

**Ózd Város Önkormányzatának
33/2008.(XII.10.) számú rendelete
a Rendőrség hivatásos állománya letelepedésének lakástámogatásáról**

(Egységes szerkezetben a 10/2009. (VII.10.) és a 13/2009. (X.2.) önkormányzati rendeletekkel)

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Rendőrség hivatásos állománya letelepedésének lakástámogatásáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

- (1) Ózd város közbiztonságának megtartása, illetve javítása érdekében a rendőrség hivatásos állományú tagjainak Ózdon történő letelepedését, valamint a meglévő hivatásos állomány megtartását pénzbeli támogatással is elő kell mozdítani. A támogatásra fordítható összeget az önkormányzat határozza meg.
- (2) A rendelet célja: anyagilag elősegíteni a Rendőrség hivatásos állományú tagjai számára lakás vásárlását, építését Ózdon, amennyiben a lakásban fele részben tulajdonjogot szereznek, illetve a már meglévő lakás bővítését, felújítását, a meglévő lakáson fennálló hiteltartozás csökkentését, amennyiben az ingatlanban legalább fele részben tulajdonosok.
- (3) A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- (4) A támogatás egy személynek csak egyszer adható.
- (5) A támogatásra fordítható összeg 2009. évben vásárlásra és építésre 5 M Ft, bővítésre, felújításra, a meglévő hiteltartozás csökkentésére 2.5 M Ft. A következő években a felhasználható összeg nagysága a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.
- (6) A támogatásra rendelkezésre álló összegek az (2) bekezdésben meghatározott célok között átcsoportosíthatóak.
- (7) A tárgyévben fel nem használt összeg a következő évben felhasználható.

2. §

- (1) Vissza nem térítendő pénzbeli támogatásban részesülhetnek ingatlan vásárlásra illetve építésre azok a felsőfokú vagy középfokú rendészeti végzettséggel rendelkező munkavállalók, akik az Ózdi Rendőrkapitányság (a továbbiakban:

Rendőrkapitányság) hivatásos állományában teljesítenek, illetve vállalnak szolgálatot és:

- a) Ózd városban lakást építenek és jogerős építési-engedéllyel rendelkeznek, vagy
- b) Ózd Városban lakást vásárolnak és érvényes adás-vételi szerződéssel rendelkeznek és a kérelem benyújtásakor még nem rendelkeztek Ózdon más lakástulajdonnal,

(2) Az építési engedély kiadása, illetve az adás-vételi szerződés létrejöttének időpontja a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül kell hogy legyen.

(3)¹ A kérelmezőknek be kell mutatni a Rendőrkapitánysággal a szolgálati viszony létrejöttét igazoló dokumentumokat, és vállalni kell, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven át a Rendőrkapitányság hivatásos állományában teljesítenek szolgálatot.

(4)² Benyújthatják a vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra igényüket azok is, aki bemutatják az Ózdi Rendőrkapitányság fogadónyilatkozatát, de a támogatásra csak akkor lesznek jogosultak, ha a Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjai lesznek, és vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven át a Rendőrkapitányság hivatásos állományában teljesítenek szolgálatot.

3. §³

Vissza nem térítendő pénzbeli támogatásban részesülhetnek lakás bővítésére, felújítására illetve a már meglévő hiteltartozásuk csökkentésére azok a felsőfokú vagy középfokú rendészeti végzettséggel rendelkező munkavállalók, akik már a Rendőrkapitányság hivatásos állományának tagjai, de vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven át a Rendőrkapitányság hivatásos állományában teljesítenek szolgálatot.

4. §

(1) A támogatás mértéke építéshez, vásárláshoz: 1 MFt.
Bővítésre, felújításra, a már meglévő hiteltartozás csökkentésére: 500 EFt.

(2) Vissza nem térítendő támogatás iránti igényeket a Rendőrkapitányságon kell benyújtani az elbíráláshoz szükséges mellékletekkel együtt. A Rendőrkapitányság véleményével ellátott kérelmeket a Közrendvédelmi Bizottság megtárgyalja és javaslatot tesz a polgármesternek a támogatás odaítélésére.

¹ Megállapította: 13/2009. (X.2.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2009. október 15-től

² Megállapította: 13/2009. (X.2.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2009. október 15-től

³ Megállapította: 10/2009.(VII.10.). önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2009. július 15-től

- (3) A támogatás felhasználását a jogosult az erre vonatkozó dokumentumokkal a támogatás átutalását követő három hónapon belül a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályon köteles igazolni.

Amennyiben a jogosult a támogatást a megadott határidőig nem használja fel, illetve nem a megjelölt célra használja, a jogosultsága megszűnik.

5. §

- (1) A támogatás visszatérítésének feltételeit szerződésben kell rögzíteni. A szerződésnek –egyéb szerződési elemeken túl– kötelezően tartalmaznia kell, hogy a jogosult:

- a) milyen célra kapott vissza nem térítendő támogatást,
- b) a kapott támogatást büntetőjogi felelőssége terhe mellett kizárólag a megjelölt célra használja fel,
- c) ⁴ hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott ingatlanra a kapott támogatás erejéig jelzálogjog, illetve elidegenítési tilalom kerüljön Ózd Város Önkormányzatának javára bejegyzésre,
- d) ⁵ amennyiben a támogatott ingatlant a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegeníti, vagy olyan alacsonyabb értékű lakásingatlanra cseréli el, amelynek értékkülönbözete a támogatás összegét meghaladja, vagy a megadott határidőn belül építési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Rendőrkapitánysággal fennálló hivatásos szolgálati viszonya a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül a támogatott hibájából, illetve kezdeményezésére megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, a támogatási szerződésben meghatározott módon a kapott vissza nem térítendő pénzbeli támogatást egy összegben a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat mellett visszafizeti.

- (2) ⁶ Amennyiben a támogatott az (1) bekezdésben nem említett eseteken kívül a támogatás összegét 3 év előtt egy összegben visszafizeti, abban az esetben a mindenkor érvényes jegybanki alapkamatot is meg kell fizetnie.

6. §

- (1) Az igénylővel a támogatás nyújtásának feltételeit tartalmazó szerződést a polgármester köti meg.
- (2) A szerződésből eredő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

⁴ Megállapította: 13/2009. (X.2.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2009. október 15-től.

⁵ Megállapította: 13/2009. (X.2.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2009. október 15-től.

⁶ Megállapította: 13/2009. (X.2.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2009. október 15-től.

7. §

(1) Az azonos feltételekkel rendelkező igénylők esetében, illetve az 1. § (5) bekezdésében meghatározott összeget meghaladó igények esetén először az igényt korábban benyújtók részesülnek támogatásban. Az 1. § (5) bekezdésében meghatározott keretösszeg felhasználása után további támogatás nem nyújtható.

(2) Ezen rendelet 2009.01.01. napján lép hatályba.

Dr. Almási Csaba s.k.
mb. jegyző

Benedek Mihály s.k.
polgármester