gazdaságélénkítési, közösségi céllal, mint pl. a gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:
- helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, piactér, vásárcsarnok) kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, a kapcsolódó területek revitalizálása a barnamezős területen belül;
  - közösségi céllal megvalósuló beruházás keretében kialakításra kerülő, vállalkozási tevékenységnek helyet biztosító fejlesztés;
- C. Főtevékenység: a barnamezős terület hasznosítható épületállományának energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő felújítása, átépítése, feltétlenül szükséges részleges bontása, bővítése, illetve rehabilitálása (energiatakarékos beruházások, megújuló energiaforrások alkalmazása az épület üzemeltetése során) gazdaságélénkítési, közösségi céllal, különös tekintettel a történelmi és kulturális örökség megőrzésére és az újrahasznosításra.

**Önállóan nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó tevékenységek** a nyilvánosság, az akadálymentesítés, az azbeszt-mentesítés és energiahatékonysági intézkedések, partnerségi tervezés, infrastrukturális beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek.

### **A pályázati keretfeltételekről**

- A TOP-2.1.1-15 felhívás B.-A.-Z. Megyei Területspecifikus Melléklete alapján a teljes rendelkezésre álló keretösszeg 5.765 millió Ft. Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 150 millió Ft, maximum összege 2 000 millió Ft.
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Támogatási kérelem benyújtása 2016. augusztus 8-ig lehetséges.
- A támogatási kérelemhez az alábbi kötelezően csatolandó dokumentumok szükségesek
  - Szakmai megalapozó tanulmány (Igényfelmérés és kihasználtsági terv)
  - Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
  - Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
  - Nyilatkozat a barnamezős terület státuszáról
  - Integrált Településfejlesztési Stratégia, melyben a megvalósítás helyszíne barnamezős rehabilitációra kijelölt akcióterületként azonosítható
- A TOP-2.1.1-15 pályázat sikeressége esetén támogatási szerződés aláírására kerül sor.

### **A megvalósítási helyszíne:**

Ózd belterületi, a Volny út mellett található volt oxigényári, önkormányzati tulajdonú ingatlanok,  
Helyrajzi számok: 1188/3, 1188/5, 1188/6, 1188/7

### **A tervezett barnamezős rehabilitáció:**

- Meglévő, használaton kívüli, leromlott állapotú, a 1188/5 hrsz-ú ingatlanon lévő kompresszor csarnok épületének, valamint a 1188/6 hrsz-ú ingatlanon lévő régi oxigénüzem és a ventilátor-, szűrőgépház bontása, bontott anyagok osztályozása, előkészítése esetleges további felhasználásra, elszállítása, kármentesítés.
- Meglévő, volt oxigéntöltő szolgáltató épület felújítása szolgáltató épület (gondnokság, közösségi tér, iroda, szociális blokkok, üzlethelyiségek, stb.) használata céljából, energiahatékonysági beruházásokkal, napelemek beépítésével.
- Lebontott üzemi épületek helyén, területén közcélú, városi aktív rekreációs zöldterület, sport, pihenőpark (bokrok, fák, füvesítés) kialakítása kültéri fitness parkkal, padokkal, játszó eszközökkel, mely egyben bemutató területe lenne az önkormányzat által gyártott utcabútoroknak, térburkolóknak, közterületi tájékoztató tábláknak, egyéb kertészeti termékeknek.

A tervezett beruházás összes költsége a kötelezően ellátandó feladatokkal együtt legfeljebb 800 millió Ft, mely a felhívás szerint teljes egészében elszámolható költség.

### **Javaslat:**

Ózd Város Önkormányzata nyújtsa be támogatási kérelmét legfeljebb 800 millió Ft támogatási igénnyel a TOP-2.1.1-15 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja” tárgyú pályázati felhívásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján, a TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázati felhívásra beadandó támogatási kérelemmel kapcsolatban hozzon döntést.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (VII.21) határozata**  
**támogatási kérelem benyújtásáról a TOP-2.1.1-15 kódszámú, „Barnamezős területek**  
**rehabilitációja” című felhívásra**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be legfeljebb 800 millió Ft támogatási igénnyel a TOP-2.1.1-15 kódszámú, „Barnamezős iparterületek rehabilitációja” című felhívásra.

2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:**

a támogatási kérelem összeállításáért és benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
dokumentumok aláírásáért: Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 8.

Iktatószám: TFO/..... - ...../ 2016.

Láttam:

..... Dátum: .....  
Településfejlesztési O. vez.

..... Dátum: .....  
Pénzügyi és Gazdasági O. vezető

..... Dátum: .....  
Jogtanácsos

..... Dátum: .....  
Jegyző

**Javaslat**  
**támogatási kérelem benyújtására a TOP-2.1.1-15 kódszámú, „Barnamezős területek**  
**rehabilitációja” című felhívásra**

**Előterjesztő:** Polgármester  
**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. július 21.

Iktatószám: TFO/..... - ...../ 2016.

Szignálásra átvéve:

..... Dátum: .....  
Polgármesteri titkárság (Hónap, nap, óra, perc)

Láttam, annak tartalmával egyetérték:

..... Dátum: .....  
Gazdasági igazgató (Hónap, nap, óra, perc)

..... Dátum: .....  
Polgármesteri tanácsadó (Hónap, nap, óra, perc)

..... Dátum: .....  
Polgármester (Hónap, nap, óra, perc)

**Javaslat**  
**támogatási kérelem benyújtására a TOP-2.1.1-15 kódszámú, „Barnamezős területek**  
**rehabilitációja” című felhívásra**

**Előterjesztő:** Polgármester  
**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. július 21.