

T Á J É K O Z T A T Ó

**lakásfelújítások megvalósulásáról, valamint a társasházak
részére kifizetett felújítási költségről**

Előterjesztő:

**ÓZDINVEST Kft.
ügyvezetője**

Ó z d, 2015. április 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata a 77/KH/2011. (III.30.) határozattal módosított 26/KH/2011. (II.17.) határozat alapján a lakásgazdálkodási feladatok ellátásával 2011. június 01. napjától az ÓZDINVEST Kft.-t bízta meg.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 191/2014. (IX.23.), valamint Képviselő-testület a 31/2015. (II.19.) határozataiban döntött az önkormányzati tulajdonú lakáscélú ingatlanok felújítására jóváhagyott keret felosztásáról.

Városunk 2014. évi költségvetése 6.300 e Ft-ot biztosított az önkormányzati bérlakások felújítására. Ezt a keretet, valamint a 2013. évi 2.748.573,- Ft pénzmaradványt (összesen: 9.048.573,- Ft) az ÓZDINVEST Kft. az alábbi bérlakások felújítására fordította:

MUNKA MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK
Nagy Imre út 5. 2/2. - laminált padló elhelyezése	123.254,- Ft
Árpád vezér út 27/C. 1/1. - laminált padló elhelyezése, - PVC burkolat elhelyezése, - ablakok pótlása, javítása, - üvegezés, - szerelvények pótlása, - festés, mázolás, - villamos munkák végzése, - mosogató, WC tartály elhelyezése	635.297,- Ft
Bolyki Tamás út 15/A. 2/11. - villanytűzhely csere	66.408,- Ft
Árpád vezér út 9. 1/5. - festés, mázolás, - WC-csésze, ülőke csere	164.189,- Ft
Vasvár út 65. 9/1. - nyílászárók cseréje	813.374,- Ft
Árpád vezér út 24/B. fsz/2. - zuhanykabin beépítése, - csaptelepek cseréje, - WC-csésze, ülőke cseréje	126.001,- Ft
Bolyki főút 18. 4/3. - laminált padló elhelyezése	186.253,- Ft
Nemzetőr út 2. ½. - csempézés, burkolás, - laminált padló elhelyezése, - bejárati ajtó cseréje,	

<ul style="list-style-type: none"> - szerelvények pótlása, - konyhaszekrény csere, - festés, mázolás, - villamos munkák végzése 	741.225,- Ft
<p>Vasvár út 125. 2/2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - festés, mázolás, - konyhaszekrény csere, - villamos munkák végzése, - villamos tűzhely elhelyezése 	324.019,- Ft
<p>Munkás út 6. ¼.</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerelvények pótlása, - gáztűzhely cseréje 	84.093,- Ft
<p>Lehel vezér út 6. 3/6.</p> <ul style="list-style-type: none"> - laminált padló elhelyezése, - szerelvények pótlása, - gáztűzhely cseréje, - vízmelegítő cseréje 	288.295,- Ft
<p>Vasvár út 65. 9/1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - laminált padló elhelyezése, - szerelvények pótlása, - üvegezés, - festés, mázolás, - konyhaszekrény cseréje, - villamos munkák végzése, - mosdó, csaptelepek cseréje, - kád cseréje, - WC-csésze, ülőke cseréje, - gáztűzhely cseréje 	983.281,- Ft
<p>Velence telep 7/3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - kémény javítása, - PVC burkolat elhelyezése, - szerelvények pótlása, - üvegezés, - festés, mázolás, - villamos munkák végzése, - mosogató és csaptelep cseréje, - WC-csésze, ülőke, tartály cseréje 	806.877,- Ft
<p>Árpád vezér út 24/A. 2/8.</p> <ul style="list-style-type: none"> - gázüzemű készülékek cseréje 	172.397,- Ft
<p>Munkás út 6. ¼.</p> <ul style="list-style-type: none"> - gázüzemű készülékek cseréje 	109.217,- Ft
<p>Katona J. út 1/B. ½.</p> <ul style="list-style-type: none"> - laminált padló lefektetése, - gázüzemű készülék cseréje 	259.180,- Ft
<p>Lehel vezér út 14. 2/1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - mázas padlóburkolat készítése, - festés, mázolás, - ivóvíz vezeték cseréje, 	887.048,- Ft

<ul style="list-style-type: none"> - fürdőkád cseréje, - WC-csésze, öblítő cseréje, - csaptelepek cseréje, - szerelvények cseréje, - bejárati ajtó cseréje 	
Vasvár út 59. 6/3. <ul style="list-style-type: none"> - nyílászárók cseréje 	200.657,- Ft
Velence telep 38/1. <ul style="list-style-type: none"> - földmunkák elvégzése, - betonajzat készítése, - kémény, szellőző felújítása, - laminált padló lefektetése, - PVC burkolat lefektetése, - szerelvények cseréje, - nyílászárók felújítása, - villamos hálózat felújítása, - mosogató elhelyezése, - WC-csésze és tartály elhelyezése, - nyomóvezeték felújítása 	552.935,- Ft

Felújítási munkálatok mindösszesen: 7.524.000,- Ft
Ebből 2.181.434,- Ft 2015. évben került rendezésre.

A keretösszegeből átcsoportosításra került az Ózd, Árpád vezér út 27. sz. alatti Bükk Étterem és Kávézóban kialakított klímarendszer költségeire 1.524.000,- Ft.

