

## Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. július 9-én a Városháza tanácskozótermében megtartott rendkívüli testületi üléséről

### Jelen vannak:

Benedek Mihály, dr. Bárdos Balázs, Bárdos István, Boda István, Erdősi János, Fazekas Zoltán, Kiss Sándor, Kovács Béla, Nagybalyi Géza, Nyerges Tibor, Obbágy Csaba, Riz Gábor, Strohmayr László, Szabóné Ottmájer Zsuzsanna, Tartó Lajos, Tóth Csaba, Tóth Melinda, Varga Gábor, Vitális István, Zsolnai Piroska képviselők

### Távol voltak:

Bereczki Lászlóné, Halászné Berecz Tünde, Kovácsné Keller Ildikó, Szalári István képviselők

### Jelen van továbbá:

Dr. Csiszár Miklós	jegyző
Dr. Babus Magdolna	PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Krokavec Györgyné	PH. Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Kovács-Hagyó Zoltán	PH. Pénzügyi Osztály vezetője
Dr. Sztronga Eszter	PH. Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály vezetője
Béri Lászlóné	PH. Oktatási, Művelődési és Sport Osztály vezetője
Kovács György	PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője
Kiss Lajos	PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály vezetője
Oroszné Mák Erika	PH. Igazgatási és Okmányiroda Osztály osztályvezető helyettese
Dudásné Balázs Zita	PH. Humánpolitikai Osztály vezetője
H. Szőke Marianna	kabinetvezető
Berki Lajos	ÓVCKÖ elnöke
Bojtos Zoltán	Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás képviselőjében
Dr. Szemere Endre	ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Kormos Imre	ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnöke
Balássi Imre	UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. ügyvezetője
Dr. Almási Csaba	jogtanácsos
Dr. Sztanik Zoltán	meghívott
Tiba Ilona	jegyzőkönyvvezető

Benedek Mihály az ülést megnyitja, megállapítja, hogy határozatképes. Bejelenti, ülésről történő távolmaradását előre jelezte egyéb elfoglaltsága miatt Berezki Lászlóné, Halászné Berez Tünde, Kovácsné Keller Ildikó, Szalári István. Elmondja, a „Javaslat az aljegyzői állásra kiírt pályázat elbírálására” című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalják a pályázók írásbeli nyilatkozata alapján.

Fazekas Zoltán kérdése, hogy az aljegyzői állásra kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos előterjesztéshez a pályázatok anyagát megkaphatják-e, mivel az abban foglaltak alapján tud Képviselő-csoportjuk csak döntést hozni.

Benedek Mihály közbeveti, az Ügyrendi és igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a bizottság ülésén elhangzottokról az elnök úr tájékoztatást fog adni.

Fazekas Zoltán hangsúlyozza, a rendelkezésükre álló előterjesztés alapján, valamint a pályázati anyagok megismerése nélkül nem tudnak döntést hozni.

Benedek Mihály elmondja, a napirendi pont tárgyalása előtt a képviselők rendelkezésére fogják bocsátani az anyagokat. Kéri, szavazzanak a módosítással együtt a napirendi pont elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadja el:**

**Napirend:**

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának .../2009.(...) számú rendelet-tervezete a Rendőrség hivatásos állománya letelepedésének lakástámogatásáról szóló 33/2008.(XII.10.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Polgármester**

- 2.) Javaslat a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítására, illetve a Társulási Tanács helyettesítő képviselőjének megválasztására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 3.) Javaslat a „Hiányzó közvilágítás kiépítése Ózdon” című ÉMRFT TEKI-2009 pályázat forrásösszetételének módosítására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 4.) Javaslat az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyására

Előterjesztő: **ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnöke**

- 5.) Javaslat a jegyzői állás pályázati kiírására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 6.) Javaslat a 202/KH/2006.(X.12.) számú - az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság létszámának megállapítása, elnöke, titkára, tagjai megválasztása tárgyú - határozat módosítására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 7.) Beszámoló Ózd Város Önkormányzatának Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett tevékenységéről

Előterjesztő: **Polgármester**

- 8.) Tájékoztató az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. vételárhátralék rendezési javaslatáról

Előterjesztő: **Kiss Sándor alpolgármester**

- 9.) Javaslat az aljegyzői állásra kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: **Ózd Város Jegyzője**

-.-.-

Benedek Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek, tekintettel arra, hogy az 1.)-3.) napirendi pontok előterjesztője.

-.-.-

Zsolnai Piroska megérkezett az ülésterembe.

## **1.) napirend**

Ózd Város Önkormányzatának .../2009.(...) számú rendelet-tervezete a Rendőrség hivatásos állománya letelepedésének lakástámogatásáról szóló 33/2008.(XII.10.) számú rendelet módosításáról

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
10/2009.(VII.10.) számú rendeletét  
a Rendőrség hivatásos állománya  
letelepedésének lakástámogatásáról szóló  
33/2008.(XII.10.) számú rendelet módosításáról**

A Rendőrség hivatásos állománya letelepedésének lakástámogatásáról szóló 33/2008.(XII.10.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosul:

### **1. §**

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő lép:

#### **„3. §**

Vissza nem térítendő pénzbeli támogatásban részesülhetnek lakás bővítésére, felújítására illetve a már meglévő hiteltartozásuk csökkentésére azok a felsőfokú vagy középfokú rendészeti végzettséggel rendelkező munkavállalók, akik már a Rendőrkapitányság hivatásos állományának tagjai, de vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven át a Rendőrkapitányság hivatásos állományában teljesítenek szolgálatot.”

### **2. §**

Ez a Rendelet 2009. július 15. napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

## 2.) napirend

Javaslat a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítására, illetve a Társulási Tanács helyettesítő képviselőjének megválasztására

Kovács Béla elmondja, a Művelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A Szakképzés-szervezési Társulásban résztvevő önkormányzatok testületei – legjobb tudomása szerint – az előterjesztést már korábban megtárgyalták, a határozati javaslatot és annak mellékleteit elfogadták. A Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Boda István ismerteti, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja. Kérdése, hogyha 2009. július 1-i hatállyal hagyják jóvá az egységes szerkezetbe foglalt szöveget, akkor a Társuláshoz történő csatlakozás időpontja miért szeptember 1-je? Mi indokolja a szeptember 1-jei kezdést? Véleménye szerint nincs összhangban a két időpont.

Béri Lászlóné válasza, a különbözőségeket az indokolja, hogy az önkormányzatok részéről pár napos eltéréssel történik az előterjesztés elfogadása, valamint szeptember 1. napjával az intézménynévsor Árpád Vezér ÁMK-val kiegészül. Ezt a tényt a testület 2008. november 20-án hozott határozatában rögzítette. Hozzáteszi, a megállapodás tartalmát a jogászok újra át fogják gondolni, így javasolni fogják ismételt napirendre tűzését.

Boda István mindazok ellenére, amit az osztályvezető elmondott, a szeptember 1-jei határidőt javasolja július 2-ára módosítani.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Béri Lászlóné felhívja a figyelmet, hogy sajátos dokumentumról van szó, a társulásban résztvevő három önkormányzat már elfogadta az előterjesztést. Amennyiben bármit is módosítanak az előterjesztésben, akkor újra kell tárgyalnia valamennyi önkormányzat Képviselő-testületének.

Boda István ebben az esetben visszavonja módosító javaslatát.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**118/KH/2009.(VII.09.) számú Határozat**

**Tárgy:** A Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítása, illetve a Társulási Tanács helyettesítő képviselőjének megválasztása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/KH/2008. (VII.28.) sz. határozatával elfogadott „Megállapodás a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás létrehozására és működtetésére” című dokumentum alapján a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület 2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, melyet a határozat 1. sz. melléklete tartalmaz.
  - 1/a.) A Megállapodás II/2. pontjának első mondatából törlésre kerül az „és illetékességi területe közvetlenül határos a Társulás működési területével” szövegrész.
  - 1/b.) A Megállapodás II/3. pontjából törlésre kerül „A Társuláshoz csatlakozni minden tanév szeptember 1. napjával lehet” szövegrész.
  - 1/c.) A Megállapodás III/10. pontjából törlésre kerül annak a.) és b.) alpontja, azaz: (a Társulási Tanács egyhangú döntése szükséges) „a.) az Együttműködési Megállapodás módosításához; b.) az Együttműködési Megállapodás hatályának meghosszabbításához”.
  - 1/d.) A Megállapodás III/3. pontjának második mondata törlésre kerül: „Az elnök és a két alelnök személye évente rotációs rendszerben kerül megválasztásra.”  
Helyébe lép, illetve a III/3. pontot kiegészíti: „Az elnököt és a két alelnököt a Tanács tagjai öt évre szóló határozott időtartamra választják meg. A Társulási Tanács Elnöke díjazásban részesül. A Társulási Tanács Elnökének díjazásával kapcsolatban a két alelnök jogosult eljárni. A Társulási Tanács delegált tagjait díjazásban részesítheti.”
  - 1/e.) A Megállapodás III/7. d.) pontjában „a Közigazgatási Hivatal” helyére „a törvényességi ellenőrzést ellátó szerv” megnevezés kerül. A III/8. pontból törlésre kerül az alábbi szövegrész: „a jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Közigazgatási Hivatalnak”.

1/f.) A Megállapodás III/9. pontja teljes egészében törlésre kerül: „A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Társulás valamennyi tagja jelen van. A Társulási Tanács határozatait alapesetben egyszerű szótöbbséggel hozza.”

A törölt szöveg helyébe lép: „A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Társulás szavazatainak legalább  $\frac{3}{4}$  részével rendelkező tag jelen van.”

1/g.) A Megállapodás IV/3. bekezdés d.) pontjában a „gyakorolja a munkáltatói jogokat” szövegrész „gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat” szövegrészre módosul.

1/h.) A Megállapodás V/3. pontjából törlésre kerül „A Társulás jogállása: önálló jogi személyiséggel rendelkező, részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv; a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatokat az alapító és fenntartó önkormányzatok közül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Hivatalának Közgazdasági Főosztálya (3525 Miskolc, Városház tér 1.) végzi” szövegrész. Helyébe „A Társulás jogállása: önálló jogi személyiséggel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv” szövegrész kerül.

1/i.) A Megállapodás III/1. pontja – az Árpád Vezér ÁMK csatlakozásának következtében – az alábbiak szerint módosul.

Törlésre kerülő szövegrész:

„B-A-Z. Megyei Önkormányzat	50 % (50 szavazat)
Ózd Város Önkormányzata	23 % (23szavazat)
Edelény Város Önkormányzata	19 % (19 szavazat)
Mezőcsát Város Önkormányzata	8% ( 8 szavazat)”

Új szövegrész:

„B-A-Z. Megyei Önkormányzat	50 % (50 szavazat)
Ózd Város Önkormányzata	25 % (25 szavazat)
Edelény Város Önkormányzata	18 % (18 szavazat)
Mezőcsát Város Önkormányzata	7 % ( 7 szavazat)”

2.) A Képviselő-testület a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás Alapító Okiratát 2009. július 1-i hatállyal e határozat 2. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás és az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) A Képviselő-testület indítványozza, hogy a Társulási Tanács soron következő ülésén a Társulási Megállapodás és az Alapító Okirat teljes szövegét törvényességi szempontból vizsgálja felül, és a szükséges korrekciót, illetve kiegészítéseket végezze el.

Különös tekintettel a Társulási Megállapodás alábbi pontjaira:

II/3. pont

II/5. pont

II/6. pont

III/3. pont

III/9. pont

IV/2. pont

IV/3. pont

V/1. pont

V/3. pont

V/6. pont

- 5.) A Képviselő-testület a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsába – az Ózd Város Önkormányzata által delegált Boda István helyettesítésére – helyettesítő képviselőnek Kovács Bélát választotta meg. (Szül.: Szentsimon, 1953.02.19.; a.n.: Kovács Mária; lakcím: 3626 Ózd, Krúdy Gyula út 26.)

*1. sz. melléklet*

**MEGÁLLAPODÁS**  
**a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás**  
**létrehozására és működtetésére**

A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 16-18. §-a, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B. §-a, valamint a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában foglaltakkal összhangban a társulás tagjai a szakképzéssel összefüggő helyi önkormányzati feladatok végrehajtására a következő megállapodást fogadják el:



## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1./ **A társulás (továbbiakban: Társulás) megnevezése, székhelye:**

Név: **Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás**  
 Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 1.

### 2./ **A Társulás jogállása:**

A Társulás jogi személy. A Társulás a szakképzés körében közoktatási megállapodást, vagy más megállapodást köthet.

### 3./ **A Társulás bélyegzője:**

Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás

### 4./ **A Társulás működési területe:**

A Társulásba tagként belépő önkormányzatok illetékességi területe

### 5./ **A Társulás tagjainak neve, székhelye:**

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat** (3525 Miskolc, Városház tér 1.)  
**Edelény Város Önkormányzata** (3780 Edelény, István király útja 52.)  
**Mezőcsát Város Önkormányzata** (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)  
**Ózd Város Önkormányzata** (3600 Ózd, Városház tér 1.)

### 6./ **A Társulás céljai és feladatai:**

A Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás a tevékenységi területén igyekszik elősegíteni a munkaerő-piac igényeihez igazodó képzési struktúrájú és oktatási színvonalú szakképzés kialakítását.

A Társulás céljai:

- a) a minőségi szakképzéshez való jobb hozzáférés biztosításának és a helyi munkaerő-piaci igények kielégítésének elősegítése;
- b) összehangolt – az érdekelt és érintett felek egyetértésén alapuló – szakképzés-fejlesztési irányok meghatározásának, a koordináció javításának, a fejlesztési források hatékony felhasználásának biztosítása;
- c) a szakmai képzés színvonalának és a szakmai tudás presztízisének növelése;
- d) az iskolai rendszerű szakképzésben egyre növekvő számú hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű tanulók képzési problémáinak megoldásában történő segítségnyújtás a lemorzsolódás, a képzési rendszerből szakképesítés nélkül kilépők számának csökkentése érdekében;
- e) az önkormányzati fenntartású intézményeknek a felnőttképzési területen történő részvételét erősíteni szükséges, ennek érdekében elősegíti az összehangolt, ugyanakkor a helyi igényeket is figyelembe vevő moduláris rendszerű intézményi képzési programok létrehozását.

A Társulás feladatai:

- a) a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntésének megfelelően – a szakképzés fejlesztési irányára és beiskolázási arányára tekintettel – meghatározza a Társulás által, illetve a Társulás tagjai által fenntartott iskolákban a szakképzési évfolyamokon indítható osztályok számát [a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B. § (5) bekezdés *a*) pont];
- b) a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntésének megfelelően a szakmai program tekintetében egyetértési jogot gyakorol az iskola pedagógiai programjának jóváhagyásánál [a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B. § (5) bekezdés *b*) pont].

## II. A TÁRSULÁS KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

- 1./ A társulási megállapodás határozatlan időre szól. A Társulás megalakultnak tekinthető, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőjét és a Társulási Tanács megalakult.
- 2./ A Társuláshoz csatlakozhat minden olyan helyi önkormányzat, amely a szakképzés feladataiban részt vevő iskolát tart fenn. A belépés további feltétele, hogy az érintett helyi önkormányzat elfogadja a regionális fejlesztési és képzési bizottság által a szakképzés fejlesztésének összehangolásával összefüggésben hozott döntéseket.
- 3./ A csatlakozási szándékot legalább 60 nappal korábban kell bejelenteni a Társulásnak. A Társuláshoz való csatlakozáshoz a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges, mely a belépési szándékon kívül tartalmazza a hozzájárulási összeg befizetésének vállalását is.
- 4./ A Társulásból kilépni a naptári év utolsó napjával lehet. A kilépési szándékot a kilépni szándékozó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozatával megerősítve egy tanévvel korábban kell bejelenteni a Társulásnak. A kilépő taggal a Társulás elszámol.
5. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:
  - a) az együttműködési megállapodás jóváhagyásához;
  - b) az együttműködési megállapodás módosításához;
  - c) az együttműködési megállapodás megszüntetéséhez;
  - d) a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz.
6. A Társulás megszűnik, ha:
  - a) annak megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja;
  - b) a Társulásban csak egy tag marad;
  - c) a bíróság jogerősen dönt a Társulás megszűnéséről.

- 7./** A Társulás megszűnésekor a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a helyi önkormányzatoknak a vagyon növekménnyel együtt az adott tanévre/előző tanévre a közoktatási statisztikai adatok alapján megállapított tanulói létszám arányában vissza kell adni, kivéve, ha jogszabály, illetve szerződés eltérően rendelkezik. Amennyiben hiány keletkezik, azt a hozzájárulás alapjául szolgáló szakképzésben résztvevő tanulói létszám (beleértve az alapképzésben résztvevőket és szakképzési évfolyamon tanulókat) arányában osztják meg a tagok, kivéve, ha jogszabályból, illetve szerződésből más nem következik.
- 8./** Jelen megállapodás valamennyi képviselő-testület elfogadó határozatával válik hatályossá.

### III. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

- 1./** A Sajtó-menti Szakképzés-szervezési Társulás döntéshozó szerve a négy főből álló Társulási Tanács. A Társulási Tanács tagjait a Társulást alapító önkormányzatok képviselő-testületei választják meg. A Tanácsban lévő tagok az adott tag TISZK-be bevont intézményeiben nappali tagozaton iskolai rendszerű szakképzésben résztvevő tanulók létszámának aránya szerinti (kerekített) szavazatszámmal rendelkeznek azzal a megkötéssel, hogy egyetlen tag sem rendelkezhet a szavazatok több mint felével. Ennek megfelelően a szavazati arányok a következőképpen alakulnak:

Név	Arány (%)
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	50
Edelény Város Önkormányzata	18
Mezőcsát Város Önkormányzata	7
Ózd Város Önkormányzata	25

- 2./** Szavazni személyesen, vagy a Társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet.
- 3./** A Társulási Tanács alakuló ülésén tagjai közül elnököt és két alelnököt választ nyílt szavazással. Az elnököt és a két alelnököt a Tanács tagjai öt évre szóló határozott időtartamra választják meg. A Társulási Tanács Elnöke díjazásban részesül. A Társulási Tanács Elnökének díjazásával kapcsolatban a két alelnök jogosult eljárni. A Társulási Tanács delegált tagjait díjazásban részesítheti.
- 4./** A Társulási Tanács tagjai évente a képviselő-testületeiknek beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről, a Társulás gazdasági helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról.
- 5./** A Társulás tagja az általa választott képviselőt visszahívhatja.
- 6./** A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt alelnök, vagy a Társulási

Tanács által felhatalmazott képviselő hívja össze és vezeti. Az ülést valamely tag székhelyén kell tartani.

**7./** Az ülést össze kell hívni:

- a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal;
- b) a Társulási Tanács által meghatározott időpontban;
- c) a Társulás bármely tagjának napirendet tartalmazó indítványára;
- d) a törvényességi ellenőrzést ellátó szerv kezdeményezésére.

**8./** A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá.

**9./** A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Társulás szavazatainak legalább  $\frac{3}{4}$  részével rendelkező tag jelen van.

**10./** A Társulási Tanács egyhangú döntése szükséges:

- a) a pályázat szakmai és pénzügyi tervének elfogadásához, az ütemezéshez és a feladatok végrehajtásának munkamegosztásához;
- b) a Támogatási Szerződés elfogadásához;
- c) új tag felvételéről, tagi késedelem beálltáról, tagi kilépéssel összefüggő elszámolásról történő döntéshez;

**11./** A Társulási Tanács részletes működési szabályait a társulási megállapodásban meghatározott keretek között a Szervezeti és Működési Szabályzatában állapítja meg és fogadja el.

**12./** A Társulási Tanács Intézményvezetők Tanácsát, valamint Tanácsadó Testületet hoz létre. Az Intézményvezetők Tanácsát a TISZK-ben résztvevő intézmények vezetői alkotják, amely az iskolákat érintő előterjesztéseket véleményezi a Társulási Tanács ülése előtt. A Tanácsadó Testület a szakképzési szerkezet, beiskolázási stratégia kialakításában lát el javaslattevő, véleményező szerepet a gazdálkodó szervezetek, szakmai érdekképviseletek, kamarák, munkaügyi központ képviselőinek részvételével.

**13./** A Társulási Tanács feladatainak végzésére a költségvetési intézmény keretein belül munkaszervezetet hoz létre. Feladata a Társulás tevékenységébe tartozó feladatok közül mindazoknak az előkészítése, illetve végrehajtása, amelyeket számára a Társulási Tanács meghatároz. A munkaszervezet élén az igazgató áll, akit a Társulási Tanács nevez ki, illetve ment fel, valamint fegyelmi és kártérítési ügyében eljár. Felette az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja. A munkaszervezet egységes szervezet, tevékenységét a Társulási Tanács által jóváhagyott számú munkatárs látja el közalkalmazotti jogviszonyban, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, illetve a közoktatási ágazatra vonatkozó végrehajtási rendelet által meghatározott alkalmazási feltételek szerint.

A munkaszervezet működési rendjét – beleértve a belső ellenőrzést – a Társulási Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban állapítja meg.

- 14./** A Társulással együttműködő (gazdálkodó szervezetek, nem önkormányzati fenntartású szakképző intézmények, felsőoktatási intézmények stb.), a Tanácsban szavazati joggal nem rendelkező szervezetekkel kötendő megállapodásról a Tanács dönt.
- 15./** A Társulás közösen intézményt nem tart fenn, a fenntartói jog átvételére vonatkozó döntéshez a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozata szükséges.

