

J A V A S L A T

**az Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Táv hőtermelő és Szolgáltató Kft.
között jelenleg érvényben lévő Közszolgáltatási Szerződés
m ó d o s í t á s á r a**

Előterjesztő: Ózdi Táv hőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Ózd, 2015. szeptember 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Ózdi Távhő Kft.) az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerhez „*Távhő rendszer korszerűsítés az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft-nél*” című KEOP-5.4.0/12-2015-0012. pályázati konstrukcióban pályázatot nyújtott be, melyhez kapcsolódóan Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2015.(VI.24.) határozata szerinti, önkormányzati nyilatkozata aláírásra került.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága K-2015-KEOP-5.4.0/12-0081023/308. sz. értesítése alapján, az Ózdi Távhő Kft. pályázata sikeres a vissza nem térítendő támogatási összeg legfeljebb 315.900.118,- Ft.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó Támogatási Szerződés aláírásának feltétele, hogy az Önkormányzat és a Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 naptári évre szóló időszakra Közszolgáltatási Szerződést kössenek.

Az Ózdi Távhő Kft. korábbi KEOP pályázat kapcsán 2012. május 04-én már kötött Közszolgáltatási Szerződést az Önkormányzattal, melynek módosítása vált szükségessé a tárgyi pályázattal összefüggő eltérő időpontokra tekintettel.

Az Ózdi Távhő Kft. a Közszolgáltatási Szerződés módosítására vonatkozó tervezetet elkészítette, és jóváhagyás céljából a tisztelt Képviselő-testület elé terjeszti.

Az Ózdi Távhő Kft. kéri a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak szíves elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015.(IX.24.) határozata
az Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.
között jelenleg érvényben lévő
Közszolgáltatási Szerződés módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. között 2012. május 04-én létrejött Közszolgáltatási Szerződés az 1. melléklet szerint módosításra kerüljön az elnyert KEOP-5.4.0/12-2015-0012. sz. pályázat feltételeinek teljesítése érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Közszolgáltatási Szerződés-módosítás és a határozat 2. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Módosítás

Amely létrejött

egyrésről az

ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 726489
KSH azonosító: 15726487-8411-321-05
Adószám: 15726487-2-05
Bankszámlaszám: 11734121-15350088

Számlavezető: OTP Nyrt. Ózd
Aláírásnál képviseli: Janiczak Dávid polgármester

mint az ÓZD településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat** –

másrésről az

ÓZDI TÁVHŐTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
(rövid neve: ÓZDI TÁVHŐ Kft.)

Székhely: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
Cégjegyzékszám: 05-09-004801
KSH azonosító: 11387891-3530-11305
Adószám: 11387891-2-05
Bankszámlaszám: 10200177-27411300-00000000
IBAN szám: HU 64 1020 0177 2741 1300 0000 0000
Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Aláírásnál képviseli: Halász Sándor ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek,

között, a Felek által 2012. május 4-én kötött Közzolgáltatási Szerződés módosítása tárgyában, a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

1./ A Felek a Közzolgáltatási Szerződés I. fejezetét az alábbiakkal egészítik ki:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerhez „Távhő rendszer korszerűsítés az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft-nél” című KEOP-5.4.0/12-2015-0012. (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban pályázatot nyújtott be.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága K-2015-KEOP-5.4.0/12-0081023/308. számú értesítése alapján a Közzolgáltató pályázata sikeres volt (egyéb iktatószám: PEP/12537-4/2015-NFM).

A Közzolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, vissza nem térítendő beruházási támogatási összeg: legfeljebb 315.900.118,- Ft.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és a Közzolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 naptári évre szóló időszakra közzolgáltatási szerződést kössenek.

A Közzolgáltató kijelenti, hogy korábbi KEOP pályázatok kapcsán már kötött közzolgáltatási szerződést az Önkormányzattal. A felek annak érdekében, hogy a közzolgáltató megfeleljen a pályázati feltételeknek, ezen közzolgáltatási szerződést módosítják és a módosítással egyidejűleg aláírják az egységes szerkezetbe foglalt – a módosításokat is tartalmazó – közzolgáltatási szerződést.

Jelen egységes szerkezetű közzolgáltatási szerződés vastagbetűvel szedett rendelkezései tartalmazzák a 2015. szeptember 24. napján elrendelt módosításokat.

