

## **J A V A S L A T**

**az önkormányzati tulajdonú földterületek forgalomképességi minősítésének felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Polgármester

Ózd, 2015. október 29.

## Tisztelt képviselő-testület!

Arany Géza László önkormányzati képviselő interpellációval fordult Ózd Város Polgármesteréhez az önkormányzati földvagyon védelmében, miszerint kezdeményezi, hogy Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, minden külterületi, mezőgazdasági művelési ágba tartozó földterületet a Képviselő-testület sorolja át az üzleti vagyon kategóriából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak, azaz forgalomképtelen törzsvagyonnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§ (2) bekezdése szerint törzsvagyonnak az minősül – sorolható be –, amely **közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja**, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. Az Nvt. 6. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben meghatározott kivételekkel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Kötelező önkormányzati feladatok és hatáskörök részletezését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény tartalmazza.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6.§ (1) bek. h) pontja szerint a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a vagyontárgyak forgalomképességi szempontú minősítésére vonatkozó döntés. A Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdése alapján a minősítés meghatározó szempontja a vagyontárgy rendeltetése.

### Tájékoztató adatok:

Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági jellegű ingatlanok száma: 1965 db.  
Ebből haszonbérleti szerződés keretén belül kiadva: 364 db.

Haszonbérleti szerződésekből befolyó díj 2014. évben (bel- és külterület összesen): 1.610.022,-Ft.  
Résztulajdonban lévő külterületi, mezőgazdasági ingatlanok száma: 274 db.

Összes mezőgazdasági művelési ágban lévő ingatlanokból az erdők száma: 277 db (ebből 1db belterületi parkerdő forgalomképtelennek minősített).

[65 db erdő az ÓZDSZOLG NKft. vagyonkezelésében, 206 db a Kft. üzemeltetésében, míg 6 db az Ózdi Városgondnokság üzemeltetésében van.]

### Javaslat:

Megalapozott döntés meghozatala érdekében a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre meg kell vizsgálni, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, külterületi, mezőgazdasági földterületek közül mely ingatlanokat lehet az Nvt. alapján törzsvagyonná nyilvánítani, figyelembe véve, hogy nem képezheti törzsvagyon részét az osztott tulajdon, valamint kötelező önkormányzati feladatellátást kell szolgálnia a törzsvagyonnak minősített földterületeknek.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2015. (X.29.) határozata**  
**az önkormányzati tulajdonú földterületek forgalomképességi minősítésének felülvizsgálatáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonában lévő, külterületi, mezőgazdasági művelési ágba tartozó földterületek forgalomképességi minősítésének felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő rendes ülésre terjessze elő a Vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: soron következő rendes képviselő-testületi ülés