#### **IV. A TÁRSULÁSI TANÁCS HATÁSKÖRE**

##### **1./ A Társulási Tanács feladat- és hatásköre:**

- a) a regionális fejlesztési és képzési bizottság által a szakképzés összehangolásával kapcsolatban hozott döntéseit elfogadja;
- b) a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntéseivel összhangban a szakképzés fejlesztési irányára és a beiskolázási arányára tekintettel meghatározza a Társulás tagjai által fenntartott iskolákban a szakképzési évfolyamokon indítható osztályok számát;
- c) egyetértési jogot gyakorol a szakmai program tekintetében az iskola pedagógiai programjának jóváhagyásánál;
- d) a Társulás az általa ellátott feladatokra – a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (1) bekezdése szerint – önálló fejlesztési tervet készít;
- e) a Társulás megállapodhat közoktatási intézményfenntartó többcélú kistérségi társulással, felsőoktatási intézménnyel, nem önkormányzati intézményfenntartóval, a feladatok közös megszervezésében, amennyiben az vállalja a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szakképzésnek a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntésének megfelelő megszervezését;
- f) elfogadja Szervezeti és Működési Szabályzatát;
- g) megválasztja a Társulási Tanács elnökét és alelnökeit;
- h) kialakítja munkaszervezetét, dönt annak létszámáról, kinevezi és felmenti a munkaszervezet igazgatóját;
- i) megállapítja éves költségvetését, elfogadja a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót;
- j) a szakképzés egyéb szereplőinek bevonása a szakképzésbe, megállapodás kötése;
- k) részt vesz pályázatokban, a pályázat lebonyolításában, fejlesztési projektek megvalósításában;
- l) részt vesz az iskolarendszeren kívüli szakképzés szervezésében;
- m) a tag felvételéről, a tagi késedelem beálltáról, valamint a tagi kilépéssel összefüggő elszámolásról szóló képviselő-testületi határozatokhoz írásbeli véleményt készít és azt a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületek elé terjeszti;

- n) szakképzés fejlesztés forrásbevonási rendszerének kialakítása, a felhasználás nyomon követése;
- o) pályaválasztási, pályaorientációs és karrier-tanácsadási rendszer szervezése;
- p) pedagógus továbbképzések szervezése, koordinálása;
- q) hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű, valamint a sajátos nevelési igényű tanulókat támogató rendszer kiépítése;
- r) tananyagfejlesztések koordinálása, új tananyagok beszerzése;
- s) tájékoztatás a szakképzés partnerei, média felé, kiadványokat készít;
- t) önértékelési rendszer összehangolása a partnerek között;
- u) adatgyűjtés, elemzés a szakképzés vonatkozásában;
- v) véleményezi a TISZK működésében érintett intézményi átszervezéseket, vezetői kinevezéseket, a fenntartói és az intézményi minőségirányítási programot;
- w) családpedagógiai szolgáltatás folytatásának segítése;
- x) intézményi mérési értékelési rendszer és közös TISZK szintű tanulói kulcskompetencia mérés-értékelési rendszer;
- y) a TISZK-re vonatkozó egységes modulterkép elkészítése.

## **2./ A Társulási Tanács elnökének feladatai:**

- a) összehívja és vezeti a Társulási Tanács ülését;
- b) aláírja az ülés jegyzőkönyvét;
- c) képviseli a Társulási Tanácsot;
- d) gyakorolja a munkáltatói jogokat a munkaszervezet igazgatója, illetve a Társulás munkavállalói felett;
- e) felügyeli a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtását és a Társulás gazdálkodását.

## **3./ Az igazgató feladatai:**

- a) irányítja a munkaszervezet munkáját;
- b) előkészíti a Társulási Tanács üléseit és a napirendeket;
- c) végrehajtja a Társulási Tanács döntéseit;
- d) gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat a munkaszervezet dolgozói felett;
- e) felelős a Társulás gazdálkodásáért.

## **V. A TÁRSULÁS VAGYONA**

- 1./ A Társulás vagyonát képezi a tagok tanulólétszám arányos működési hozzájárulása.
- 2./ A Társulás saját vagyonnal is rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.
- 3./ A Társulás jogállása: önálló jogi személyiséggel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. A Társulás önálló bankszámlával rendelkezik. A bankszámla feletti rendelkezési jog a Társulási Tanács elnökét illeti meg.

- 4./ A Társulás munkaszervezete részére 3525 Miskolc, Városház tér 1. sz. alatt elhelyezést biztosít, amelynek költségei a Társulást terhelik.
- 5./ A Társulás működési költségét a tagok által befizetett költségvetési hozzájárulás biztosítja. A Társulás tagjait terhelő működési költséghez történő hozzájárulás befizetését a tagok a Társulás által elfogadott költségvetésének megfelelően évente két alkalommal, félévenként teljesítik.
- 6./ Az önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás határidőre történő befizetésének nem teljesítése esetén a nem teljesítő tagok kedvezménye és a szavazati joga felfüggesztésre kerül, az egy hónapot meghaladó fizetési késedelem esetén pedig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese kerül büntetőkamatként felszámolásra.
- 7./ Fejlesztési jellegű projektek megvalósítása, illetve önrész vállalását előíró fejlesztési pályázatok benyújtása esetén a tagok hozzájárulnak, hogy azonnali beszédési megbízás – inkasszó – kerüljön kiadásra a projektben, pályázatban érintett tagokra jutó önerő mértékéig.
- 8./ A Társulás gazdálkodásának ellenőrzését legalább évente a Társulási Tanács elnöke által megbízott független könyvvizsgálóval végezteti.
- 9./ A Társulási Tanács tagjai működésükről, a Társulás pénzügyi helyzetéről, valamint a társulási célok megvalósulásáról évente – a gazdasági évről szóló beszámolóval egyidejűleg – tájékoztatják a képviselő-testületeiket. Egyebekben a Társulás ellenőrzése tekintetében a Társulás tagjai a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 10./ A Társulás vállalkozási tevékenységet kizárólag céljai megvalósítása érdekében, az irányadó jogszabályi keretek között folytat.

## VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 1./ A helyi önkormányzatok képviselő-testületei, bizottságai, polgármesterei, jegyzői, az önkormányzatok intézményei, társulásai feladatkörükben egymással rendszeres kapcsolatot alakíthatnak ki. Tanácskozásokat tartanak, közösen szerveznek rendezvényeket, kicserélik szakmai tapasztalataikat, illetve fórumokat tartanak.
- 2./ A Társulás tagjai feladataik ellátásában kölcsönösen együttműködnek, megfelelő információk átadásával segítik a Társulás munkáját, ezen túlmenően kötelezettségként vállalják, hogy másik Térségi Integrált Szakképző Központba nem lépnek be.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1./ Jelen társulási megállapodást az aláírást követő 15 napon belül meg kell küldeni a törvényességi felügyeletet ellátó szerv vezetőjének, aki arra 30 napon belül törvényességi észrevételt tehet.
- 2./ A Társulás tagjai a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket előzetes egyeztetés útján rendezik.
- 3./ A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 4./ Jelen társulási megállapodás a Társulás tagjai képviselőinek aláírásával jön létre. A költségvetési szervként működő Társulás a megállapodást aláíró önkormányzatok képviselő-testületeinek a Társulás alapító okiratát elfogadó, minősített többséggel hozott határozatával jön létre. A Társulás tagjai képviselő-testületeinek határozatai a jelen társulási megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
- 5./ A Társulás tagjai kijelentik, hogy a társulási megállapodásban foglaltakat önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján rögzítették.

Kelt: Ó z d, 2009. év július hó 9. napján

### Z á r a d é k:

**A társulási megállapodást a megyei közgyűlés és az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá, fogadták el előírásait, önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:**

Önkormányzat neve	Határozat száma	Polgármester, közgyűlés elnöke aláírása
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	72/2008. (VI. 26.) Kgy. sz. határozat 123/2008. (X. 30.) B.A.Z.M.ÖNK. határozat 130/2008. (XI. 27.) B.A.Z.M.ÖNK. határozat .....	<b>Dr. Ódor Ferenc</b> a megyei közgyűlés elnöke ph
Edelény Város Önkormányzata	201/2008. (VII. 21.) Ök. sz. határozat 297/2008. (XII.1.) Ök. sz. határozat .....	<b>Molnár Oszkár</b> polgármester ph
Ózd Város Önkormányzata	191/KH/2008. (VII. 28.) sz. határozat 260/KH/2008. (XI. 20.) sz. határozat 274/KH/2008. (XII. 9.) sz. határozat .....	<b>Benedek Mihály</b> polgármester ph
Mezőcsát Város Önkormányzata	160/2008. (XI. 24.) KT sz. határozat .....	<b>Dr. Domján László</b> polgármester ph



**Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás  
Intézményjegyzék**

<b>OM azonosító</b>	<b>Az intézmény megnevezése</b>	<b>Címe</b>	<b>Fenntartója</b>
038479	Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Diákotthon	3767 Tornanádaska, Kossuth L. u. 1. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038474	Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Diákotthon	3732 Kurityán, Kossuth L. u. 130. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029306	ÁMK Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola	3600 Ózd, 48-as út 6.	Ózd Város Önkormányzata
200713	Általános Művelődési Központ  Kiss József Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola	Székhely 3450 Mezőcsát, Szent István út 35. 3450 Mezőcsát, Kossuth út 12.	Mezőcsát Város Önkormányzata
028899	Árpád Vezér ÁMK	3600 Ózd, Árpád vezér u. 13.	Ózd Város Önkormányzata
200597	Bolyai Farkas Szakképző Iskola	3600 Ózd, Petőfi u. 20. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029314	Deák Ferenc Szakképző és Művészeti Szakközépiskola	3701 Kazincbarcika, Herbolyai u. 9. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029274	Irinyi János Szakközépiskola és Kollégium	3700 Kazincbarcika, Egressy Béni u. 1. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
039219	Edelényi Gimnázium, Szakképző és Általános Iskola, Alkalmazott Művészet- oktatási Intézmény és Napköziotthonos Óvoda	3780 Edelény, Borsodi u. 34.	Edelény Város Önkormányzata
029304	Jókai Mór Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	3700 Kazincbarcika, Herbolyai u. 1-3. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
200599	József Attila Gimnázium, Szakközépiskola, Kollégium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	3600 Ózd, Bem út 14. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038475	Mozgásjavító Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Diákotthon	3424 Sály, Gárdonyi G. u. 18. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038468	Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat	3600 Ózd, 48-as út. 26. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038477	Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és Diákotthon, Girincs	3578 Girincs, Rákóczi u. 1. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029339	Pattantyús-Ábrahám Géza Szakképző Iskola	3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 2. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029266	Serényi Béla Gimnázium, Mezőgazdasági Szakközépiskola és Kollégium	3630 Putnok, Bajcsy- Zsilinszky út 31. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029312	Surányi Endre Szakképző Iskola és Kollégium	3700 Kazincbarcika, Irinyi J. u. 1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

**Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás  
Szakmajegyzék OKJ szerint**

<b>OKJ szám</b>	<b>Megnevezés</b>
<b>33 582 01 1000 00 00</b>	Ács - állványozó
<b>54 524 01 0010 54 01</b>	Általános vegyipari laboratóriumi technikus
<b>33 723 01 1000 00 00</b>	Ápolási asszisztens
<b>54 723 01 1000 00 00</b>	Ápoló
<b>52 52501 1000 00 00</b>	Autóelektronikai műszerész
<b>51 52501 1000 00 00</b>	Autószerelő
<b>33 582 03 1000 00 00</b>	Burkoló
<b>31 341 01 0010 31 01</b>	Bútor és lakástextil eladó
<b>33 811 01 0000 00 00</b>	Cukrász
<b>33 521 01 1000 00 00</b>	Elektromechanikai műszerész
<b>31 522 01 0000 00 00</b>	Elektromos gép- és készülékszerelő
<b>33 522 01 0000 00 00</b>	Elektronikai műszerész
<b>54 523 01 0000 00 00</b>	Elektronikai technikus
<b>31 34101 0010 31 02</b>	Élelmiszer- és vegyi áru eladó
<b>31 582 08 1000 00 00</b>	Épületasztalos
<b>54 582 01 1000 0000</b>	Épületgépész technikus
<b>54 52201 0000 00 00</b>	Erősáramú elektrotechnikus
<b>33 582 04 1000 00 00</b>	Festő, mázoló és tapétázó
<b>31 521 07 1000 00 00</b>	Finommechanikai műszerész
<b>33 81501 1000 00 00</b>	Fodrász
<b>54 521 01 1000 00 00</b>	Gépgyártástechnológiai technikus
<b>31 52109 1000 00 00</b>	Gépi forgácsoló
<b>31 52110 1000 00 00</b>	Géplakatos
<b>31 521 11 0000 0000</b>	Hegesztő
<b>33 522 02 0000 00 00</b>	Hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó
<b>55 812 01 0010 55 01</b>	Idegenforgalmi szakmenedzser
<b>54 812 01 1000 00 00</b>	Idegenvezető
<b>54 481 03 0010 54 01</b>	Informatikai hálózatépítő és üzemeltető
<b>54 481 02 0010 54 03</b>	Internetes alkalmazásfejlesztő
<b>54 481 04 0010 54 03</b>	Ipari informatikai technikus
<b>33 346 01 1000 00 00</b>	Irodai asszisztens
<b>31 582 13 0000 00 00</b>	Kályhás
<b>31 52503 1000 00 00</b>	Karosszerialakatos
<b>54 211 09 0010 54 02</b>	Képgrafikus
<b>33 525 01 0010 33 01</b>	Kerékpárszerelő
<b>55 345 01 0010 55 02</b>	Kereskedelmi szakmenedzser
<b>52 34104 1000 00 00</b>	Kereskedelmi ügyintéző
<b>31 521 14 0000 00 00</b>	Kereskedelmi, háztartási és vendéglátóipari gépszerelő
<b>52 34105 1000 00 00</b>	Kereskedő
<b>31 622 01 0100 21 04</b>	Kerti munkás

54 761 02 0010 54 02	Kisgyermekgondozó-, nevelő
31 582 15 1000 00 00	Kőműves
31 582 09 0010 31 03	Központifűtés- és csőhálózat-szerelő
54 34101 0000 00 00	Külkereskedelmi üzletkötő
54 34502 0000 00 00	Logisztikai ügyintéző
52 342 01 0000 00 00	Marketing- és reklámügyintéző
52 523 03 0000 00 00	Mechatronikai műszerész
54 521 02 0010 54 02	Mezőgazdasági gépésztechnikus
54 621 02 0010 54 02	Mezőgazdasági technikus
54 213 04 0010 54 04	Multimédia-alkalmazás fejlesztő
54 481 04 0010 54 04	Műszaki informatikus
31 34101 0010 31 03	Műszakicikk-eladó
51 341 01 0000 00 00	Műszakicikk-kereskedő
33 542 05 0010 33 03	Női szabó
54 622 01 0100 21 01	Parkgondozó
33 541 05 1000 00 00	Pék-cukrász
52 343 03 0000 0000	Pénzügyi- számviteli ügyintéző
33 811 02 1000 00 00	Pincér
31 341 01 0010 31 04	Porcelán- és edény áru-eladó
31 341 01 0010 31 05	Ruházati eladó
33 811 03 1000 00 00	Szakács
33 523 01 1000 00 00	Számítógép-szerelő, -karbantartó
31 52124 1000 00 00	Szerkezetlakatos
33 762 01 0010 33 02	Szociális gondozó és ápoló
54 851 01 0010 52 01	Települési környezetvédelmi ügyintéző
54 851 01 0010 52 01	Településüzemeltető és fenntartó
54 850 02 0000 00 00	Természet és környezetvédelmi technikus
54 211 16 0010 54 04	Textilrajzoló, modelltervező asszisztens
54 346 01 0010 54 03	Ügyintéző titkár
54 521 05 0010 54 02	Vegyipari gépésztechnikus
54 524 02 1000 00 00	Vegyipari technikus
55 81201 0010 55 00	Vendéglátó szakmenedzser
52 81102 0000 00 00	Vendéglős
33 52204 1000 00 00	Villanyszerelő
31 582 09 0010 31 04	Vízvezeték- és vízkészülékszerelő
31 341 01 0010 31 06	Zöldség-gyümölcs-eladó
31 622 01 0100 21 01	Fűszernövény-termesztő
54 481 04 0010 54 01	Gazdasági informatikus
54 481 03 0010 54 05	Számítógéprendszer-karbantartó
54 481 03 0010 54 07	Webmester

### **Mezőgazdasági orientációjú előkészítő szakiskola**

Helyi tanterv

**2 évf. sajátos nevelési igényű tanulók tanterve alapján;**

Halmazottan fogyatékos tanulóknak

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

- 1./ Költségvetési szerv megnevezése:** Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás
- 2./ Rövid név:** Sajó-menti TISZK
- 3./ Székhelye:** 3525 Miskolc, Városház tér 1.
- 4./ A Társulás jogszabályban meghatározott közfeladata** 841211 Oktatás igazgatása.  
A szakképzés és a hozzá tartozó feladatok szervezése.
- A társulás állami feladatként ellátandó alaptevékenységét meghatározó szakmai jogszabályok:** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény  
a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény  
a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény  
az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény  
az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet  
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény  
a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény  
az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet  
a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény
- 5./ A Társulás alap tevékenysége 2009.12.31-ig:** 841211 Oktatás igazgatása (főtevékenység)  
805915 Oktatási célok és egyéb feladatok
- A Társulás alap tevékenysége 2010.01.01-től:** 841222 Oktatási terület igazgatása és szabályozása (főtevékenység)  
749031 Módszertani szakirányítás  
749040 K+F tevékenységekhez kapcsolódó innováció  
749050 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos műszaki tevékenység  
841901 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

**Kiegészítő,  
tevékenység  
2009.12.31-ig:**

751922 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

751952 Közoktatási intézményekben végzett kiegészítő, kisegítő tevékenységek

751958 A költségvetési szervek által végzett egyéb kiegészítő, kisegítő tevékenységek

751966 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások feladatra nem tervezhető elszámolása

**Kiegészítő  
tevékenysége  
2010.01.01-től:**

411000 Épületépítési projekt szervezése

581400 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

591112 Promóciós, reklámfilm, -videó gyártása

631200 Világhálóportál- szolgáltatás

732000 Piac-, közvélemény-kutatás

749032 Minőségbiztosítási tevékenység

749034 Akkreditációs tevékenység

821100 Összetett adminisztratív szolgáltatás

823000 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

842149 M.n.s. tevékenységek nemzetközi fejlesztési együttműködés keretében

853000 Középfokú oktatás intézményeinek, programjának komplex támogatása

853134 Nappali rendszerű szakiskolai felzárkóztató oktatás (9-10. évfolyam)

853135 Szakiskolai felnőttoktatás (9-10. évfolyam)

853214 Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai elméleti felnőttoktatás

- 853221 Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatás a szakképzési évfolyamokon
- 853224 Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati felnőttoktatás
- 853234 Emelt szintű szakközép-iskolai felnőtt-szakképzés
- 855931 Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
- 855932 Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
- 855933 Foglalkoztatást elősegítő képzések
- 855934 Megváltozott munkaképességűek rehabilitációs képzése
- 855935 Szakmai továbbképzések
- 855936 Kötelező felkészítő képzések
- 855937 M.n.s. egyéb felnőttoktatás
- 856000 Oktatást kiegészítő tevékenységek komplex támogatása
- 856011 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység
- 856012 Korai fejlesztés, gondozás
- 856013 Fejlesztő felkészítés
- 856020 Pedagógiai szakmai szolgáltatások
- 856091 Szakképzési és felnőttképzési támogatások
- 856092 Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
- 856099 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
- 889205 Iskolai szociális munka
- 890111 Esélyegyenlőség elősegítését célzó általános, komplex tevékenységek és programok

890112 Az egyenlő bánásmód megvalósulását célzó általános tevékenységek és programok

890113 Nemek társadalmi egyenlőségének megvalósítását célzó tevékenységek és programok

890114 A hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

890115 Speciális tehetséggondozó programok hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok részére

890116 Romák társadalmi integrációját elősegítő egyéb tevékenységek, programok

890122 Fogyatékossággal élők esélyegyenlőségének előmozdításával kapcsolatos egyéb tevékenység

890123 Fogyatékossággal élők társadalmi integrációját segítő programok, támogatások

890125 Komplex rehabilitációs programok fejlesztése, támogatása

890213 Ifjúság szakmai fejlesztési feladatok

890214 A fiatalok társadalmi részvételét segítő programok, támogatások

910501 Közművelődési tevékenységek és támogatások

**Kisegítő  
tevékenysége  
2010.01.01-től:**

581900 Egyéb kiadói tevékenység

821900 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

829000 Egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység

**Vállalkozási  
tevékenysége  
2009.12.31-ig:**

751959 A költségvetési szervek által végzett egyéb vállalkozási tevékenységek

**Vállalkozási  
tevékenysége  
2010.01.01-től**

479909 Egyéb nem bolti, nem piaci kiskereskedelem

**6./A Társulás  
kiszegítő és  
vállalkozási  
tevékenysége és  
ezek arányainak  
felső határa a  
Társulás  
kiadásában:**

A Társulás kiszegítő és vállalkozási tevékenységet kizárólag céljai megvalósítása érdekében, az irányadó jogszabályi keretek között folytat.

A Társulás kiszegítő tevékenysége arányának felső határa maximum 20 %, továbbá vállalkozási tevékenysége arányának felső határa a Társulás összkidásainak maximum 20%-a lehet.

**7./ A Társulás  
működési területe:**

A társulásban lévő önkormányzatok illetékességi területe

**8./ Irányító  
szervének neve,  
székhelye:**

Sajó-menti Szakképzés- szervezési Társulás Társulási Tanácsa  
3525 Miskolc, Városház tér 1.

A Társulás döntéshozó, irányító szerve a Társulási Tanács, amely az alapító és csatlakozó (továbbiakban: fenntartó) önkormányzatok által delegált önkormányzati képviselőkből áll, akik díjazásban részesülhetnek. Az irányító szerv vezetője a Társulási Tanács elnöke.

A fenntartó önkormányzatok által delegált önkormányzati képviselők és helyettesítőik névsorát a II. számú függelék tartalmazza.

A Társulást, a Társulási Tanács elnöke- akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott személy-, vagy szervezet képviseli.

**9./ Alapító  
szerveinek neve,  
székhelye:**

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat (3525 Miskolc, Városház tér 1.)

Ózd Város Önkormányzata (3600 Ózd, Városház tér 1.)

Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.)

Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)

Törvényességi ellenőrzését a társulás székhelye szerint illetékes törvényességi ellenőrzésre jogosult szerv látja el.

