

Ózd Városi Polgármesteri Hivatal

Hatósági Osztály

3600 Ózd, Városház tér 1.

Ügyélfogadás: hétfő: 13.00 – 16.00

szerda: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00

péntek: 8.00 – 12.00

Ügyintézők: Császár László csoportvezető

Mikóné Kormos Erika

Sóhalmy Emil

Ü g y t í p u s	Illetékesség, szolgáltatás díja, eljárás illeték	Szükséges iratok, ügymenet
<p>1. Építésügyi hatósági ügyek</p> <p>Elvi építési, építési, bontási, használatbavételi, fennmaradási engedélyezési eljárások és az ezekkel összefüggő ellenőrzési és kötelezési ügyek, szakhatósági jogkör az illetékességi területen.</p> <p>Ügyintézők: Császár László építésügyi csoportvezető</p> <p>Telefon: 48/574-163, Sóhalmy Emil építésügyi ügyintéző</p> <p>Telefon: 48/574-163, Mikóné Kormos Erika építésügyi ügyintéző</p> <p>Telefon: 48/574-164</p>	<p>Illetékesség: Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján</p> <p>Ózd város közigazgatási területe, valamint Arló, Bánréve, Borsodbóta, Borsodnádásd, Borsodszentgyörgy, Bükkmogyorósd, Csernely, Csokvaomány, Domaháza, Farkaslyuk, Hangony, Hét, Járdánháza, Kissikátor, Lénárdaróc, Nekézseny, Sajómercse, Sajónémeti, Sajópüspöki, Sánta, Uppony községek közigazgatási területe.</p>	<p>Az eljárás kérelemre indul. A kérelem tartalmára az Építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi ellenőrzésekről szóló 193/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 17. § foglaltak az irányadók. Az építési jogosultságot a rendelet 18. § (2) bekezdésében felsorolt okiratokkal lehet igazolni. Az építési hatóság szerzi be a földhivataltól a közvetlenül szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak adatait. Szükség esetén a kérelmezőt a kérelem beérkezésétől számított 10 napon belül hiánypótlásra szólítja fel. Az eljárás során az építésügyi hatóság helyszíni bejárást tart, adott esetben beszerzi az érintett szakhatóságok hozzájárulását.</p> <p>Ügyintézési határidő az ügy típusától függően 10, 15, 30 nap, 2 hónap, melybe nem számít bele a Közigazgatási és hatósági eljárások és szolgáltatások általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 33. § -ban felsoroltak (pl. hiánypótlás, valamint a szakhatósági nyilatkozatok beszerzésének és a földhivatali adatszolgáltatás, stb.) időtartalma.</p> <p>Jogorvoslat: a BAZ. Megyei Kormányhivatalnál lehet fellebbezni.</p>

<p>FAJTÁI:</p> <p>a./ Elvi építési engedélyezési eljárás az Építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet 25. § (1) Az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt az ügyfél (építtető) a telek beépítésével [különös tekintettel az Étv. 18. § (2) bekezdésében foglaltakra], a településképpel, az építészet kialakításával kapcsolatos, továbbá a kulturális örökségvédelmi, természet-, táj- és környezetvédelmi, egészségvédelmi, talajvédelmi, életvédelmi, tűzvédelmi, valamint a műszaki követelmények (ideértve a geológiai, szeizmológiai követelményeket is) előzetes tisztázása céljából az építésügyi hatóságtól elvi építési engedélyt kérhet.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Elvi építési engedélyezési eljárás I. ▪ Elvi építési (Egyszerűsített) engedélyezési eljárás 	<p>Az eljárás díja: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. mellékletének 1. b.) pontja alapján kell meghatározni az illeték mértékét. Az eljárás során egyéb (pl. szakhatósági, adatszolgáltatási, szakértői díjak stb.) eljárási díjak merülhetnek fel, amelyet a kérelmezőnek kell viselni-e.</p>	<p>A kérelem tartalmára a rendelet 17. §-ban foglaltak az irányadóak a csatolandó mellékleteket. 25. § (5) bekezdése szerint.</p> <p>Letölthető nyomtatvány sorszáma: 1</p> <p>Ügyintézési határidő: 30 nap. 15 nap</p>
<p>b./Építési engedélyezési eljárás az építésügyi hatósági eljárásokról, a telekalakítási és az építészet- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet, (továbbiakban Eng. rend.) 1. sz. mellékletében szereplő Az építésügyi engedélyezéshez vagy bejelentéshez kötött tevékenységekre.</p>	<p>Az eljárás díja: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. mellékletének 1. c.) – h.) pontja alapján kell meghatározni az illeték mértékét. Az eljárás során egyéb (pl. szakhatósági, adatszolgáltatási, szakértői díjak stb.) eljárási díjak merülhetnek fel, amelyet a kérelmezőnek kell viselni-e.</p>	<p>A kérelem tartalmára a rendelet 17. §-ban foglaltak az irányadóak, a csatolandó mellékleteket 27. § (5) bekezdése szerint.</p> <p>Letölthető nyomtatványok sorszáma: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Építési engedély Eng.rend. 1. mellékletének I. oszlopa szerinti építési tevékenység 		<p>Ügyintézési határidő: 2 hónap.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Egyszerűsített építési engedély Eng.rend. 1. mellékletének II. oszlopa szerinti építési tevékenység 		<p>30 nap</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Egyszerűsített építési engedély Eng.rend. 1. mellékletének III. oszlopa szerinti építési tevékenység 		<p>15 nap</p>

