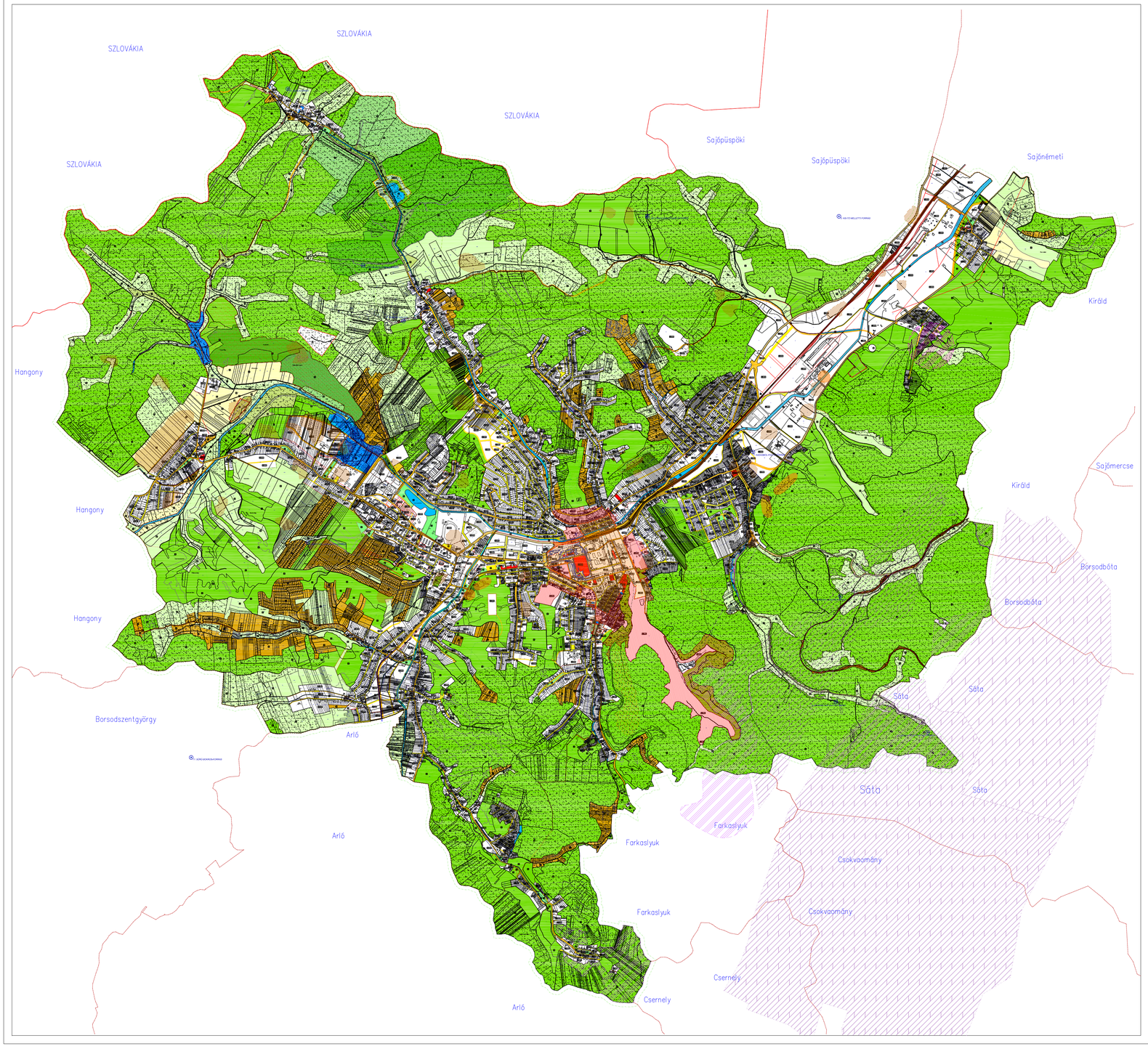
ÓZD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
K-1 JELŰ KORSZERŰSÉGI FELÜLVIZSGÁLAT
SZABÁLYOZÁSI TERV
ÖSSZESÍTŐ TERVLAP



HATÁRVONALAK

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
- TERVEZETT/JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- REKULTIVÁCIÓS TERÜLET HATÁRA
- FELSZÍNMOZGÁSSAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA
- SZEGREGÁCIÓS TERÜLET HATÁRA
- BÁNYATERÜLET HATÁRA
- BÁNYATELEK HATÁRA
- ZÁPORTÁROZÓ TERÜLETÉNEK HATÁRA
- HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETÉNEK HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- GYALOGÚT / LÉPCSŐ