Szakmai felügyeletét: a szakképzésért felelős szakmai felügyeletet ellátó szerv látja el.

A Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát – a társulási megállapodásban meghatározott keretek között – a Tanács maga állapítja meg.



## 10./ A Társulás típus szerinti

### besorolása:

- A tevékenységek jellege alapján: Közszolgáltató költségvetési szerv

-A közszolgáltató szerv fajtája: Közintézmény

-A feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: Önállóan működő és gazdálkodó

A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, önállóan működő és gazdálkodó közszolgáltató költségvetési szerv (közintézmény). A Társulás saját költségvetéssel rendelkezik, önálló gazdálkodási jogköre és felelőssége van. Alaptevékenységét önállóan látja el azzal, hogy ezen belül kormányrendeletben foglaltak szerint gondoskodik fizikai (technikai) segítő feladatai ellátásáról, illetve rendelkezik pénzügyi és számviteli szervezeti egységgel.

**Bankszámlarend:** A Társulás önálló bankszámlával rendelkezik.

## 11./ Vezetőjének (vezető szerve, testülete tagjainak) kinevezése, megbízási, választási rendje:

A Társulási Tanács Elnöke és a két alelnök személye határozott időre, legfeljebb 5 évre kerül megválasztásra, újraválaszthatók.

A Társulási Tanács Elnöke díjazásban részesül, amelynek mértékét a Társulási Tanács határozza meg. Az elnök díjazásával kapcsolatban a két alelnök jogosult eljárni. A Társulási Tanács delegált tagjait díjazásban részesítheti.

A Társulási Tanács delegált tagjainak megbízatása megszűnik a képviselő- testületi, közgyűlési tagság megszűnése esetén.

## Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A Társulási Tanács feladatainak végzésére munkaszervezetet hoz létre, amelynek tagjai közalkalmazotti jogviszonyban állnak.

A munkaszervezet élén a munkaszervezet vezetője áll. A munkaszervezet vezetője és a gazdasági vezető kinevezése, megbízása, felmentése, vezetői megbízás visszavonása a Társulási Tanácsa hatáskörébe tartozik, e jogokat a Társulási Tanács nevében a Társulás Elnöke gyakorolja, a 2008.évi CV.tv. 8.§ (2) bek. b) c) pontja alapján.

A munkaszervezet felépítésére vonatkozó részletes szabályokat a Társulás SZMSZ-e szabályozza.

A vezetői választás és megbízás rendjét, továbbá a munkaszervezet egyéb foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. törvény, a Munka Törvénykönyve és a Polgári Törvénykönyv szabályozza.

**12./ Fenntartó  
önkormányzatok  
(a társulás tagjai)  
neve, címe:**

-Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Önkormányzat  
3525 Miskolc, Városház tér 1.

- Ózd Város Önkormányzata  
3600 Ózd, Városház tér 1.

- Edelény Város Önkormányzata  
3780 Edelény, István király útja 52.

- Mezőcsát Város Önkormányzata  
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

A fenntartó önkormányzatok Sajó-menti Térségi Integrált Szakképző Központhoz tartozó intézményeit az I. számú függelék tartalmazza, az általuk oktatott szakmák jegyzékét a III. számú függelék részletezi.

**13./ A vagyon felett  
rendelkező szerv:**

A vagyon feletti rendelkezési jog a Társulási Tanácsot illeti meg. Kötelezettség vállalásra a Társulási Tanács nevében a Társulás Elnöke jogosult.

A társult önkormányzatokat terhelő, fenntartási, működési költségeket meghaladó mértékű kötelezettségvállaláshoz az érintett önkormányzatok írásbeli hozzájárulása szükséges.

**14./ A  
feladatellátást  
szolgáló vagyon  
megnevezése:**

- A társulás által vállalt feladat megvalósítását szolgáló pályázatok önrészenek egy-egy társult tag önkormányzatra eső részenek befizetései;
- központi költségvetésből közvetve vagy közvetlenül származó bevételek;
- működési, fenntartási költségeihez a társult önkormányzatok tanulólétszám-arányos befizetései;
- pályázatok útján nyert bevételek;
- alapítványi támogatások;
- ingó vagyontárgyak, immateriális javak;
- szakképzési hozzájárulások bevételei és kiadásai;
- egyéb bevételek.

Kelt: Ó z d, 2008. év december hó 9. napján, módosítva 2009. július 9-én.

A Sajó-menti Szakképzés- szervezési Társulás alapító okiratát Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. július 9-i ülésén, a .../KH/2009. (VII.09.) sz. határozatával, ... hatállyal hagyta jóvá.

Az alapító, csatlakozó önkormányzatok jóváhagyó, elfogadó határozatai:

### **Z á r a d é k:**

Jelen Alapító Okirat a megyei önkormányzat közgyűlésének, illetve a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozataival lép hatályba. Az Alapító Okiratot az önkormányzatok az alábbi határozatok alapján a társult önkormányzatok közgyűlése/képviselő-testületei jóváhagyták, képviselükben jelen Alapító Okiratot a közgyűlés elnöke és a polgármesterek, valamint a főjegyző, a körjegyző és a címzetes főjegyző aláírásukkal hitelesítik.

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat nevében a 72/2008. (VI. 26.) Kgy. sz. határozat alapján /módosítás: 123/2008. (X. 30.) B.A.Z.M.ÖNK. határozat, 130/2008. (XI. 27.) B.A.Z.M.ÖNK. határozat/	
<b>Dr. Ódor Ferenc</b> a megyei közgyűlés elnöke ph	<b>Dr. Kovács János</b> főjegyző ph
Edelény Város Önkormányzata nevében a 201/2008. (VII. 21.) Ök. sz. határozat alapján /módosítás: 297/2008. (XII.1.) Ök sz. határozat/	
<b>Molnár Oszkár</b> polgármester ph	<b>Méhész Katalin</b> aljegyző ph
Ózd Város Önkormányzata nevében a 191/KH//2008. (VII. 28.) sz. határozat alapján /módosítás: 260/KH/2008. (XI. 20.) sz. határozat, 274/KH/2008. (XII. 9.) sz. határozat/	
<b>Benedek Mihály</b> polgármester ph	<b>Dr. Csiszár Miklós</b> jegyző ph
Mezőcsát Város Önkormányzata nevében a 160/2008. (XI. 24. ) KT. sz. határozat alapján	
<b>Dr. Domján László</b> polgármester ph	<b>Mester Attiláné</b> jegyző ph

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Társulás létrehozásáról rendelkező jogszabályok – határozatok módosításai:

1. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat nevében a 72/2008. (VI. 26.) Kgy. határozat alapján /módosítás: 123/2008. (X. 30.) B.A.Z.M.ÖNK. határozat, 130/2008. (XI. 27.) B.A.Z.M.ÖNK. határozat /.
2. Ózd Város Önkormányzata nevében a 191/KH/2008. (VII. 28.) sz. határozat alapján /módosítás: 260/KH/2008. (XI. 20.) sz. határozat, 274/KH/2008. (XII. 9.) számú határozat/.
3. Edelény Város Önkormányzata nevében a 201/2008. (VII. 21.) Ök. sz. határozat alapján /módosítás: 297/2008. (XII. 1.) Ök. sz. határozat, 293/2008/14403/XI. 20./ sz. határozat/.
4. Mezőcsát Város Önkormányzata nevében a 160/2008. (XI. 24.) KT. sz. határozat alapján.

## I. SZÁMÚ FÜGGELÉK

A Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás fenntartó önkormányzatai:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat  
3525 Miskolc, Városház tér 1.
2. Ózd Város Önkormányzata  
3600 Ózd, Városház tér 1.
3. Edelény Város Önkormányzata  
3780 Edelény, István király útja 52.
4. Mezőcsát Város Önkormányzata  
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

A fenntartó önkormányzatok Társulásban résztvevő intézményei:

<b>OM azonosító</b>	<b>Az intézmény megnevezése</b>	<b>Címe</b>	<b>Fenntartója</b>
038479	Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Diákotthon	3767 Tornanádaska, Kossuth L. u. 1. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038474	Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Diákotthon	3732 Kurityán, Kossuth L. u. 130. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029306	ÁMK Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola	3600 Ózd, 48-as út 6.	Ózd Város Önkormányzata
200713	Általános Művelődési Központ Kiss József Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola	Székhely 3450 Mezőcsát, Szent István út 35. 3450 Mezőcsát, Kossuth út 12.	Mezőcsát Város Önkormányzata
028899	Árpád Vezér ÁMK	3600 Ózd, Árpád vezér u. 13.	Ózd Város Önkormányzata
200597	Bolyai Farkas Szakképző Iskola	3600 Ózd, Petőfi u. 20. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

029314	Deák Ferenc Szakképző és Művészeti Szakközépiskola	3701 Kazincbarcika, Herbolyai u. 9. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029274	Irinyi János Szakközépiskola és Kollégium	3700 Kazincbarcika, Egressy Béni u. 1. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
039219	Edelényi Gimnázium, Szakképző és Általános Iskola, Alkalmazott Művészet-oktatási Intézmény és Napköziotthonos Óvoda	3780 Edelény, Borsodi u. 34.	Edelény Város Önkormányzata
029304	Jókai Mór Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	3700 Kazincbarcika, Herbolyai u. 1-3. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
200599	József Attila Gimnázium, Szakközépiskola, Kollégium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	3600 Ózd, Bem út 14. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038475	Mozgásjavító Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Diákotthon	3424 Sály, Gárdonyi G. u. 18. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038468	Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat	3600 Ózd, 48-as út. 26. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
038477	Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és Diákotthon, Girincs	3578 Girincs, Rákóczi u. 1. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029339	Pattantyús-Ábrahám Géza Szakképző Iskola	3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 2. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029266	Serényi Béla Gimnázium, Mezőgazdasági Szakközépiskola és Kollégium	3630 Putnok, Bajcsy-Zsilinszky út 31. sz.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
029312	Surányi Endre Szakképző Iskola és Kollégium	3700 Kazincbarcika, Irinyi J. u. 1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

## II. SZÁMÚ FÜGGELÉK

A fenntartók által önkormányzatok által delegált tagok és helyetteseik névsora:

1. B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat: Riz Gábor – helyettese: Baricska Jánosné
2. Ózd Város Önkormányzata: Boda István – helyettese: ....
3. Edelény Város Önkormányzata: Hernádi Attiláné – helyettese:
4. Mezőcsát Város Önkormányzata: Dr. Domján László – helyettese:

**III. SZÁMÚ FÜGGELÉK****Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás  
Szakmajegyzék OKJ szerint**

<b>OKJ szám</b>	<b>Megnevezés</b>
<b>33 582 01 1000 00 00</b>	Ács - állványozó
<b>54 524 01 0010 54 01</b>	Általános vegyipari laboratóriumi technikus
<b>33 723 01 1000 00 00</b>	Ápolási asszisztens
<b>54 723 01 1000 00 00</b>	Ápoló
<b>52 52501 1000 00 00</b>	Autóelektronikai műszerész
<b>51 52501 1000 00 00</b>	Autószerelő
<b>33 582 03 1000 00 00</b>	Burkoló
<b>31 341 01 0010 31 01</b>	Bútor és lakástextil eladó
<b>33 811 01 0000 00 00</b>	Cukrász
<b>33 521 01 1000 00 00</b>	Elektromechanikai műszerész
<b>31 522 01 0000 00 00</b>	Elektromos gép- és készülékszerelő
<b>33 522 01 0000 00 00</b>	Elektronikai műszerész
<b>54 523 01 0000 00 00</b>	Elektronikai technikus
<b>31 34101 0010 31 02</b>	Élelmiszer- és vegyi áru eladó
<b>31 582 08 1000 00 00</b>	Épületasztalos
<b>54 582 01 1000 0000</b>	Épületgépész technikus
<b>54 52201 0000 00 00</b>	Erősáramú elektrotechnikus
<b>33 582 04 1000 00 00</b>	Festő, mázoló és tapétázó
<b>31 521 07 1000 00 00</b>	Finommechanikai műszerész
<b>33 81501 1000 00 00</b>	Fodrász
<b>54 521 01 1000 00 00</b>	Gépgyártástechnológiai technikus
<b>31 52109 1000 00 00</b>	Gépi forgácsoló
<b>31 52110 1000 00 00</b>	Géplakatos
<b>31 521 11 0000 0000</b>	Hegesztő
<b>33 522 02 0000 00 00</b>	Hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó
<b>55 812 01 0010 55 01</b>	Idegenforgalmi szakmenedzser
<b>54 812 01 1000 00 00</b>	Idegenvezető
<b>54 481 03 0010 54 01</b>	Informatikai hálózatépítő és üzemeltető
<b>54 481 02 0010 54 03</b>	Internetes alkalmazásfejlesztő
<b>54 481 04 0010 54 03</b>	Ipari informatikai technikus
<b>33 346 01 1000 00 00</b>	Irodai asszisztens
<b>31 582 13 0000 00 00</b>	Kályhás
<b>31 52503 1000 00 00</b>	Karosszerialakatos
<b>54 211 09 0010 54 02</b>	Képgrafikus
<b>33 525 01 0010 33 01</b>	Kerékpárszerelő
<b>55 345 01 0010 55 02</b>	Kereskedelmi szakmenedzser
<b>52 34104 1000 00 00</b>	Kereskedelmi ügyintéző
<b>31 521 14 0000 00 00</b>	Kereskedelmi, háztartási és vendéglátóipari gépszerelő
<b>52 34105 1000 00 00</b>	Kereskedő
<b>31 622 01 0100 21 04</b>	Kerti munkás
<b>54 761 02 0010 54 02</b>	Kisgyermekgondozó-, nevelő

31 582 15 1000 00 00	Kőműves
31 582 09 0010 31 03	Központifűtés- és csőhálózat-szerelő
54 34101 0000 00 00	Külkereskedelmi üzletkötő
54 34502 0000 00 00	Logisztikai ügyintéző
52 342 01 0000 00 00	Marketing- és reklámügyintéző
52 523 03 0000 00 00	Mechatronikai műszerész
54 521 02 0010 54 02	Mezőgazdasági gépésztechnikus
54 621 02 0010 54 02	Mezőgazdasági technikus
54 213 04 0010 54 04	Multimédia-alkalmazás fejlesztő
54 481 04 0010 54 04	Műszaki informatikus
31 34101 0010 31 03	Műszakicikk-eladó
51 341 01 0000 00 00	Műszakicikk-kereskedő
33 542 05 0010 33 03	Női szabó
54 622 01 0100 21 01	Parkgondozó
33 541 05 1000 00 00	Pék-cukrász
52 343 03 0000 0000	Pénzügyi- számviteli ügyintéző
33 811 02 1000 00 00	Pincér
31 341 01 0010 31 04	Porcelán- és edény áru-eladó
31 341 01 0010 31 05	Ruházati eladó
33 811 03 1000 00 00	Szakács
33 523 01 1000 00 00	Számítógép-szerelő, -karbantartó
31 52124 1000 00 00	Szerkezetlakatos
33 762 01 0010 33 02	Szociális gondozó és ápoló
54 851 01 0010 52 01	Települési környezetvédelmi ügyintéző
54 851 01 0010 52 01	Településüzemeltető és fenntartó
54 850 02 0000 00 00	Természet és környezetvédelmi technikus
54 211 16 0010 54 04	Textilrajzoló, modelltervező asszisztens
54 346 01 0010 54 03	Ügyintéző titkár
54 521 05 0010 54 02	Vegyipari gépésztechnikus
54 524 02 1000 00 00	Vegyipari technikus
55 81201 0010 55 00	Vendéglátó szakmenedzser
52 81102 0000 00 00	Vendéglős
33 52204 1000 00 00	Villanyszerelő
31 582 09 0010 31 04	Vízvezeték- és vízkészülékszerelő
31 341 01 0010 31 06	Zöldség-gyümölcs-eladó
31 622 01 0100 21 01	Fűszernövény-termesztő
54 481 04 0010 54 01	Gazdasági informatikus
54 481 03 0010 54 05	Számítógéprendszer-karbantartó
54 481 03 0010 54 07	Webmester

### **Mezőgazdasági orientációjú előkészítő szakiskola**

Helyi tanterv

**2 évf. sajátos nevelési igényű tanulók tanterve alapján;**

Halmazottan fogyatékos tanulóknak

### 3.) napirend

Javaslat a „Hiányzó közvilágítás kiépítése Ózdon” című ÉMRFT TEKI-2009 pályázat forrásösszetételének módosítására

Erdősi János tájékoztatja a testület tagjait, hogy a módosítás azért került előterjesztésre, mert a Magyar Államkincstár a Sárli telepen kitört közvilágítási kandeláber cseréjének költségét nem fogadta el az elszámolható költségek között. Ezért a tevékenységet a pályázatból ki kellett venni, az önerő mértékét csökkenteni. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

#### **119/KH/2009.(VII. 09.) számú Határozat**

Tárgy: A „Hiányzó közvilágítás kiépítése Ózdon” című ÉMRFT TEKI-2009 pályázat forrásösszetételének módosítása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztési feladatok TEKI előirányzat, d) közvilágítás energiatakarékos megoldása jogcím támogatására benyújtott pályázat forrásösszetételét az alábbi szerint módosítja:

A pályázat tárgya: Hiányzó közvilágítás kiépítése Ózdon

A fejlesztés megvalósulási helye(i): Ózd, Brassói út, Stadion bekötő út

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Saját forrás	2 110 351
Hitel	0
Igényelt támogatás	11 958 655
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	14 069 006



2. A Képviselőtestület az 1. pontban megjelölt pályázat saját forrás 2 110 351 Ft összegét Ózd Város Önkormányzatának a 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II.27.) számú költségvetési rendeletében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat, a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok, valamint a pályázat eredményessége esetén a támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

1-3. pont vonatkozásában:

- a szerződés és a kapcsolódó dokumentumok, támogatási szerződés aláírásáért: Polgármester
- a pályázat előkészítéséért: PH. Településfejl. és Strat. Osztály vezetője
- a saját erő biztosításáért: PH. Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Kiss Sándor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Benedek Mihály polgármesternek.

#### **4.) napirend**

Javaslat az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyására

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Erdősi János ismerteti, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag javasolja.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

#### **119/A/KH/2009.(VII. 09.) számú Határozat**

Tárgy: Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának ügyrendjét jóváhagyja.

Felelős: Felügyelő Bizottság elnöke

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Benedek Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek, tekintettel arra, hogy az 5.)-8.) napirendi pontok előterjesztője.

### **5.) napirend**

Javaslat a jegyzői állás pályázati kiírására

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a pályázati felhívás szövegéből javasolják törölni a középfokú nyelvvizsga meglétére vonatkozó mondatot. Hosszabb egyeztetés után a bizottság azt a véleményt alakította ki, hogy az esetlegesen pályázatot benyújtókat megkülönböztetik, mert az elmúlt években ugyan kötelező már a diploma megszerzéséhez nyelvvizsgával rendelkezni, azonban kb. 20 évvel ezelőtt ez még nem volt kötelező. Hangsúlyozza, ne ez legyen az elbírálás alapja, hanem a szakmai szempont.

Fazekas Zoltán egy kicsit értetlenül áll a javaslat előtt, mert az előterjesztés azt tartalmazza, hogy előnyt jelent egy nyelvvizsga megléte, tehát nem kötelező elemként tartalmazza a kiírás. Véleménye szerint ezt mindenképpen benne kellene hagyni a felhívásban, mert a mai világban nem jelent hátrányt, ha valaki beszél egy idegen-nyelvet. A határozati javaslat 2.) pontja azt tartalmazza, hogy a pályázat véleményezésére az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságot jelölik meg. Kérdése, hogy mit értenek pályázat alatt? A pályázat kiírását vagy a beérkező pályázatok véleményezését?

Benedek Mihály véleménye szerint ez egyértelmű.

Fazekas Zoltán szerint viszont olyan, mintha azt tételeznék fel, hogy egy darab pályázat fog beérkezni.

Boda István úgy gondolja, a most praktizáló 45-50 éves jogászok többsége nem rendelkezik középfokú nyelvvizsgával. Amennyiben beírják a nyelvvizsga meglétét, akkor korlátozzák a merítést.

Dr. Csizsár Miklós az elhangzottakkal kapcsolatban elmondja, arról a testület hoz döntést, hogy mit tartalmazzon a határozati javaslat, valamint a felhívás. Miután a testület dönt a jegyzői állás betöltésére vonatkozó kiírásáról, azt követően az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság elé a pályázat tartozik. Továbbá megfogalmazás kérdése és át lehet írni a pályázat szót pályázatokra, de az előterjesztett formában is elfogadható, mert a pályázat ebben az esetben pályázatot jelent.

Nyerges Tibor úgy gondolja, nincs vita abban a tekintetben, hogy előnyösebb, ha az egyéb feltételeknek megfelelő jelöltnek van legalább középfokú „C” típusú nyelvvizsgálója. Az előny nem azt jelenti, hogy feltétlenül azt a személyt kell megválasztani, aki rendelkezik nyelvvizsgával, ha egy másik jelölt alkalmasabb a jegyzői feladat ellátására. Abból csak haszna származhat az önkormányzatnak, ha akad olyan személy, aki beszél idegennyelvet. Hangsúlyozza, nem tesznek azzal semmi rosszat, ha benne hagyják a kérdéses mondatot, ha csak nincs olyan feltételezés, hogy van olyan jelölt, akinek nincs nyelvvizsgálója és a többség mindenképpen őt szeretné megválasztani. Ebben az esetben érthető a ragaszkodás a mondat törléséhez.

Kiss Sándor a vitát lezárja.

Benedek Mihály nem érti, miért folytatnak vitát a kérdésben. Az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság javaslatát támogatja, mert ha benne hagyják a mondatot, akkor azzal olyan pályázókat zárnak ki, akik az említett korosztályba tartoznak. Úgy gondolja, aki nem rendelkezik középfokú „C” típusú nyelvvizsgával, az a pályázatát nem fogja benyújtani. Amennyiben a mondatot törlik, az nem zárja ki azt, hogy több pályázó közül az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság olyan személyt fog javasolni, aki rendelkezik nyelvvizsgával.