A keretből megmaradt összeg: 573,- Ft

A társasházak részére a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény lehetőséget biztosít arra, hogy felújítási munkálatok végzésére felújítási alapot képezzenek. A felújítási alapok képzéséről minden esetben a társasház közgyűlése dönt. Az ÓZDINVEST Kft.-hez az alábbi társasházaktól érkezett felújítási alapba való befizetésre igény, melyről a társasházak többségében számlát állítottak ki. A Kft. az egyes társasházaknál közgyűlési határozat alapján fizette meg a megállapított díjat:

THÁZ MEGNEVEZÉSE	CÍM	ÖSSZESEN
AKÁCOS THÁZ	LEHEL VEZÉR ÚT 13/B.	169 600 Ft
BÉKE THÁZ	ÁRPÁD VEZÉR ÚT 6.	77 760 Ft
BOLYKI 17. THÁZ	BOLYKI FŐÚT 17/A-B.	17 640 Ft
BOLYKI FŐÚT 36-42. THÁZ	BOLYKI FŐÚT 42.	51 600 Ft
BOROSTYÁN THÁZ	LEHEL V. ÚT 11/A-B.	177 600 Ft
BÚZAVIRÁG THÁZ	GÉZA ÚT 4.	11 000 Ft
CSILLAGHÁZ THÁZ	GÉZA UTCA 17. F/1.	16 464 Ft
DIÓFA THÁZ	GÉZA UTCA 19. F/2.	93 600 Ft
EGYETÉRTÉS THÁZ	SZENT ISTVÁN ÚT 31. 2/3.	27 360 Ft
FANTÁZIA THÁZ	ÁRPÁD V. U. 14.	327 680 Ft
FEHÉRHÁZ THÁZ (ÁRPÁD V.)	ÁRPÁD V. U. 34.	100 640 Ft

FEHÉRHÁZ THÁZ (ÍV ÚT)	ÍV ÚT 7. 7/27.	24 000 Ft
FEHÉRRÓZSA THÁZ	MUNKÁS ÚT 7.	33 000 Ft
GÓLYAHÍR THÁZ	ÁRPÁD VEZÉR ÚT 3.	199 656 Ft
GYÖNGYVIRÁG THÁZ	LEHEL VEZÉR ÚT 21.	96 780 Ft
HARMÓNIA THÁZ	NAGY IMRE ÚT 13.	47 520 Ft
HÁRSFA THÁZ	BOLYKI FŐÚT 19/B. 2/4.	7 700 Ft
HETVENESEK THÁZ	NAGYAMERIKA UTCA 5.	177 360 Ft
HÓVIRÁG THÁZ	ZRÍNYI ÚT 10.	124 800 Ft
KÖZÖS JÖVŐ THÁZ	NEMZETŐR UTCA 14., 15., 17.	100 320 Ft
LILIOM THÁZ	ÁRPÁD V. ÚT 10. F/1.	13 616 Ft
MANDULAVIRÁG THÁZ	GÉZA UTCA 13. 2/4.	34 067 Ft
MARGARÉTA THÁZ	BOLYKI FŐÚT 75., 79., 81.	199 800 Ft
MÁKVIRÁG THÁZ	SZABOLCS KÖZ 2/A-B.	188 003 Ft
MUNKÁS ÚT 6. THÁZ	MUNKÁS ÚT 6.	52 800 Ft
MUNKÁS ÚT 10. THÁZ	MUNKÁS ÚT 10. F/1.	33 600 Ft
NOSZTALGIA THÁZ	ÁRPÁD V. U. 24/A-B.	549 102 Ft
ÖSSZETARTÁS THÁZ	BOLYKI FŐÚT 48. 4/3.	16 800 Ft
ÖTVENESEK THÁZ	BOLYKI FŐÚT 83., 85., 87., 89.	138 000 Ft
PAJZS THÁZ	ÁRPÁD V. U. 25.	292 800 Ft
PEDAGÓGUS THÁZ	ÁRPÁD VEZÉR ÚT 13. 2/3.	15 840 Ft
PIPACS THÁZ	GÉZA UTCA 2. F/2.	38 040 Ft
PIROSKA THÁZ	ÁRPÁD V. U. 8/A-B.	103 000 Ft
SZABOLCS THÁZ	SZABOLCS KÖZ 3/B. 1/3.	51 775 Ft
SZENT I. ÚT 8. THÁZ	SZENT I. ÚT 8. F/1.	32 640 Ft
SZIVÁRVÁNY THÁZ	NAGY IMRE ÚT 1., 3., 5., 7., 11.	534 240 Ft
SZÖGI THÁZ	LEHEL VEZÉR ÚT 6.	166 560 Ft
SZŰCS THÁZ	ÁRPÁD V. ÚT 4. F/1.	34 080 Ft
TAVASZ THÁZ	BOLYKI FŐÚT 21/C. 2/2.	13 280 Ft
TÜSKEVÁR THÁZ	ÁRPÁD VEZÉR ÚT 16.	159 200 Ft
VADVIRÁG THÁZ	LEHEL V. ÚT 8.	119 040 Ft
VÁROSKÖZPONT D THÁZ	NEMZETŐR UTCA 5., 7-9.	63 630 Ft
ZÖLDÖVEZET THÁZ	SZENT ISTVÁN ÚT 12., 16.	210 010 Ft
ÖSSZESEN:		4 942 003 Ft

Költségvetésben biztosított összeg:	3.000.000,- Ft
Felmerült összköltség:	4.942.003,- Ft
Többletköltség:	1.942.003,- Ft

Az ÓZDINVEST Kft. felkéri a Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.