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
- VASÚTTERÜLET
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET NYÍLT VÍZFELÜLET, CSATORNA, ÁROK, ZÁPORTÁROZÓ
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - ZÖLDFELÜLET/KÖZPARK
- ERDŐTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (NÁDAS)

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- FELSZÍNMOZGÁSSAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- SZEGREGÁCIÓS TERÜLET
- BÁNYA TERÜLETE
- RÉGÉSZETI TERÜLET
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- ZÁPORTÁROZÓ TERÜLETE

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- ÖKO ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- FORRÁS

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

B.-A.-Z. MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV IGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEI

- ER — ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG ÖVEZETE
- M — MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG ÖVEZETE
- VE — VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG ÖVEZETE
- TEL — VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- E — KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLETEK ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
- TKV — ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

Ln SZ1	SZ 22,5	40(K) 900(K*)	Vt Z-1	Z 9,5	40 900	K-2 SZ1	SZ 7,5	40 1000
Ln SZ2	SZ 33,0	40(K) 1800(K*)	Vt Z-2	Z 12,5	60 900	K-2 SZ3	SZ 9,5	20 2500
Lk SZ1	SZ 12,5	40 700	Vt Z-3	Z 33,0	80 K	K-3 SZ1	SZ 22,5	40 10000
Lk Z1	Z 9,5	40 500	Vt O-1	O 7,5	40 900	K-4 SZ1	SZ 7,5	20 5000
Lk CS-H1	CS 4,5	40 K*	Vt O-2	O 6,0	50 600	K-4 SZ2	SZ 12,5	40 10000
Lk CS-H2	CS 7,5	60 K*	VK SZ1	SZ 9,5	40 1000	K-5 SZ1	SZ 9,5	40 6000
Lk CS-H3	CS 9,5	60 K*	VK SZ2	SZ 7,5	30 3000	K-5 SZ2	SZ 7,5	20 10000
Lke SZ1	SZ 6,0	30 600	VK SZ3	SZ 12,5	40 5000	K-6 SZ1	SZ 9,5	10 10000
Lke SZ2	SZ 7,5	30 900	VK Z-1	Z 9,5	80 1000	K-7 SZ1	SZ 7,5	40 5000
Lke SZ3	SZ 7,5	30 600	VK O-1	O 9,5	40 3000	K-7 Z-1	Z 4,5	40 2000
Lke O-1	O 6,0*	30 600	VK O-2	O 7,5	40 1000	K-8 SZ1	SZ 9,5	10 5000
Lke CS-1	CS 7,5	30 K	Gksz SZ1	SZ 12,5	40 5000	K-8 SZ2	SZ 7,5	10 2000
Lke Ikr-1	IKR 7,5	30 600	Gksz SZ2	SZ 9,5	60 1000	K Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTLÖTÉR ÖVEZETE	
Lf SZ1	SZ 6,0	30 900	Gksz SZ3	SZ 7,5	60 1000	Gip-3	TEL.-INFRASTRUKTÚRA TERÜLETEINEK ÖVEZETE	
Lf SZ2	SZ 4,5	30 600	Gksz SZ4	SZ 9,5	40 3000	Gksz Z	KERESKEDELMI GAZD. TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET	
Lf SZ3	SZ 6,0*	30 600(K)	Gksz Z-1	Z 7,5	60 1000	Gip Z	IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET	
Lf O-1	O 4,5*	30 900	Gip SZ1	SZ 22,5	30 5000	Kp 1	KÖZPARK ZÖLDFELÜLET	
Lf O-2	O 4,5*	30 600	Gip-2 SZ1	SZ 12,5	50 5000	Kp 2	ÜGETES KÖZPARK ZÖLDFELÜLET	
Lf O-3	O 6,0*	30 600	Gip-2 SZ2	SZ 9,5	50 2000	Má 1	MEZŐGAZDASÁGI TER. SZÁNTÓ	
Lf O-H1	O 4,5	30 K	Gip-2 SZ3	SZ 7,5	50 1000	Má 2	MEZŐGAZDASÁGI TER. GYEP, RÉT, LEGELŐ	
Lf IKR-1	IKR 4,5	30 600	Gip-3 SZ1	SZ 12,5	50 3000	Mák 1	KORLÁTOZOTT HASZN. MEZŐGAZDASÁGI TER.	
Lf CS-1	CS 4,5	30 600	Gip-3 SZ2	SZ 12,5	50 2000	Mk 1	KERTES MGI. TER. ZÁRTKERT	
Lf CS-H1	CS K	30 K*	Gip-3 SZ3	SZ 9,5	40 3000	Tk 1	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	
Lf CS-H2	CS 6,0	30 K*	Gip3	SZ 9,5	40 3000	Ev 1	VÉDŐ/VÉDETT ERDŐ	
Vt SZ1	SZ 12,5	30 900	Gip3	SZ 9,5	40 3000	Ee 1	TURISZTIKAI ERDŐ	
Vt SZ2	SZ 22,5	30 1800	Gip3	SZ 12,5	50 3000	Eg 1	GAZDASÁGI ERDŐ	
Vt SZ3	SZ 33,0	30 1800	Gip3	SZ 12,5	50 2000	V 1	VÉDGAZD. TERÜLET ERDŐ	
Vt SZ4	SZ 9,5	60 900	Üh SZ1	SZ 6,0	20 550	V 2	VÉDGAZD. TERÜLET ERDŐ	
Vt SZ5	SZ 6,0	40 900	K-1 SZ1	SZ 12,5	40 10000	V 3	VÉDGAZD. TERÜLET ERDŐ	
Vt SZ6	SZ 7,5	40 600	K-1 SZ2	SZ 9,5	40 600(K*)	Köü P	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET PARKOLÓ	
Vt SZ7	SZ 9,5	50 1000	K-2 SZ1	SZ 12,5	20 5000			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Ln - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
VK - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Üh - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Gksz - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TER.
Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K-1 - KÜLÖNLEGES KERESKEDELMI TERÜLET
K-2 - KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET
K-3 - KÜLÖNLEGES EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
K-4 - KÜLÖNLEGES SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
K-5 - KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI CÉLÚ TERÜLET
K-6 - HULLADÉKKEZELŐK TERÜLETE
K-7 - KÜLÖNLEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
K-8 - TEMETŐK TERÜLETEI

A NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEIHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTŐ MAGYARÁZATOK

-K* Tömbméretű telkek kialakítása esetén az egyes rendeltetési egységek telekterülete (úszótelek) a megadott méretektől eltérhet.

-K Kialakult érték figyelembe vételével

A KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEIHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTŐ MAGYARÁZATOK

-K* kialakult telekviszonyok alkalmazásával megállapítva
-KL-CS-H1 Újtelep
-KL-CS-H2 Munkás út(Hosszú sor)-Nagyamerika-Kisamerika
-KL-CS-H 3Velence telep

A KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEIHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTŐ MAGYARÁZATOK

-K kialakult telekviszonyok alkalmazásával

-6.0* Azokban a tömbökben ahol a 7,5 méteres építménymagasság megjelent, az illeszkedés szabályai szerint 7,5 méteres építménymagasság engedélyezhető.

A FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEIHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTŐ MAGYARÁZATOK

-K kialakult esetben alkalmazandó építménymagassági érték
-K* kialakult telekviszonyok alkalmazásával megállapítva
-K** kialakult telekszélesség
-Lf-O-H1 Hagyományos soros beépítésű telekcsoportok
-Lf-CS-H1 Bányászkolóniák
-Lf-CS-H2 Szociális lakásépítésre kijelölt területek
-4,5 * Azokban a tömbökben ahol a 6,0 méteres építménymagasság megjelent, az illeszkedés megjelent, az illeszkedés szabályai szerint 6,0 méteres építménymagasság is engedélyezhető.
-6* Azokban a tömbökben ahol a 7,5 méteres építménymagasság megjelent, az illeszkedés szabályai szerint 7,5 méteres építménymagasság is engedélyezhető

A TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TER.-EK ÖVEZETEIHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTŐ MAGYARÁZATOK

-K kialakult esetben alkalmazandó építménymagassági érték
-* -gal jelölt építménymagassági értékeknél a Sárli telepen lévő építési övezetekben a megengedett legkisebb építmény magasság értéke 6 méter

A KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEIHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTŐ MAGYARÁZATOK

-K* kialakult telekviszonyok figyelembevételével, ill. az illeszkedés szabályai szerint megállapítva