Nyerges Tibor nem tudja, hogy ugyanazt az anyagot olvassák-e, mert az „előnyt jelent” kifejezés nem azt jelenti, hogy bárkit is kizárnak a pályázattól.

Benedek Mihály véleménye szerint sem ezt jelenti.

Nyerges Tibor ennek ebben az esetben nagyon örül, mert akkor a polgármester érvelése nem igaz. Nyugodtan beadhatja bárki a pályázatát és majd a testület eldönti, hogy az „előnyt jelent” kifejezést milyen mértékben veszi figyelembe. Senkit nem zárnak ki, sem a 30 évest, sem az 50 évest azzal, ha a mondat benne marad.

Nagybalyi Géza igazat ad Nyerges képviselőnek, hogy a pályázni kívánók tisztában vannak azzal, hogyha előnyt jelent valami, akkor olyanokkal fognak versenyezni, akik az előnyben megfogalmazottaknak megfelelnek. Nagy valószínűséggel azok az emberek már nem fogják megírni a pályázatukat, akik az előnnyel nem rendelkeznek. Amennyiben a pályázó a „előnyt jelent” mondat hiánya esetén is beírja az anyagába, hogy nyelvvizsgával rendelkezik, akkor azt az elbíráló bizottság méltányolni fogja, ha szükséges a választás meghozatalánál.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 6 nem szavazat mellett a módosító javaslatot elfogadja.**

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 6 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:**

### **120/KH/2009.(VII. 09.) számú Határozat**

Tárgy: Pályázat kiírása a jegyzői állásra

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Az Ózd Városi Polgármesteri Hivatal jegyzői állására pályázatot ír ki. A pályázat részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.
- 2.) A pályázat véleményezésére az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságot jelöli meg.
- 3.) A pályázati felhívást a kozigallas.hu honlapon kell közzétenni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat elküldésére: értelemszerűen

**Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet**

**jegyzői állás betöltésére**

Pályázati feltételek:

- állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- legalább 5 év önkormányzati igazgatási vagy közigazgatási, valamint
- legalább 3 év önkormányzati igazgatási vagy közigazgatási vezetői gyakorlat,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság.

A pályázathoz csatolni kell:

- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány közjegyző által hitelesített másolatát,
- a szakmai tevékenységet is bemutató részletes önéletrajzot,
- a munkakörrel és a hivatal vezetésével kapcsolatos szakmai elképzeléseket,
- adatkezelési nyilatkozatot arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázat tartalmát megismerhetik.

A pályázat elbírálásának határideje: 2009. szeptember 30.

A munkakör legkorábban 2009. október 1. napjától tölthető be.

A kinevezés – 3 hónap próbaidő kikötésével – határozatlan időre szól. Besorolás, illetmény és egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény, valamint a helyi Közszolgálati Szabályzat alapján történik.

Az állás betöltésének feltétele az eskü, valamint vagyonnyilatkozat tétel.

A pályázatokat 2009. augusztus 10. napjáig lehet benyújtani Ózd Város Polgármesteréhez (3600 Ózd, Városház tér 1.).

További felvilágosítást Ózd Város Polgármesterétől (tel.: 48/574-111), illetve a Humánpolitikai Osztály vezetőjétől (tel.: 48/574-115) lehet kérni.

## 6.) napirend

Javaslat a 202/KH/2006.(X.12.) számú - az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság létszámának megállapítása, elnöke, titkára, tagjai megválasztása tárgyú - határozat módosítására

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyhangúlag támogatja dr. Sztanik Zoltán bizottsági taggá történő megválasztását.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### 121/KH/2009.(VII.09.) számú Határozat

Tárgy: A 202/KH/2006.(X.12.) számú - az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság létszámának megállapítása, elnöke, titkára, tagjai megválasztása tárgyú - határozat módosítása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy  
**Dr. Szemere Endre** Ügyrendi és Igazgatási Bizottsági tagságáról 2009. június 30-i hatállyal lemondott.  
A Képviselő-testület Dr. Szemere Endre eddigi munkáját elismeri és megköszöni.
2. Az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság tagjává 2009. július 10. napjától  
**Dr. Sztanik Zoltánt** (született: Ózd, 1948. október 26., anyja neve: Rezső Olga, lakcíme: 3600 Ózd, Bulcsú út 19. 2/3) megválasztja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Benedek Mihály polgármester előtt Dr. Sztanik Zoltán leteszi az esküt, majd az esküokmányt aláírja.

## 7.) napirend

Beszámoló Ózd Város Önkormányzatának Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett tevékenységéről

Benedek Mihály elmondja, ugyanúgy, mint az egyes települések, a társulás is elég sok gonddal, problémával küzd. Sok olyan feladatot látnak el közösen a településekkel, amelyeket egyedül nehezebb tudnának ellátni a kistérségek. Hangsúlyozza, a társulásban részt vevők nagyon sokat dolgoznak a leghátrányosabb helyzetű kistérségek számára kiírt programban. Reméli, az év végén már beszámolhat arról, hogy a 4,3 Mrd Ft-ból olyan gazdaságfejlesztés valósulhat meg, amely értékteremtő munkalehetőséget biztosít az itt élőknek. Ehhez a tevékenységhez - éppen újszerűsége miatt - K+F tevékenység is kapcsolódik és az NFÜ-nél, illetve az irányító hatóságnál eljárva mindenki példaértékűnek nevezte azt a gazdaságfejlesztési részt a kistérség stratégiájában, amelyet a vállalkozókkal, szervezetekkel, fejlesztési tanáccsal végeztek. Kéri, fogadja el a testület a beszámolót.

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag javasolja.

Riz Gábor az előterjesztést részletesnek, áttekinthetőnek tartja és döntő többségben tartalmazza mindazt az információt, amelyre kíváncsi. Ózd és térsége LHH-s térség, erre vonatkozóan több olyan forrás is rendelkezésre áll a következő időszakban, amelyet bizonyos fajta tevékenységek, fejlesztések megvalósításához címzetten lehet felhasználni. Kérdése, hogy az ezzel kapcsolatos fejlesztési koncepciót, anyagokat és a hozzárendelt esetleges forrásokat áttekinthető módon megkaphatják-e majd?

Benedek Mihály válasza, az anyagok rendelkezésre állnak, minden képviselőnek lehetősége van arra, hogy a hivatalon belüli munkaszervezettől azokat elkérje.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**122/KH/2009.(VII.09.) számú Határozat**

Tárgy: Beszámoló Ózd Város Önkormányzatának Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsában végzett tevékenységéről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a beszámolót elfogadja.

Kiss Sándor visszaadja az ülés vezetését Benedek Mihály polgármesternek.

## **8.) napirend**

Javaslat az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. vételárhátralék rendezésére

Kiss Sándor elmondja, hosszas bizottsági és eseti bizottsági ülés előzte meg a testületi ülést. Mint előterjesztő, módosító javaslatot tesz a határozati javaslatához. Az előterjesztés címe az alábbira változik: „Javaslat az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. vételárhátralék rendezésére”. Az anyaggal kapcsolatban elmondja, a testület 2007-ben döntött a terület értékesítéséről. Ezt követően szerződésmódosra került sor, amely szerint két részre bontották a területet: az ALDI és az UNICO területére. A 102 M Ft-ot megkapták az ALDI területéért, utána következett egy 27 M Ft-os beszámítás, majd egy 20 M Ft-os részteljesítés. Hozzáteszi, több szerződésmódosítás kezdeményezés is volt. A fizetési határidő július 28-a volt. A cég küldött egy levelet és a gazdasági helyzetre hivatkozva újabb szerződésmódosítást kért, ezért elindultak a tárgyalások. A mai napon az Eseti Bizottság és a két bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, az üléseken egyéb módosító javaslatok is születtek. Megkéri a Gazdaságfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ezeket a javaslatokat mondja el.

Erdősi János elmondja, a kiküldött anyaghoz képest új határozati javaslat került kiosztásra, amelyhez még plusz módosítást javasol. A határozati javaslat „C” változat 2.) pontjának c.) pontját javasolja az alábbiak szerint módosítani: „A vételár hátralék - letétbe helyezett részletén felüli – 80.393.390 Ft 2009. július 09-i Euró MNB középárfolyamon számított összegét az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. évi egyenlő részletekben térítse meg az önkormányzat részére a megépítendő üzletház jogerős használatbavételi engedélye időpontjától számított 10 éven keresztül, legkésőbb 2010. október 31-től 2019. október 31-ig. Az első részlet esedékessége legkésőbb 2010. október 31.”. Ugyanezen pont f.) pontjában javasolja, hogy a részletfizetés befejezésének időtartama legkésőbb 2019. október 31. legyen. A b.) ponttal kapcsolatban megjegyzi, rendelkezésre áll az igazolás az MKB Bank Székesfehérvári irodájától, a székesfehérvári Megyeri Ügyvédi Irodánál 40 M Ft letétbe van helyezve. A garanciák – amikről a bizottsági ülésen szóltak – beépítésre kerültek az anyagba. A Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság a módosításokkal együtt javasolja a határozatban foglaltak elfogadását.

Vitális István Képviselő-csoportja nevében kíván módosító javaslatot tenni, miszerint az előterjesztés tárgyalását halasszák el szeptember hónapra. Ennek



oka: elhangzott, hogy volt egy eseti bizottsági ülés, valamint egy gazdaságfejlesztési bizottsági és pénzügyi bizottsági együttes ülés, ami több órás volt és parázs vita alakult ki az előterjesztésben foglaltak kapcsán. Számos kérdés merült fel, a módosított határozati javaslatot pedig most kapták kézhez. Álláspontjuk szerint, ettől sokkal körültekintőbben kell eljárni, ilyen gyors, kapkodó döntéseket nem szabad hozni. Nem látják a kényszert, ami miatt a döntést feltétlenül most kellene meghozni. A meghozandó döntés nem a legkedvezőbb, nem látják kellőképpen alátámasztva a módosításokat, illetve a felmerült kérdésekre nem kaptak elegendő választ. Úgy gondolja, egy sokkal megalapozottabb döntést kell hozni akkor, amikor önkormányzati vagyronról van szó. Hangsúlyozza, a meglévő vagyonnal felelősségteljesebben kell gazdálkodni. A kapott rengeteg információból nem sikerült meghozni azt a döntést, ami után nyugodt lelkiismerettel tudnák a „C” változat elfogadását támogatni. Ezért szeretné, ha szavazásra bocsátanák a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot. Szeptember hónapban terjesszenek elő a képviselő-testület számára egy anyagot, amely az A-B-C variációk következményeit és az azokból származó lehetőségeket részletesebben tárgyalja. Hangsúlyozza, 40 M Ft mostani megfizetéséről, a fennmaradó 80 M Ft 10 év alatt történő megfizetéséről van szó, és nem ez tűnik az önkormányzat számára a legkedvezőbb döntésnek. Kéri, szavazzanak módosító javaslatáról.

Fazekas Zoltán megerősíti Vitális képviselő-társa álláspontját. A kiosztott „C” változat f.) pontjában foglaltakra hívja fel a figyelmet, mely szerint a részletfizetés időpontja 2010. október 31.

