

## „B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéshez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:

1.1  Használatbavételi vagy  
fennmaradási engedély  
jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött  
épület felépítésének megtörténtéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül  
használatba vett építmény tényleges  
használatba vétele

2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

### II. Adókötelezettség változásra okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb:

---

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

#### IV. Az építmény címe:

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

#### V. Az építmény fajtája:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység  | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                  | <input type="checkbox"/> Szálloda      | <input type="checkbox"/> Hotel                                   |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó étterem | <input type="checkbox"/> Panzió        | <input type="checkbox"/> Fogadó                                  |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem   | <input type="checkbox"/> Motel         | <input type="checkbox"/> Szálló                                  |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium gyógyszerár                         | <input type="checkbox"/> Vendégház     | <input type="checkbox"/> Hostel                                  |
| <input type="checkbox"/> Egyéb:   | <input type="checkbox"/> Egyéb:        | <input type="checkbox"/> Egyéb:                                  |

#### VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

#### VII. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> (Htv.13.§ b) pontja)
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv.13.§ ca) pontja).

3.  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv.13.§ *cb*) pontja).
4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv.13.§ *h*) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

### **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

### **IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) sz. önkormányzati rendelete 4. §. alapján:

- (1)bek: Mentés az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, műterem, galéria, a zártkerti ingatlanon lévő kerti szerszámok tárolására szolgáló építmény.
- (2)bek: Amennyiben az (1) bekezdésben részletezett építményeket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli és annak gyakorlására magánszemély jogosult, az építmény mentes az építményadó megfizetése alól.
- (3)bek: Mentés az építményadó megfizetése alól a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján gépjárműadó fizetése alól mentesített személy gépkocsijának tárolására szolgáló egy darab garázs, gépjárműtároló, továbbá a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tároló.
- (4)bek: Mentés az építményadó megfizetése alól az a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonban álló, egyébként adóköteles a 4. § (1) bekezdésében meghatározott építmény területéből a 18 m<sup>2</sup>-t meghaladó rész amennyiben két, vagy több gépjármű tárolására nem használják.
- (5)bek: Mentés az építményadó megfizetése alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló 4. § (1) bekezdésében meghatározott építmény, amennyiben hasznos alapterülete a 14 m<sup>2</sup>-t nem éri el.

### **X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység      □□□□ év      □□ hó      □□ nap      \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása