

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
8/2015. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előkészítő:** PH Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2015. szeptember 24.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
8/2015. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság, a 2. melléklet 2.3.19. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2015.(V.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) valótlan adatokat közölt,”

(2) A Rendelet 5.§ (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) önkormányzati tulajdonú bérlakást korábban megrongált vagy abban kárt okozott,”

**2. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

1. 6.§ (7) bekezdése,
2. 10.§ (4) bekezdése.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

## Általános indokolás

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. májusában fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2015. (V.7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet), mely újraszabályozta az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a Lakásrendelet egyes rendelkezéseivel kapcsolatban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontja alapján törvényességi felhívással élt a Képviselő-testület felé. Ennek megfelelően a Lakásrendelet törvényességi felhívással érintett szakaszai felülvizsgálatra, és a kifogásolt §-ok módosításra vagy hatályon kívül helyezésre kerülnek.

## Részletes indokolás

### 1.§

A Lakásrendelet 5.§ (1) bekezdése tartalmazza azokat az eseteket, amikor a bérbeadó a már nyilvántartásba vett lakásigénylés törlését rendelheti el. A c) és e) pontban használt „bizonyíthatóan” kifejezés alkalmazása a Kormányhivatal álláspontja szerint nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdése szerinti követelményeknek, mely szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető tartalommal kell rendelkeznie, ezért szükséges az 5.§ (1) bekezdés c) és e) pontjainak módosítása.

### 2.§

A Lakásrendelet 6.§ (7) bekezdése és 10.§ (4) bekezdése tartalmazza az önkormányzati képviselő bérlőkijelölési jogára vonatkozó részletszabályokat. A Mötv. 41.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják, valamint a (4) bekezdés rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület hatásköreit mely szervekre ruházhatja át. Az önkormányzati képviselő a képviselő testület szervei között nem szerepel, így nem ruházható rá át az üresen álló, komfort nélküli lakások bérlőkijelölési jogköre.

**TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján**

**1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:**

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../....(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2015. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

**2. A képviselő-testületi ülés időpontja:**

2015. szeptember 24.

**3. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatása, hogy megszünteti az önkormányzati képviselők bérlőkijelölési jogát, ezáltal a területi képviselők a jövőben nem rendelkeznek befolyással a területükön bérbe adható lakások hasznosítására.

**4. Gazdasági hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincsenek gazdasági hatásai.

**5. Költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet díjemelésre nem tartalmaz javaslatot. Költségvetési hatásai nincsenek.

**6. Környezeti következmények**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti következménye.

**7. Egészségi következmények**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségi következménye.

**8. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

**9. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály módosítása a Kormányhivatal törvényességi felhívása miatt vált szükségessé. Amennyiben a Képviselő-testület a Kormányhivatal felhívásának nem tesz eleget, vagy eltérő véleményét nem közli, úgy további jogkövetkezményekkel kell számolni a törvényességi felügyelet részéről {Mötv. 132.§ (1) bekezdés}.

**10. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.