Erdősi János hangsúlyozza, elhangzott, hogy 2019. október 31-ig térítik meg az összeget.

Boda István javasolja a c.) pontban az összeg után szereplő M Ft-ból a millió forintra vonatkozó M betűt kihúzni, mert az összeget pontosan kiírták. Visszautasítja Vitális képviselő még meglévő önkormányzati vagyonra vonatkozó kijelentését a Képviselő-testület többségi csoportja nevében. Hangsúlyozza, senki nem herdálja a közvagyon. Úgy gondolja, ha logikusan nézik az önkormányzat pénzügyi érdekeit, gazdasági folyamatait, akkor ennyit tehetnek. Az előkészítés hosszú időt vett igénybe, állandó változások történtek, a gazdasági és pénzügyi körülmények is nehezek és ennek nincs még vége. A testület bizottságai rugalmasak voltak azért, hogy a testület bevételekhez jusson és a beruházás megvalósuljon ezen a nem túl jó állapotú területen. Eredetileg három változat készült. Az „A” változatot nem támogatják a bizottságok, mert a további tárgyalásoktól nagy fordulatokat nem lehet várni, esetleg csak további nehezédest. A teljes elállás hátrányokat okozhat, így került elkészítésre egy „C” változat, amit Erdősi úr elemzett és tartalmazza a dr. Almási Csaba által felvetett garanciális elemeket is. Ha a kérdés meghiúsul, akkor az idei évre tervezett ezzel kapcsolatos

bevétel kiesik, amely több millió Ft-os nagyságrendet jelent. Amennyiben az esetleges elállás kapcsán pereskedések lesznek, akkor további milliókat kellene visszafizetni, tehát pénzügyileg az önkormányzatnak csak hátrányokat okozhat. A garanciális elemeket illetően elmondja, a „C” változatban egyrészt az, hogy érkezzen meg az ügyvéd igazolása, hogy a 40 M Ft lehívható, a másik pedig az, hogy mivel bizonytalannak tűnt a 200 m<sup>2</sup> valamikori bérbeadása, próbálták azt megfelelő euró árfolyamon forintosítani. Amit ma tehetnek, hogy igyekeznek az ügynevezett jobbik rossz változatot kiválasztani. A kiosztott, javított, módosított „C” változattal együtt javasolja az előterjesztés elfogadását.

Nyerges Tibor úgy gondolja, fontos lenne megismerni Balássi Imre érveit - mert nem mindenki vett részt a bizottsági üléseken - különös tekintettel arra, hogy milyen garanciákat lát vagy ajánl fel a tekintetben, hogy a „C” változatnak mennyi a realitása, mert ez már a sokadik változat ebben az ügyben, ami testület elé kerül. Véleménye szerint minél jobban csavarják az ügyet, annál bonyolultabbá válik mindenki számára. Kifejthetné röviden az álláspontját különös tekintettel azokra az esetleges garanciákra, amiket a Kft. vállalni tud.

Vitális István elmondja, mindössze annyit kért, hogy halasszák el a döntést, mert nagyon hirtelen jöttek az információk, a módosítás is módosításra került. Nem szándékozik minősíteni a variációkat, azonban ennél sokkal kisebb horderejű kérdés esetében is javasolná az alaposabb megfontolást. Három órán keresztül tárgyalták a bizottsági ülésen az előterjesztést és továbbra is fenntartja képviselő-csoportja nevében azt a javaslatot, hogy átgondolás nélkül nem szabad döntést hozni. Hangsúlyozza, a döntés mechanizmusával nem ért egyet, nem a döntés végeredményével. Nem tudja ki az, aki a rengeteg elhangzott és felvetődött információ után úgy érzi, hogy a sok információ leülepedett benne.

Kiss Sándor a bizottsági ülést megelőzően sokkal döntésképesebbnek látta Vitális képviselőt, mint amikor kérdéseire megkapta a válaszokat. Ismerteti, az Eseti Bizottság folyamatában végigbeszélte, elemezte a kérdést, a munkában Fazekas Zoltán is részt vett folyamatosan az utolsó pillanatig. Úgy gondolja, minden olyan információval rendelkezik a képviselő-csoport, ami a döntés meghozatalához szükséges. Arra hivatkozik, hogy hirtelen döntést kell hozni és kevés az információ, szerinte nem megfelelő, mert ahogy Boda István mondta, ez egy régi történet és tényleg végigbeszélének az ügyet.

Benedek Mihály megadja a szót Balássi Imre ügyvezetőnek annak érdekében, hogy próbálja az anomáliákat oszlatni.

Balássi Imre ismerteti, a cég ingatlanfejlesztéssel foglalkozik az ország több területén, élelmiszerbolti egységeket építenek parkolóval összekötve. Ózdon is azzal a szándékkal vásárolták meg az ingatlant, hogy hasonló jellegű beruházást

valósítsanak meg, ami - az adott piaci körülmények között - a szerződés aláírásakor teljességgel megvalósíthatónak tűnt. Rendelkezésre állt hozzá a bankfinanszírozás, a bérlő és minden egyéb. Hozzáteszi, ingatlanfejlesztés esetében elég hosszú az az időszak, amíg eljutnak a szerződés aláírásáig. Időközben jött egy gazdasági válság, amely két dologra nyomta rá a bélyegét. Az egyik az, hogy nincs finanszírozás, mert gyakorlatilag összeomlott a kereskedelmi és a szállodaipar. A másik, hogy azok a bérlők, akik kereskedelmi egységet üzemeltetnek vagy bérelnek, kivonultak vagy pedig kivonulnak. Jelenleg az a helyzet, hogy a bank kihátrált a finanszírozás mögül. A cégük úgy döntött, hogy ennek ellenére - amennyire lehet - saját maga próbálja megvalósítani a beruházást és gyakorlatilag üzemeltetni is fogja. Azonban alkalmazkodni kell a jelenlegi piaci körülményekhez, ami azt jelenti, hogy a vételárat nem bírják megfizetni. Ezért egy áthidaló megoldást kellett találni és javaslatot is tettek az önkormányzat felé. A K&H Bankkal egyeztetve ezt a fajta finanszírozást nemcsak az ingatlan megvásárlására, hanem a teljes projekt finanszírozására elfogadta. Felelősséggel azt tudja vállalni, amit levélben megírtak a polgármesternek, hogy a bank a teljes beruházás megvalósítására fedezetet nyújt. Az ettől való eltérés nincs leegyeztetve. Az esetleges döntés elhalasztása a Kft. szempontjából két veszélyforrást jelent. Az egyik, hogy fenyegeti az ALDI ideérkezését, a másik probléma pedig, hogy a banki döntés erre a döntésre érvényes. Bármilyen másfajta változtatást, annak kimenetelét, pozitív vagy negatív elbírálását teljes felelősséggel nem tudja vállalni. A polgármester részére leírt levélben foglaltakra van ígérvénye és felhatalmazása, az attól való eltérés gyakorlatilag lutri a Kft. részére.

Benedek Mihály kérdése, ismeri-e a módosító javaslatokat, amiket a bizottság elfogadott és amiket a bizottsági elnök úr kiegészített?

Balási Imre válasza, hogy igen ismeri. Felmerült, egy használati jogot szerettek volna az önkormányzat részére biztosítani, valamint az átváltás történhetne évi egyenlő arányban történő elosztással. Ezzel kapcsolatban a banktól nem rendelkezik információval, a teljes finanszírozást át kell a banknak konvergálni.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak, hogy az előterjesztést vegyék-e le napirendről és szeptember hónapban térjenek vissza rá. Ez Vitális képviselő javaslata.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 12 nem, 1 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadja el.**

Benedek Mihály kéri, szavazzanak az Erdősi János által tett módosítással együtt a kiosztott határozati javaslat „C” változatának elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 6 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:**

**123/KH/2009.(VII.09.) számú Határozat**

Tárgy: Az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. vételárhátralék rendezése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. részére értékesített, ózdi belterületi 11513/6 hrsz-ú 18878 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen terület 120.393.390,- Ft vételár hátralékának megfizetésére a társaság részéről adott ajánlatát megismerte és elfogadja az ajánlatot, a 2.) pontban részletezett feltételekkel.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének adjon megbízást az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-vel az alábbi feltételekkel megkötendő megállapodás elkészítésére:
  - a.) Az Önkormányzat a nyilvános pályázati eljárással értékesített, későbbi ingatlanmegosztással kialakított 11513/6 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésében megállapított vételárát nem módosítja.
  - b.) A vevő UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. által fizetendő vételárhátralék rendezésére irányuló szerződés létrejöttéig a társaság helyezze letétbe az Önkormányzatnak fizetendő 140.393.390 Ft vételár részletének tekintett 40 M Ft-ot, melyről szóló letéti igazolást 2009. július 10-ig nyújtsák be az önkormányzatnak.
  - c.) A vételár hátralék - letétbe helyezett részletén felüli – 80.393.390 Ft 2009. július 09-i Euró MNB középárfolyamon számított összegét az UNICO-Ingatlan Project Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. évi egyenlő részletekben térítse meg az önkormányzat részére a megépítendő üzletház jogerős használatbavételi engedélye időpontjától számított 10 éven keresztül, legkésőbb 2010. október 31-től 2019. október 31-ig. Az első részlet esedékessége legkésőbb 2010. október 31.
  - d.) A vevő a vételár-hátralék Ptk. 301. § alapján számított kamatainak megfizetésére a megállapodásban vállaljon kötelezettséget.
  - e.) A vevő az üzletház megépítésének 2010. október 31-i határidejére vállaljon kötelezettséget. A határidő be nem tartása esetén a c.) pontban vállalt fizetési kötelezettség egy összegben válik esedékessé.
  - f.) A határozat a-f.) pontjaiban részletezett tartalmú megállapodás létrejöttének biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési tilalom

és második ranghelyre jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba a 11513/6 hrsz-ú ingatlanra a részletfizetés befejezésének időtartamáig, legkésőbb 2019. október 31-ig.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2.) pontban meghatározott főbb tartalmi elemeket tartalmazó megállapodást az Önkormányzat részéről aláírja.

Felelős: 1.)-3.) pontok vonatkozásában: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

-.-.-

Benedek Mihály polgármester szünetet rendel el, hogy a zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztéshez kapcsolódó pályázati anyagok áttanulmányozására a képviselők számára kellő idő álljon rendelkezésre.

-.-.-

A Képviselő-testület a 9.) napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, anyaga külön jegyzőkönyvben.

-.-.-

Benedek Mihály polgármester dr. Almási Csabától kiveszi az esküt.

Dr. Almási Csaba az esküt leteszi, aláírásával hitelesíti az esküokmányt.

Benedek Mihály elmondja, dr. Csiszár Miklós jegyző út utolsó munkanapját tölti a hivatalban. Mindenki nevében megköszöni a város érdekében végzett tevékenységét, új munkahelyén, magánéletében sok sikert, egészséget kíván. Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, a testület ülését befejezettnek nyilvánítja.

K. m. f.

Dr. Csiszár Miklós  
jegyző távollétében

Benedek Mihály  
polgármester

Kiss Lajos  
osztályvezető