

## **Javaslat**

**a Magyar Kézilabda Szövetség felhívása alapján pályázat benyújtására a Sportcsarnok  
küzdőtér burkolatának felújítása céljából**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. január 14.

## 1. Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, a tervek szerint az MKSZ 2015/2016-os támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra. A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 500 (ötszáz) millió forint. A tervezett keretösszeg jelen pályázat szerinti felhasználásának feltétele, hogy az MKSZ 2015/2016-os támogatási időszakra benyújtott sportágfejlesztési programját – és ezen belül a tornaterem felújítást – az Emberi Erőforrások Minisztériuma jóváhagyja és e programelem tekintetében az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges tervezett teljes támogatás mértéke. Amennyiben a tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

A felhívásra pályázatot **önkormányzatok** és sportszervezetek nyújthatnak be az MKSZ felújítási programhoz kapcsolódó pályázata keretében, a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas (20 x 40 méter) termek és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők felújítására.

## 2. A felújítás lebonyolítása, finanszírozása:

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítást valósítson meg az ország területén. **Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás végzi el.**

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

**Az MKSZ az épület tulajdonosával, a pályázóval, a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül az előterjesztés 1. mellékletének megfelelően együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerinti tartalommal:**

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

**A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után.** A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

**Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályázonként 200.000 Ft.** Ezt a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MKSZ a pályázót két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a pályázati biztosítékként megfizetett összeget.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a pályázó által fizetendő előleg, illetve a sportszervezet által fizetendő bérleti díj összegbe beszámít.

3. Műszaki tartalom:

A fentiekben ismertetett feltételekkel Ózd Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az ózdi belterületi 8628/4 hrsz.-ú, sportcsarnok megnevezésű, természetben Ózd, Brassói út 3/A. sz. alatt található, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő Városi Sportcsarnok küzdőtér burkolatának teljes felújítására az alábbi műszaki tartalommal.

- a) Meglévő sportburkolat alapos tisztítását követően bontás nélkül új sportburkolati rendszer ráépítése. Ebben az esetben a meglévő 10+2 mm vastagságú rendszerre 6+2 mm vastagságú sportburkolat kerül felépítésre. A burkolat 33-40% közötti erőelnyelési értéket érhet el.
- b) Bordásfalak leszerelése,
- c) dilatációs hézagprofil bevágása aljzatbetonba,
- d) dilatációs profil elhelyezése,
- e) sport felszerelések szerelvény fedlapok elhelyezése és szintbe csiszolása,
- f) hibák kivágása; hézagmentes javítása,
- g) burkolat teljes felületének portalanítása és tisztítása,
- h) 6 mm előre gyártott gumiszőnyeg ragasztása,
- i) gumiburkolat poliuretán pólustömítése poliuretán anyagból (spaktel),
- j) öntött poliuretán réteg készítése két rétegben (két réteg készítése között csiszolás és tisztítás),
- k) topping koptató réteg készítése két színben standard színskála szerint,
- l) kézi-, röp-, tenisz- és szivacskezilabda pályák felfestése poliuretán festékkel.

**Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 1 millió forint, felső határa 20 millió forint.**

A pályázathoz csatolandó tervezői költsébecslés alapján a felújítás (gazdagodás mértéke) tervezett bruttó költsége: **22.379.166,- Ft** (+10 % kivitelezői eltérés esetén 24.617.083,- Ft).

- Ebből az önkormányzat által a felújításra fizetendő megtérítési előleg (30 % saját erő) tervezett összege: **6.713.750,- Ft**, - megállapodáshoz fizethető (+ 10 % kivitelezői eltérés esetén maximális összeg: 7.385.125,-Ft).
- Ebből az MKSZ által fizetendő (gazdagodás mértékének 70 %-a, amellyel egyező mértékben az MKSZ bérbe veszi határozott időre és egyeztetett időpontra felújított Sportcsarnokot) felújítási összeg: **15.665.416,-Ft** (+10 % kivitelezői eltérés esetén 17.231.958,- Ft).

**A Városi Sportcsarnok épületét az Önkormányzat a 2015. április 30. napján kötött Üzemeltetési Szerződéssel az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÓSÉK) részére üzemeltetésbe átadta, ezért az ingatlan együttműködési megállapodás szerinti bérbeadásához az ÓSÉK hozzájárulása is szükséges.**

**A pályázat benyújtásának határideje 2016. január 15.**

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A döntéshozatal tervezett határideje 2016. január 31.

**Javaslat:**

Ózd Város Önkormányzata az ismertetett feltételekkel nyújtson be pályázatot a Sportcsarnok küzdőtér burkolatának felújítására és ehhez a szükséges 30 % mértékű megtérülési előleget biztosítsa legfeljebb 7.385.125,-Ft összegben.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2016. (I.14.) határozata**

**a Magyar Kézilabda Szövetség felhívása alapján pályázat benyújtásáról a Sportcsarnok  
küzdőtér burkolatának felújítása céljából**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához a Városi Sportcsarnok (ózd belterületi 8628/4 hrsz., Ózd, Brassói út 3/A. sz.) küzdőtér burkolatának felújítása céljából.
2. A Képviselő-testület a felújításhoz a szükséges 30 % mértékű megtérítési előleget, legfeljebb 7.385.125,-Ft összegben Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a pályázat benyújtásakor fizetendő 200.000,-Ft összegű pályázati biztosíték befizetéséhez, mely összeg nyertes pályázat esetén a fizetendő megtérítési előlegbe beszámításra kerül.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elnyerése esetén Ózd Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Kézilabda Szövetséggel (MKSZ) megállapodást kössön az alábbi feltételekkel:
  - a) az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
  - b) a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
  - c) együttműködő felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
  - d) az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;

e) az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és a nyertes pályázat esetén kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** a pályázat benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
a pályázati dokumentumok, nyilatkozatok, és együttműködési megállapodás  
aláírásáért: Polgármester  
az előleg betervezéséért: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

**Határidő:** értelemszerűen