

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
Ózd Város Önkormányzatának
tulajdonáról és a vagyongazdálkodás
főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági
Bizottság Elnöke

Előkészítő: PH Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2015. január 29.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
Ózd Város Önkormányzatának
tulajdonáról és a vagyongazdálkodás
főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképtelen önkormányzati vagyon – tulajdonjog változásával nem járó – hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében intézményeire, hivatalára, valamint a vagyont kezelő gazdálkodó szervezetre bízva, melyek a használatukban lévő önkormányzati vagyont működésük érdekében önállóan használhatják.”

2. §

A Rendelet 7.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) 500 E Ft egyedi bruttó értékhatár felett a rendelet 6.§ (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3.§

A Rendelet 9.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Polgármester saját hatáskörében az Önkormányzat vagyonát vagy tulajdonát érintő ügyekben – a mindenkori éves költségvetésben jóváhagyott előirányzatok keretén belül, 4 millió Ft összeg erejéig – szerződést köthet, kötelezettséget vállalhat.”

4.§

A Rendelet 11.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek cseréjét, elidegenítését, valamint ingatlan megvásárlását a Polgármesteri Hivatal – a lakások és helyiségek mindenkori kezelőjével, üzemeltetőjével (a továbbiakban: kezelő) együttműködve – a megállapított forgalmi érték szerint a Képviselő-testület döntése alapján végzi.”

5. §

(1) A Rendelet 25.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyonkezelői jog létesítése előtt az Önkormányzat köteles vagyonértékelést végeztetni, kivéve, ha a vagyonkezelési szerződés önkormányzati társulással, költségvetési szervvel, az önkormányzat 100% tulajdonában lévő gazdálkodó szervvel, vagy önkormányzati intézménnyel kerül megkötésre, ekkor a vagyon nyilvántartási értéken kerül átadásra.”

(2) A Rendelet 25.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vagyonkezelő által a vagyon vagyonkezelésbe adásakor fizetendő egyszeri ellenértéket a vagyonkezelésbe adott vagyon piaci értékének arányában kell megállapítani, kivéve a (2) bekezdésben szereplő szervezetek esetében, ahol a bruttó könyv szerinti érték arányában kell megállapítani. A vagyonkezelés időtartama alatt fizetendő időszaki díjat a vagyon használatából, működtetéséből származó bevétel alapján kell meghatározni. A vagyonkezelői jog ingyenesen csak közfeladat ellátásához létesíthető, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

6.§

A Rendelet 1.§ a) pontjában az „Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzatra” szövegrész helyébe az „ózdi roma és német nemzetiségi önkormányzatra” szöveg lép.

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

1. a 6.§ (1) bekezdés ba) alpontjában és j) pontjában az „a (3) bekezdésben foglaltak kivételével” szövegrész;
2. 6.§ (3) bekezdése.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

Általános indokolás

Az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) aktualizálását elsősorban Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) közelmúltban lezajlott módosítása tette szükségessé. Ezen kívül módosításra kerülnek a Rendelet felülvizsgálata során feltárt és pontosítást igénylő rendelkezések is.

Részletes indokolás

1.§

Indokoltta vált a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a vagyont kezelő gazdálkodó szervezetekre is kiterjeszteni, illetve a forgalomképtelen önkormányzati vagyon hasznosításáról is rendelkezni szükséges.

2-4. §

Az SZMSZ 9/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelettel történt módosítása következtében megszűnt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon hatásköre, mely rendelkezési jogot biztosított számára a nem törzsvagyon körébe tarozó vagyontárgyak megszerzése, elidegenítése, megterhelése során, jelen Rendeletben meghatározott értékhatárig. Ennek következtében szükségessé vált a Rendelet vonatkozó paragrafusainak módosítása, illetve hatályon kívül helyezése.

5. §

A vagyonkezelés szabályain belül a vagyonkezelő által a vagyon vagyonkezelésbe adásakor fizetendő egyszeri ellenértéket a vagyonkezelésbe adott vagyon könyv szerinti bruttó értéke helyett a piaci érték arányában kell megállapítani, kivéve, ha vagyonkezelési szerződés a Rendelet 25.§ (2) bekezdésében szereplő szervezettel kerül megkötésre, ez esetben a bruttó könyv szerinti érték a mérvadó.

6.§

A Rendelet hatályát szükséges kiterjeszteni valamennyi, a városban működő nemzetiségi önkormányzatra, így a Német Nemzetiségi Önkormányzatra is.

TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján

1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../....(...) önkormányzati rendelete Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 4/2013.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. A képviselő-testületi ülés időpontja:

2015. január 29.

3. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincsenek társadalmi hatásai.

4. Gazdasági hatások

A nemzeti vagyon megőrzése, védelme és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás az Önkormányzat költségvetési, gazdasági helyzetét szilárdítja meg.

5. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet díjemelésre nem tartalmaz javaslatot. Költségvetési hatásai nincsenek.

6. Környezeti következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti következménye.

7. Egészségi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségi következménye.

8. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

9. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály nem elsőként szabályozza a tárgykört, a korábbi szabályozás felülvizsgálata vált szükségessé, elsősorban az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) rendelet közelmúltban lezajlott módosítása alapján.

10. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.