2./ A Közzolgáltatási Szerződés II/2. pontja kiegészül az alábbi utolsó bekezdéssel:

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a KEOP-5.4.0/12-2015-0012 jelű KEOP pályázattal megvalósuló beruházásokat a saját nevében és javára végzi és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket a saját könyveiben aktiválja.

3./ A Közzolgáltatási Szerződés II/4. pontja kiegészül az alábbi utolsó bekezdéssel:

- **A Felek megállapodnak abban, hogy közzolgáltató köteles a KEOP-5.4.0/12-2015-0012 jelű pályázathoz kapcsolódva, a pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közzolgáltatást a projekt fizikai befejezését követő öt naptári évig – előre láthatóan 2020. december 31-éig – a vonatkozó**

jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).

4./ A Közzolgáltatási szerződés III/12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

12.1.

Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre. **Jelen közzolgáltatási szerződés a KEOP-5.4.0/12-2015-0012 jelű pályázathoz kapcsolódva 2020. december 31. napjáig érvényes.**

5./ A Közzolgáltatási Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

6./ Jelen Közzolgáltatási Szerződés a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, a jelen módosításokat is tartalmazó, egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási Szerződéssel együtt.

7./ A felek képviselői kijelentik, hogy jelen Közzolgáltatási Szerződés-módosítás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Ózd, 2015. szeptember 7.

.....
Önkormányzat képviselőjében
Janiczak Dávid
polgármester

.....
Közzolgáltató képviselőjében
Halász Sándor
ügyvezető

2. melléklet a .../2015.(IX.24.) határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Egységes szerkezetbe foglalt szövege

Amely létrejött

egyrésről az

ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 726489
KSH azonosító: 15726487-8411-321-05
Adószám: 15726487-2-05
Bankszámlaszám: 11734121-15350088

Számlavezető: OTP Nyrt Ózd
Aláírásnál képviseli: Janiczak Dávid polgármester

mint az ÓZD településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat** –

másrésről az

ÓZDI TÁVHŐTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
(rövid neve: ÓZDI TÁVHŐ Kft.)

Székhely: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
Cégjegyzékszám: 05-09-004801
KSH azonosító: 11387891-3530-11305
Adószám: 11387891-2-05
Bankszámlaszám: 10200177-27411300-00000000
IBAN szám: HU 64 1020 0177 2741 1300 0000 0000
Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Aláírásnál képviseli: Halász Sándor ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerhez „Távhő rendszer korszerűsítés az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft-nél” című KEOP-5.4.0/12-2015-0012. (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban pályázatot nyújtott be.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága K-2015-KEOP-5.4.0/12-0081023/308. számú értesítése alapján a Közszolgáltató pályázata sikeres volt (egyéb iktatószám: PEP/12537-4/2015-NFM).

A Közszolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, vissza nem térítendő beruházási támogatási összeg: legfeljebb 315.900.118,- Ft.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és a Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 naptári évre szóló időszakra közszolgáltatási szerződést kössenek.

A Közszolgáltató kijelenti, hogy korábbi KEOP pályázatok kapcsán már kötött közszolgáltatási szerződést az Önkormányzattal. A felek annak érdekében, hogy a közszolgáltató megfeleljen a pályázati feltételeknek, ezen közszolgáltatási szerződést módosítják és a módosítással egyidejűleg aláírják az egységes szerkezetbe foglalt – a módosításokat is tartalmazó – közszolgáltatási szerződést.

Jelen egységes szerkezetű közszolgáltatási szerződés vastagbetűvel szedett rendelkezései tartalmazzák a 2015. szeptember 24. napján elrendelt módosításokat.

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával - beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a távhőszektor energetikai korszerűsítése KEOP-5.4.0/11-2011-0014. (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban.

A Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság EMIR iktatószám: K-2012-KEOP-5.4.0/11.-0072444/173, iktatószám: KEOP-2396-4/2012. számú értesítése alapján, Közszolgáltató pályázata sikeres volt.

A KEOP pályázat műszaki tartalma:

- II. János Pál Katolikus Általános Iskola (korábban: Bem Úti Általános Iskola) távhőre történő csatlakozása,
- Bartók úti iskolaszárny távhőre történő csatlakozása,
- Piac úti NA 400-as szabadon szerelt mintegy 530 fm (három szakaszra bontható) távhővezeték földbe fektetése.

A beruházás tervezett nettó (áfa nélküli) bekerülési értéke: 208.250.000,- Ft.

A Közszolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, vissza nem térítendő beruházási támogatási összeg: max. 104.125.000,- Ft.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 naptári évre szóló időszakra közszolgáltatási szerződést kössenek.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a távhőszolgáltatási és távhőtermelési közszolgáltatás - továbbiakban közszolgáltatás - ellátásának megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

- Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény –továbbiakban Tszt. - § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége ÓZD településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes(ek) útján köteles eleget tenni.

- Közzszolgáltató nyilatkozata

Közzszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közzszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közzszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal által kiadott, 84/2012. számú működési engedély alapján, megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és Magyar Energia Hivatal által kiadott, 81/2012. számú távhőtermelői működési engedély alapján távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A működési engedély(ek) jelen szerződés 2./A és 2/B számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi(k).

- Felek együttes nyilatkozata

Felek jelen szerződést a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közzszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közzszolgáltató tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató a KEOP-5.4.0/12-2015-0012 jelű KEOP pályázattal megvalósuló beruházásokat a saját nevében és javára végzi és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket a saját könyveiben aktiválja.

3. A közzszolgáltatási kötelezettség jellege

- Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki. A közzszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet – továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos rendeletei, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélye határozza meg.
- A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és az Ózd Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

4. A Közzszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közzszolgáltatási kötelezettség időtartama

- Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2./A. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra, a jelen szerződés 2/B. számú mellékletét képező távhőtermelői működési engedély ugyancsak határozatlan időtartamra szól.
- Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a projekt fizikai befejezését - melynek várható időpontja 2013. december 31. - követő öt naptári évig – előre láthatóan 2018. december 31-éig – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).
- **A Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles a KEOP-5.4.0/12-2015-0012 jelű pályázathoz kapcsolódva, a pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a projekt fizikai befejezését követő öt naptári évig – előre láthatóan 2020. december 31-éig – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).**

5. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület

- Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
- Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog

Felek megállapítják, hogy Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

7. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) Közszolgáltató minden üzleti évről köteles részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált,

a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közszolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

- c) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- d) Közszolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszavatosságot kötni és fenntartani.
- e) A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közszolgáltató köteles a vagyonszavatosság alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- f) Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedélyezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- g) Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

Értesítés

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

8. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

8.1. Irányadó szabályok

- a) Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57.C §-ában foglaltak az irányadók.

8.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján

végzett közszolgáltatás árát Közszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

8.3. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik. A mindenkor hatályos, a távhő szolgáltatási díjait is tartalmazó önkormányzati rendelet jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

8.4. Kötelezettségvállalás

a) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.

9. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

9.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7.§-a alapján, ÓZD Város Önkormányzata Jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

9.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

9.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

10. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

10.1.

Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

10.2.

Közzolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

10.3.

Közzolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

11. A közzolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

11.1.

Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

11.2.

Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földreusztamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

11.3.

Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

11.4.

Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

12. A szerződés hatályba lépése, időtartama

12.1.

Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre. **Jelen közszolgáltatási szerződés a KEOP-5.4.0/12-2015-0012 jelű pályázathoz kapcsolódva 2020. december 31. napjáig érvényes.**

12.2.

Felek megállapodnak abban, hogy – jelen szerződés lejárta előtt legkésőbb hat hónappal - Felek kölcsönös meglegedettsége esetén, közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát további meghosszabbíthatják.

13. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

14. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) Rendkívüli felmondással.

14.1.

A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

14.2. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közzolgáltató - közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felrőhatóan súlyosan megsértette.

14.3.

Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

14.4.

A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell ÓZD Város Jegyzője felé, a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

14.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

14.5.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

14.5.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közzolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

14.5.3. Közzolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) Közzolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzolgáltatónak kárt okoz.

14.6.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzolgáltató által végzett közzolgáltatás más közzolgáltató általi zavartalan biztosítására.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Irányadó jog

15.1.

A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

15.2.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok az irányadóak.

16. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

17. Értelmezés

17.1.

Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

17.2.

Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

18. Bizalmas információk

18.1.

A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

18.2.

Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

18.3.

Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

18.4.

A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

19. Részleges érvénytelenség

- A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.
- Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

20. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.

21. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

22. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

23. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

V. MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Közzolgáltató hiteles cégkivonata |
| 2. számú melléklet: | Közzolgáltató működési engedélye(i) |
| 3. számú melléklet: | Közzolgáltató Üzletszabályzata |
| 4. számú melléklet: | Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos rendeletei |

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ózd, 2015. szeptember 7

.....
Önkormányzat képviselőjében
Janiczak Dávid
polgármester

.....
Közzolgáltató képviselőjében
Halász Sándor
ügyvezető