

J A V A S L A T

az ózdi belterületi 1232 és 6572 hrsz-ú ingatlanok kezelői jogának átadására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2015. szeptember 24.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/KH/2011. (III.30.) határozattal módosított 26/KH/2011. (II.17.) határozata alapján 2011. június 1. napjával a lakáscélú ingatlanokat, valamint a kapcsolódó vagyonelemeket, ingatlan bérbeadási, hasznosítási feladat ellátás céljából az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adta.

I.

Fenti határozat alapján az Ózd, Velence telep 11. szám alatti, ózdi belterületi 1232 hrsz-ú, „társasház” megnevezésű ingatlan is az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe került.

Tekintettel az ingatlan életveszélyes állapotára, illetve gazdaságtalan felújítási költségére Ózd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) annak bontásáról döntött. Az Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2013. (III.19.) határozata 2. pontjában jóváhagyta azon Akcióterületi tervet, amelyben a „Szociális célú város rehabilitáció Ózd, Velence telep és környékén ÉMOP-3.1.1-12-2013-0010” pályázat keretében Ózd, Velence telep 11. szám alatt közösségi teret alakítanak ki.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2013. (IX.26.) határozatában a TIOP-3.2.3.A-13/1 kódszámú „Lakhatási beruházások támogatása” című pályázati forrásból biztosította az épület elbontásához szükséges pénzügyi fedezetet.

Az Ózdi Járási Hivatal Építésügyi Hivatala engedélyt adott az ingatlan bontására, mely alapján a felépítmény elbontása megtörtént.

Az Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 33942/2015. számú határozatában megküldte a társasház megszüntetéséről, épület törléséről, illetve a megnevezés változás – közpark - átvezetéséről szóló határozatát.

II.

Az Ózd, Pázmány út 18. szám alatti, ózdi belterületi 6572 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) jelenleg az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében van. Az ingatlanon található épület már hosszú évek óta üresen állt, eredeti lakóépület funkcióját elvesztette, fedett autóbusz váróként, illetve tárolóként funkcionált.

Az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) az ingatlan művelési ágának módosítására. Ennek alapján a Földhivatali Osztály 34759/2015. számú határozatában az Ózd, Pázmány út 18. szám alatti, ózdi belterületi 6572 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megnevezését „autóbuszváró, udvar, tároló” megnevezésre változtatta.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés bd) alpontja az ingyenes használatba adást a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja a településüzemeltetést a közfeladatok ellátása körébe sorolja.

Javaslat:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő közparkok, közterületek az Ózdi Városgondnokság kezelésében vannak, ezért az Önkormányzat az ózdi belterületi 1232 hrsz-ú, Ózd, Velence telep 11. szám alatti ingatlant, valamint az ózdi belterületi 6572 hrsz-ú, Ózd, Pázmány út 18. szám alatti ingatlant az ÓZDINVEST Kft.-től 2015. szeptember 30. napjával vonja el, majd 2015. október 1. napjától, ingyenesen az Ózdi Városgondnokság kezelésébe adja át.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2015. (IX.24.) határozata

az ózdi belterületi 1232 és 6572 hrsz-ú ingatlanok kezelői jogának átadásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő, ózdi belterületi 1232 hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, természetben Ózd, Velence telep 11. szám alatti ingatlan, valamint az ózdi belterületi 6572 hrsz-ú, „autóbuszváró, udvar, tároló” megnevezésű, természetben Ózd, Pázmány út 18. szám alatti ingatlan üzemeltetői jogát 2015. szeptember 30. napjával az ÓZDINVEST Kft-től elvonja és 2015. október 1. napjától, térítésmentesen, határozatlan időre az Ózdi Városgondnokság kezelésébe adja azzal, hogy az ÓZDINVEST Kft. az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában az ingatlanokat 2015. szeptember 30. napjával még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület felkéri az Ózdi Városgondnokság vezetőjét, hogy a határozat 1. pontjában szereplő ingatlanokat, mint az intézmény feladatellátását szolgáló vagyonelemeket az Alapító Okirat Függelékében 2015. október 1-től szerepeltesse.

Felelős: üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért:
 PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért:
 Polgármester
az ingatlanok átadásáért:
 ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
az ingatlanok átvételéért, üzemeltetéséért:
 Ózdi Városgondnokság vezetője
a 2. pont vonatkozásában
 Ózdi Városgondnokság vezetője

Határidő: 2015. szeptember 30.