<ul style="list-style-type: none"> Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett) Eng.rend. 1. mellékletének IV. oszlopa szerinti építési tevékenység 		<p>Az Építési hatóság az építési tevékenység bejelentést nyilvántartásba veszi és erről értesíti az ügyfelet. Ügyintézési határidő: 10 nap.</p> <p>A tervezett építkezés az Országos Településrendezési és Építési Követelmények rendelkezéseivel, valamint a vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv és egyéb építési szabályok előírásaival nem ellenkezhet (1997. évi LXXVIII. tv.). Szabálytalan építkezés esetén, utólagos ellenőrzéssel megállapított szabálytalanság esetén a szabálytalanság megszüntetésére, vagy az épület elbontására is sor kerülhet</p>
<p>c./ Összevont építésügyi hatósági eljárás 31. § (1) Az építető az építési engedélyezésre vonatkozóan választhatja az e rendeletben meghatározott összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárást (a továbbiakban: összevont eljárás), amely</p> <p>a) a megvalósítással kapcsolatos követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési keretengedélyezési és</p> <p>b) építési engedélyezési szakaszból áll.</p>	<p>Az eljárás díja: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. mellékletének alapján kell meghatározni az illeték mértékét, amelyen mellet 197/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerinti igazgatás szolgáltatási díjat is kell fizetni</p>	<p>A kérelem tartalmára a rendelet 17. §-ban foglaltak az irányadóak, a csatolandó mellékleteket 25. § (5) bekezdése, illetve a 27. § (5) bekezdése szerint.</p> <p>Elvi építési keretengedélyezés Ügyintézési határidő: 30 nap.</p>
<p>d./ bontási engedélyezés, bejelentés</p>		<p>A kérelem tartalmára a rendelet 17. §-ban foglaltak az irányadóak, a csatolandó mellékleteket 33. § (2)-(3) bekezdése szerint Letölthető nyomtatványok sorszáma: 1., 8.,</p>
<ul style="list-style-type: none"> bontási engedély Eng.rend. 1. mellékletének VI. oszlopa szerinti bontási tevékenység 	<p>Az eljárás díja: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. mellékletének 1. h.) pontja alapján kell meghatározni az illeték mértékét.</p>	<p>Ügyintézési határidő: 30 munkanap.</p>
<ul style="list-style-type: none"> bontási bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett) Eng.rend. 1. mellékletének VII. oszlopa szerinti bontási tevékenység 		<p>Az Építési hatóság a bontási tevékenység bejelentést nyilvántartásba veszi és erről értesíti az ügyfelet. Ügyintézési határidő: 10 nap.</p>
<p>e./ használatbavételi engedélyezés, bejelentés</p>		<p>A kérelem tartalmára a rendelet 17. §-ban foglaltak az irányadóak, a csatolandó mellékleteket 36. § -a szerint Letölthető nyomtatványok sorszáma: 1., 2., 4., 6.</p>

<ul style="list-style-type: none"> használatbavételi engedély Eng.rend.1. mellékletének I. és II. oszlopa szerinti építési tevékenységek esetében. 	<p>Az eljárás díja: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. mellékletének 1. j.) pontja alapján kell meghatározni az illeték mértékét.</p>	<p>Ügyintézési határidő: 30 nap.</p>
<ul style="list-style-type: none"> használatbavételi bejelentés (a bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett) Eng.rend. 1. mellékletének III. és IV. oszlopa szerinti építési tevékenységek esetében. 		<p>Az Építési hatóság a használatbavételi bejelentést nyilvántartásba veszi és erről értesíti az ügyfelet.</p> <p>Ügyintézési határidő: 10 nap.</p>
<p>f./ fennmaradási engedély</p>	<p>Az eljárás díja: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. 1. i.) pontja alapján kell meghatározni az illeték mértékét.</p>	<p>Az eljárás kérelemre, vagy hivatalból indul A kérelem tartalmára a rendelet 17. §-ban foglaltak az irányadóak, a csatolandó mellékleteket 39. § (8) bekezdése szerint továbbá felelős műszaki vezető, annak hiányában építésügyi műszaki szakértő szakvéleményét kell csatolni.</p> <p>Letölthető nyomtatványok sorszáma: 1-7. Ügyintézési határidő: 2 hónap.</p>
<p>g./ jogutódlás Az Építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.</p>	<p>Az eljárás díja: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. 1. m.) pontja alapján kell meghatározni az illeték mértékét.</p>	<p>Az eljárás kérelemre indul Ügyintézési határidő: 15 nap.</p>
<p>h./ Hatósági bizonyítvány igazolás</p> <p>Étv. 34. § (5) valamint 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 41.§-a alapján Adat, tény, állapot igazolása céljából az bekezdése alapján az építésügyi hatóság hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére</p> <p>A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) és (2) bekezdése alapján, nem építésügyi hatósági ügyben hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére.</p>	<p>A hatósági bizonyítvány eljárási díja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha földhivatalban lefolytatandó eljáráshoz szükséges, akkor 20.000,- Ft, (az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 197/2009.(IX.15.) Korm. Rendelet alapján) • ha nem földhivatalban történik a felhasználása, akkor 2.000,- Ft illetékbélyeg • 2.000,- Ft illetékbélyeg 	<p>Az eljárás az ügyfél kérelemre,vagy a Ózdi Körzeti Földhivatal megkeresése alapján indul.</p> <p>Kérelemnek tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az igazoltatni kívánt adat és az igazolás céljának megnevezésével, • ügyféli minőségének igazolása (tulajdoni lap, meghatalmazás, stb.), • az illeték, vagy 197/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása. <p>Ügyintézési határidő: 10 munkanap.</p> <p>Elutasítás esetén jogorvoslat: a BAZ. Megyei Kormányhivatalnál lehet fellebbezni.</p>